

## “四项工程”优化村庄人居环境

# 闸上村“颜值”“气质”双提升

**本报讯** 昔日农户闲置的危旧房屋被拆除了,取而代之的是绿树花草;河泥淤积、岸边杂草丛生的景象不见了,取而代之的是小鱼畅游、河岸花红柳绿的靓丽景象……这是宜兴市新建镇闸上村定庄自然村呈现的一番新景象。

这个与常州市武进区溧河镇接壤的小村庄,随着2019年实施以危旧房屋拆除利用、河塘清淤、道路优化、文体设施新建“四项工程”为主要内容的村庄人居环境

改造提升工程后,环境面貌实现了根本性的改观,并顺利通过了无锡市村庄环境提升村的创建验收。

“拆除村上的危旧房屋后,新增的地块用来种植绿化,断砖石块用来铺设道路路基,不仅可以美化绿化村庄,还可以变废为宝,减少建设费用。”闸上村党总支书记徐建中说。2019年,村里结合定庄自然村人居环境改造提升工程,先后拆除了2000多平方米的危旧房屋,拆除后的地

块修复成农业配套用地,种植花卉苗木。“我家5个兄弟积极配合村里拆除了5间危房,在拆除后的地块上全部进行绿化。如今,家门口让人眼睛一亮,人的心情也变得更舒畅了。”村民颜菊平说。

2019年,村里还实施了道路优化工程,对两条村道进行了黑色化改造,极大地方便了村民出行。尤其是对定庄与小符住路之间的路面进行黑色化改造,给这个地处相对偏僻的小村庄架起了一条与

外界沟通的快捷通道。

“前几年,村里的河塘被淤泥杂草淤塞,岸坡坍塌,排水不畅,遇上夏季高温天气,会散发出臭味。经过村里清淤整治后,现在面貌得到明显改观。”在河塘边洗菜的一位老农介绍说。据了解,随着“四项工程”的完工以及村里各类文明创建活动的开展,定庄自然村的“颜值”“气质”实现了双提升,得到了村民们的一致赞扬。(韩良华)

## “十项行动”给农村环境“洗脸”

# 锡北镇环境整治美了庭院靓了村容

近日,锡山区锡北镇城乡品质跃升暨村庄环境整治“十项行动”正式启动。据了解,锡北镇将围绕拆违清乱、河道治理、垃圾分类、道桥改造、公厕提升、增绿添彩等方面开展“十项行动”,力求给农村环境“洗脸”,为锡北刷新“颜值”。

### 一村一策,扮靓环境

“我打小就住这个村,由于地理位置偏僻,以前环境也不怎么好。”光明村村民严大伯实实在在感受到了“十项行动”开展以来村容村貌的变迁。“现在家里院子整洁漂亮,村里也没有柴草乱堆、垃圾乱扔的现象了,像住在公园里似的,生活特

别舒心。”严大伯满意地说。

据了解,按照“十项行动”要求,锡北镇围绕自然村基本情况、存在问题等,制定了“一村一策”行动计划,有的放矢开展清理整治乱堆放、村级河道综合整治、修复路面破损等工作,一条一条抓落实,一项一项抓实施,使村民庭院、村容面貌变得更美、更靓。

### 志愿服务,净化村落

清晨6点,59岁的周家阁村民王大伯和往常一样,打扫完自家院子,分类处理好垃圾,便拿着扫把走出了家门,加入周家阁村志愿者服务队,与村干部、村民一

起清扫道路两旁的枯枝烂叶,清理河塘沟渠内的农业生产废弃物……

像周家阁村这样的村民志愿者服务队,已遍布锡北镇每个村,志愿者们的身影活跃在大街小巷。“自‘十项行动’开展以来,村委干部带头参加每周义务劳动,不少村民也被这样的举动所感染,主动加入。”周家阁村党总支书记周国君说道。目前,该村已有178名党员、村民志愿者每周开展义务劳动,清扫垃圾,实现了村庄保洁的常态化。

