

清单化巡查 信息化监管 可视化分析

新桥镇文明城市建设踏响新节奏

近期，江阴市新桥镇绿园社区专职网格员徐立在日常巡查过程中，把农贸市场周边环境作为文明城市建设重点，紧盯乱停车、乱堆放等问题，并通过镇管理服务指挥中心，与综合执法局和菜场管理部门联动，使问题第一时间得到处理。网格员的常态化巡查加上多部门联合整治，让新桥农贸市场周边环境得到了明显改善。

今年以来，新桥镇推进文明城市建设与网格化管理深度融合，借助专职网格员力量，逐步打造全面覆盖、主动精准、可持续的常态化管理体系，文明城市建设踏响新节奏。同时，利用“云上新桥·智慧小镇”平台，该镇积极构建集问题事前主动掌握、事中高效处置以及事后分析研判为

一体的信息化管理机制，确保文明城市建设工作更加高效便捷。

清单化巡查，让问题不留死角

网格化管理与文明城市建设融合既是形式的融合，更是内容的融合。

该镇将154项网格管理清单与文明城市建设点位清单相结合，全部分解到13个二级综合网格，在综合考虑巡查效率的同时，确保所有问题能够得到及时发现上报。为了确保清单化巡查能够进一步落到实处，该镇还结合江阴市数字城管定期通报的问题以及每月街道、社区联合巡查发现的问题，对网格员巡查工作质量进行业务考核。

信息化监管，让处置实现闭环

依托“云上新桥·智慧小镇”平台，新桥镇管理服务指挥中心将网格员上传的报告，分派推送到相关职能部门进行流转处置，要求在5个工作日内办结。无法立即办结的事项必须确定处理期限，由网格员负责现场验收并对处置结果给予评价，对于处置问题不力的部门将由镇机关定期进行通报。

实施“查”“办”分离，新桥镇在文明城市建设中既确保了各类问题都能及时得到发现上报，为部门的日常管理提供更加精准的导航，也倒逼各部门在城市管理方面更好地履职尽责，一批长期遗留或被忽

视的问题真正得到了有效解决。

可视化分析，让管理主动精准

为推进社区精细化管理，新桥镇专门打造了智慧社区管理平台，对整个社区网格内所有基础设施、公共服务设施、门店经营户三类实体进行全面采集和动态管理。

该平台以三维实景图形式，对每月巡查情况、发现的问题等都可平台上进行可视化呈现，方便社区工作人员对辖区内日常问题的全面掌握、系统分析和精准施策，让文明城市建设工作由被动变为主动，全面提升了社区治理能力和水平。

（苏嘉栋）

蠡园街道 退役军人服务实现全覆盖

本报讯 近日，滨湖区蠡园街道退役军人服务站开展了“不忘初心、牢记使命”迎八一活动，组织辖区退役军人再次走进部队军营，感受军人生活，并来到由退役军人罗玉军创办的“万家田园”农场，实地了解创业经历，领略现代农业的崭新风貌。据了解，蠡园街道退役军人服务站成立1年多来，围绕“让退役军人暖心、现役军人安心、党和政府放心”的工作目标，逐步形成了以街道退役军人服务站为核心，以社区退役服务站为基础的服务体系，实现了街道退役军人服务保障体系的全覆盖。

走进蠡园街道退役军人服务站，推开退役军人活动室的大门，白墙红底的荣誉榜上，展示着一位位退役老兵的光辉形象。“退役老兵张宝中虽年过七旬，但在抗战期间却是主动提出为社区服务，天天坚守在社区防控一线，为出入居民进行体温检测；夏兴军是一家民营医院的党支部书记，在他的倡导下多年为街道、社区群众提供免费体检……”服务站站长姜佳佩如数家珍般地述说着荣誉榜上一位位退役军人的事迹。街道退役军人服务站成立才1年多，辖区1000多名退役军人仿佛就有了一个共同的家。为了展示新时代退役军人的良好精神风貌，服务站定期编印退役军人主题小报，送到每位退役军人的手中，而小报的主角不是别人，正是那些默默无闻，在各自岗位上奉献着的退役军人。服务站先后举行了“不忘初心、牢记使命”退役军人代表座谈会，讲述红色故事，观看“壮丽70年、奋进蠡园”高质量发展成果汇演，参观蠡园经济开发区等活动，既为退役军人架起了沟通交流的桥梁，还凝聚了退役军人“退役不褪色”的情怀。今年以来，在社区防控新冠疫情期间，街道50多名退役军人和16名军嫂争当战“疫”志愿者，积极投身义务献血、捐款捐物、帮助回锡人员治病等志愿服务，得到了群众的一致好评。