### 全民参与,榜样引领

锡北镇以此次“十项行动”为契

机,共向居民发放“共建魅力锡北,共享宜居生活”倡议书22000余份,并结合“文明指数”测评,有针对性地开展了

一场全民参与的创建革命。该镇在各村开展“庭院洁美”示范户评比,以庭院净化、绿化、美化为标准进行评选和授牌,并通过树立“最美”榜样,进一步激发村民参与的积极性。锡北镇宣传委员刘燕红颇有感慨地表示:“十项行动”开展以来,锡北镇“文明指数”和居民“幸福指数”正在节节攀升,文明之风已吹遍大街小巷。”(钱弈竹)

## 凡人吧

### 锦旗赠给“逆向人”

面对疫情,惠山区玉祁街道居民周国新选择了逆向而行,与小区志愿者团队一起,坚守在抗疫第一线。

一个人做点好事并不难,贵在天天坚持,锲而不舍,更何况是在疫情非常时期。周国新的无私奉献精神,深深感动了辖区居民。不久前,居民们特意制作了写有“灾情无情人有情,志愿有温暖人心”的锦旗,赠送给周国新和他的志愿者团队。

周国新是玉祁平湖城逸苑小区的居民。农历正月初一,他主动请缨,挺身而出,成为一名勇敢的志愿者,守卫一方平安。在周国新无私无畏精神的感召下,他所在的志愿者团队成员逐渐增加到10人。作为团队领队,周国新每天早晨8点就到小区门岗哨卡值班,中午吃自己带去的方便面。晚上,他匆匆赶回家吃晚饭,半个小时后又回到门岗哨卡,一直坚持到晚上10点多钟,最晚时要到深夜12点钟左右。

坚守在门岗哨卡,周国新对防控工作一丝不苟。每天,他都做好小区进出人员测温、登记、发放出入证等工作。其中,经他手办理的居民出入证就有1000多张,汽车出入证500多张。对一些不自觉配合的小区居民和外来人员,他也总是耐心细致做好思想工作。有一次,小区内居民为了停车产生矛盾,互相大打出手,一位女孩被打伤躺在地上。周国新闻讯后及时赶到现场,把受伤女孩送到医院。他还惦记五牧村抗疫一线的志愿者,带了西瓜、桂圆等水果,慰问在门岗哨卡值班的志愿者。

劝小区居民宅在家里,安心渡过难关,自己却冒着风险,知难而上,辛辛苦苦甘当一名志愿者。“既然下定决心当一名勇敢的志愿者,就要坚持到底,毫不动摇。为了小区居民的安危,我虽然辛苦劳累,却心甘情愿。”周国新的话掷地有声,令人动容。(宋子伟)

为助力干部作风涵养,推进廉政建设,近日,新吴区鸿山街道制作发放“廉响鸿山关爱卡”,提醒党员干部要始终将政治建设扛在肩上、始终将责任担当抓在手中、始终将规矩纪律刻在心里、始终将清正廉洁落到实处,筑牢拒腐防变的坚固长堤。(熊爱成 摄)



5月9日上午,梁溪区扬名街道滨河社区党总支举办“共话思廉”座谈会,社区“两委”班子成员面对面听取居民代表、辖区共建单位代表的意见和建议,进一步提升社区服务水平,更好地造福百姓。(滨河 摄)

## 新安花苑五社区残疾人之家恢复运营

**本报讯** 5月6日上午,在新吴区新安街道新安花苑第五社区残疾人之家活动室,工作人员正在给前来上班的8名残疾人召开晨会,介绍有关复工复产的规范要求。

由于受疫情的影响,社区残疾人之家一直关闭,在残疾人之家就业的残疾人居民也只能待在家中。随着国内疫情防控形

势持续向好发展,按照上级指示,近日,新安花苑第五社区残疾人之家正式恢复运营,残疾人高兴地走出家门,恢复工作。为保证复工复产的顺利进行,社区工作人员制定科学的复工复产防疫方案,做好残疾人个人健康信息、接触史摸排登记等工作,确保安全复工。此外,社区残疾人之家还将做

好日常消杀、体温记录等工作,确保防疫工作不放松,复工复产不停步。“接到社区打来的上班通知后,别提多高兴了。从2019年1月开始,我便来到这上班,每天有稳定收入,还有一份两荤两素一汤的可口工作餐。”视力残疾的龚红生一边忙着手中的活,一边笑着说。(吴科)

## 左邻右里

### 玉祁街道《五牧村志》出版发行

**本报讯** 日前,经过2年多时间的编写,《五牧村志》已由凤凰出版社正式出版发行。

《五牧村志》是惠山区玉祁街道出版的第一部村志。五牧村委成立了《五牧村志》编纂委员会,组织人员广泛收集资料,并聘请6名具有一定文字功底、热爱家乡、乐于奉献的志愿者参与编写工作。全村39名热心人士还捐款27万元,资助村志出版。据了解,《五牧村志》的出版发行,在玉祁街道各村引起积极反响。目前,蓉东村已开始成立编纂委员会,开始《蓉东村志》的编写工作。(宋文)

### 东港镇 关怀失独老人心理健康

**本报讯** 近日,锡山区东港镇计生协会工作人员和志愿者们把《疫情下心理健康关怀》手册,送到了全镇100多位失独老人的手中,受到了老人们的欢迎。

据了解,疫情期间,这些失独老人的起居生活都受到了影响,容易产生焦虑、烦闷等负面情绪,继而可能会影响到身心健康。《疫情下心理健康关怀》手册是由无锡市卫健委委托专业机构编撰的,街道希望失独老人们能够在手册的专业指导下,进一步调节好自己和家人的情绪,合理安排生活,共同期待疫情结束后更好的明天。(东宣)

### 蠡湖街道 志愿者为百岁老人庆生

**本报讯** 山中自有千年树,世上难逢百岁人。5月6日上午,中南家园费云娣老人家中一片欢声笑语。当天是老人百岁寿诞,滨湖区蠡湖街道中南社区工作人员与共建单位宝诚宝马党总支的志愿者们一起上门为老人祝寿。

“费奶奶,今天是您的百岁生日。我们来给您送蛋糕啦,祝您生日快乐,寿比南山!”中南社区工作人员为老人送上配有寿桃的鲜奶蛋糕,宝诚宝马党总支的志愿者为老人送上寓意吉祥美好的鲜花。大家点燃写有“101”数字的生日蜡烛,与老人的儿孙们共同唱起了《生日歌》,祝愿老人健康长寿。

“蛋糕真好吃!谢谢你们来看我。”费云娣老人虽已百岁高龄,但身子骨硬朗、言语清晰。当天,医护志愿者为老人测量血压,询问老人身体状况。社区工作人员和志愿者们还围着老人拉家常,现场一派其乐融融的景象。费云娣老人如今已是四世同堂,目前和70多岁的儿子、儿媳生活在一起,每个月依靠退休金及儿孙供养生活。为了更好地照顾老人,社区帮老人申请了尊老金、高龄补助等,并组织志愿者定期上门看望老人。

据了解,中南社区将关爱老年人作为社区重要工作,建有老年人信息库,设有设施完备的居家养老活动中心。除了在重阳、端午、春节等节日对老人开展走访慰问,社区还联合宝诚宝马志愿者定期到空巢老人、独居老人家中提供医疗服务和生活服务,在社区营造尊老、爱老的良好氛围,让老人们老有所乐、老有所依。(季雪燕 任星蕾)

## 汇聚区域信息 传递基层声音

**联系方式**  
邮箱:wxrbqyxw@163.com  
QQ群:107270128

## 无锡市“璀璨誉馨园”前期物业管理公开招标公告(QQWYGL2020012)

无锡市梁溪区住房和城乡建设局受无锡世茂城市建设有限公司委托,就其组织建设的无锡市“璀璨誉馨园”项目前期物业管理进行公开招标。

### 一、招标项目名称:无锡市“璀璨誉馨园”

### 二、招标编号:QQWYGL2020012

三、项目基本情况:无锡市璀璨誉馨园(QQWYGL2020012)位于梁溪区通江街道,其物业管理区域范围为东至:隔空地与沪宁铁路相望;南至:规划道路;西至:兴源北路;北至:沿规划道路与北新河相邻。工程总用地面积约10672.2㎡,为居住用地。总建筑面积约43665㎡,其中:住宅建筑面积约27964㎡,商业用房建筑面积约2187㎡,地下室建筑面积约12276㎡(其中连通道面积1188㎡);