（蠡宣）

山水城 老干部体验“大数据”

本报讯 8月4日，滨湖区山水城老干部走进江苏西维斯信息技术有限公司，实地感受大数据的应用与发展。

西维斯是一家专业从事智能化工程服务、信息系统集成服务、安防运营服务及联网商业机构增值服务的科技型企业。参观中，老干部了解公司的发展历程，参观了智能数据汇聚平台、智能指挥中心系统、智能防范预警系统，并在参与互动中体会到大数据带来的便利。据了解，今年以来，围绕建党99周年这个主题，山水城组织老干部开展了一系列活动，鼓励老干部继续发挥余热、建言献策，为城市建设、经济发展等再作贡献。

（邓力奎）



8月5日，梁溪区上马墩街道开展夏季消防演练活动，崇安消防大队官兵来到社区商业广场，向居民展示和介绍各类消防器具的功能及使用方法，号召居民增强消防安全意识，共同做好社区消防安全工作。

（惠宾 摄）

近日，梁溪区金星街道中桥社区残疾人之家开展了“体验泥人艺术，传承经典文化”惠山泥人彩绘主题活动。在党员志愿者的协助下，残疾人了解了惠山泥人的历史和艺术特色，并学习制作泥人。

（谢玲 摄）



推出职工子女托管服务

这个暑假，阳山镇总工会帮你带孩子

本报讯 礼仪展示、舞蹈表演……近日，在惠山区阳山镇总工会暑期职工子女托管班，孩子们纷纷登台，向小伙伴展示自己的技能和才艺。今年暑假，阳山镇总工会聚焦职工需求，首次推出以“欢乐暑期，阳光成长”为主题的职工子女托管服务，让孩子们过一个快乐缤纷的暑假。“今年托管班开班时间为10天，目前托管的孩子有30人，全部是小学阶段的职工子女。为了让孩子得到全面发展，镇总工会不仅邀请了部分志愿者，还聘请了相关专

业的老师来授课。”镇总工会副主席徐红介绍说。

暑期活动，安全是第一位。为了让家长安心放心，镇总工会不仅制定了严格的学生规章制度和管理员工作制度，为每位孩子购买了意外保险，并为托管班制定了详细的活动流程及安全章程，发放给每个参与的家庭。同时，镇总工会通过引进志愿团队参与，确保孩子在活动过程中有专人负责、专人指导、专人管理。“从早上8点第一个孩子送进来，到下午5点最后一个

孩子被接走，我们全程保证每个孩子的安全，让家长放心。”徐红说。

“这里环境好，老师好，不仅一分钱不收，孩子还能在这里结交到许多新朋友，学到很多东西。”家长王女士对托管班赞不绝口。她告诉笔者，她和爱人上班都很忙，一到寒暑假就头疼孩子谁来照顾。“前些年家里老人还能帮忙带，现在老人身体也不好，也就有心无力了，托管班真的是帮了我家大忙。”王女士说。

（俞显峰）

左邻右里

江海街道 举办居家“悦”读展

本报讯 7月31日，梁溪区江海街道在文体活动中心图书室举办居家“悦”读书展活动，以进一步激发全民读书的热情，营造浓厚的全民阅读氛围。

此次书展活动汇集了新书2000余册，涉及中外文学名著、艺术、历史、科学等各类书籍，供居民阅读和免费借阅。现场，文体活动中心图书室工作人员还同时办理图书证，方便居民把选中的新书当场带回家。此次活动吸引了大量读者积极参与，现场气氛热烈，书香浓郁。

（江文）

水韵社区 广场舞比赛获佳绩

本报讯 日前，在江阴市首届广场舞网络比赛中，月城镇水韵社区月芽儿舞蹈队表演的广场舞《满园春色》，凭借新颖的创意、优美的舞姿和震撼的舞台表现力脱颖而出，喜获一等奖。

月芽儿舞蹈队于2015年3月组建，由水韵社区热爱健身锻炼的居民自发组织，自愿组队，现有28名成员。自团队成立以来，积极参加各类文体活动，创作编排了一系列舞蹈，多次在江阴市、月城镇的比赛中获奖。如今，在月芽儿舞蹈队的引领下，每晚参加广场舞活动的社区居民有近200位。

（梁春生、邢旦华）

惠龙社区 开展青少年防侵害教育

本报讯 近日，梁溪区山北街道惠龙社区开展“守护童真，相伴成长”防侵害亲子活动，进一步提高青少年儿童的安全防范意识和自我保护能力。

活动中，志愿者老师通过播放生动形象的卡通视频以及开展互动游戏、情景模拟等方式，与青少年及家长积极互动，让青少年正确认识到哪些部位是隐私部位、什么是性侵害、在危险环境中如何正确进行自我保护等知识。同时，志愿者老师也提醒家长注意青少年的防侵害安全教育，保护好青少年人身安全和健康。