其他配套用房建筑面积约797㎡,架空层建筑面积约131㎡,保温层建筑面积约310㎡,容积率为2.9。

### 四、招标单位:无锡世茂城市建设有限公司

联系人:万元军 联系地址:无锡市兴源北路401号北创科技园一期2008室

联系电话:18762616233

### 五、承办单位:无锡市梁溪区住房和城乡建设局

联系人:陆先生 联系地址:无锡市通扬南路280号707室

联系电话:0510-85727387

### 六、投标条件:

1、具有独立承担民事责任能力的法人;

2、营业执照经营范围包含物业管理

### (服务)内容:

3、外地企业参加投标前应当到无锡市住房和城乡建设局办理备案手续;

4、不接受联合体投标。

七、报名日期:2020年5月12日至5月14日(工作日:9:00-17:00)

八、报名地点:无锡市梁溪区住房和城乡建设局

### 九、报名时须携带以下材料:

1、投标申请书(文本样式请至无锡市物业管理中心网站http://jswxw.gov.cn/ztlz/wyglzx/index.shtml 办事指南栏目中下载);

2、授权委托书身份证复印件;

3、投标申请人营业执照正本及副本复印件,如外地企业须提供《无锡市外来物业管理企业资质备案申报表》复印件;

### 4、提交企业概况、经营管理业绩(包括在管项目合同复印件,2017年1月1日至刊登招标公告之前获得示范项目称号表彰文件或获奖凭证复印件等)及企业财务状况(企业2019年度资产负债表及损益表复印件)的资料;

5、拟派出的项目负责人的简历,近六个月内连续三个月社保证纳证明,相关证书等复印件。

注:以上提供的复印件均须加盖投标人公章。保证提供的所有材料真实、有效,并自行承担由此引起的一切责任。

### 十、资格预审及入围:本项目按照招标文件实行资格预审。当通过资格预审的投标人超过5家时,由招标人通过综合评分的方式以综合得分从高到低选择不少于5家资格预审合格的投标人

人参加竞标,并向入围单位发出书面的《投标通知书》告知领取招标文件的方式。

综合评分标准(共30分)如下:

1、投标人提供全委托物业服务项目总建筑面积达到10万㎡的1分,达30万㎡的2分,达50万㎡的3分,达100万㎡的4分,达300万㎡的5分,不累计加分。

2、投标申请人在本市行政区域范围内提供全委托物业服务项目总建筑面积达到20万㎡的1分,达50万㎡的2分,达80万㎡的3分,达100万㎡的4分,达150万㎡的5分,不累计加分。

3、投标人2019年度盈利状况。亏损的0分,盈利的根据盈利金额高低进行评分,盈利金额最高的5分;其他投标人得分(Xn)为其盈利金额(Pn)除以最高盈利金额(Pmax)后乘以5分,即

Xn=Pn/Pmax×5,保留2位小数。

4、投标人服务的项目获得优秀示范项目称号的(获得时间为2017年1月1日至刊登招标公告之前),国家级一个加2分,省级一个加1分,市级一个加0.5分,单个项目以最高荣誉记分,最多不超过5分。

5、拟派任本项目的负责人,有投标申请人近六个月内连续三个月为其缴纳社保的证明并具有三年以上管理5万㎡以上住宅项目管理经验(提供项目经验证明材料)的3分,获得《中华人民共和国物业管理师资格证书》或《全国物业管理项目经理岗位技能证书》的2分。

6、投标申请人具有在管5万㎡以上住宅项目合同的一个1分,最多5分。特此公告。