（惠社）

长馨社区 “有事好商量”助推小区宜居

本报讯 近日，在惠山区堰桥街道长馨社区“有事好商量”协商议事室内，相关部门领导和社区党员、群众代表围坐在一起，就创建无锡市宜居小区展开了一场热烈的讨论。

老百姓关心什么，就协商什么。当天，社区党员、群众代表畅所欲言，围绕建立宜居小区长效管理机制、提升日间照料中心服务内容，进行了交流和探讨，提出了许多具有可操作性的建议。社区负责人表示，将综合考虑各方面的意见，对现阶段可以解决的问题，明确解决的时间和办法。对暂不具备条件的，社区也将提出相关方案，明确解决途径和时间。

（徐丹）

汇聚区域信息 传递基层声音

联系方式
邮箱: wxrbqyxw@163.com
QQ群: 107270128

无锡市“愉樾雅居”前期物业管理公开招投标文件

(QQWYGL2020027)

江苏无锡经济开发区建设局受无锡望榆地铁生态置业有限公司委托,就其组织建设的无锡市“愉樾雅居”项目前期物业管理进行公开招标。

一、招项目名称:无锡市“愉樾雅居”
二、招标编号:QQWYGL2020027
三、项目基本情况:无锡市愉樾雅居(QQWYGL2020027)位于经开区贡湖大道与震泽路交叉口东南侧,其物业管理区域范围为东至:南湖大道;南至:清晏路;西至:贡湖大道;北至:震泽路。工程总用地面积约89725.7㎡,为居住、商业、商务用地。总建筑面积约290983.96㎡,其中:总住宅建筑面积约201355.21㎡,商业用房建筑面积约1209.92㎡,地下室建筑面积约72661.38㎡;其他配套用房建筑面积约4168.28㎡,架空层建筑面积约

5442.81㎡,保温层建筑面积约1924.12㎡,预制墙体建筑面积约4222.24㎡,容积率为2.41。

四、招标单位:无锡望榆地铁生态置业有限公司 联系人:彭志强
联系地址:无锡市高浪东路999号(软件研发大厦)705室
联系电话:15052103900
五、承办单位:江苏无锡经济开发区建设局
联系人:江女士 联系地址:清舒道77号西北裙房204
联系电话:0510-80580110
六、投标条件:
1、具有独立承担民事责任能力的法人;

2、营业执照经营范围包含物业管理

(服务)内容;
3、外地企业参加投标前应当到无锡市住房和城乡建设局办理备案手续;
4、不接受联合体投标。
七、报名日期:2020年8月11日至8月13日(工作日:9:00~17:00)
八、报名地点:江苏无锡经济开发区建设局
九、报名时须携带以下材料:
1、投标申请书(文本样式请至无锡市物业管理中心网站http://js.wuxi.gov.cn/ztzl/wyglzx/index.shtml办事指南栏目中下载);
2、授权委托书身份证复印件;
3、投标申请人营业执照正本及副本复印件,如外地企业须提供《无锡市外来物业管理企业资质备案申报表》复印件;

4、提交企业概况、经营管理业绩(包括在管项目合同复印件,2017年1月1日至刊登招标公告之前获得示范项目称号表彰文件或获奖凭证复印件等)及企业财务状况(企业2019年度资产负债表及损益表复印件)的资料;
5、拟派出的项目负责人的简历,近六个月内连续三个月社保缴纳证明,相关证书等复印件。
注:以上提供的复印件均须加盖投标申请人公章。保证提供的所有材料真实、有效,并自行承担由此引起的一切责任。
十、资格预审及入围:本项目按照投标条件实行资格预审。当通过资格预审的投标申请人超过5家时,由招标单位通过综合评分的方式以综合得分从高到低选择不少于5家资格预审合格的投标申

请人参加竞标,并向入围单位发出书面的《投标通知函》告知领取招标文件的方式。

综合评分标准(共30分)如下:
1、投标申请人提供全委托物业服务项目总建筑面积达到10万㎡的1分,达30万㎡的2分,达50万㎡的3分,达100万㎡的4分,达300万㎡的5分,不累计加分。
2、投标申请人在本市行政区域范围内提供全委托物业服务项目总建筑面积达到20万㎡的1分,达50万㎡的2分,达80万㎡的3分,达100万㎡的4分,达150万㎡的5分,不累计加分。
3、投标申请人2019年度盈利状况。亏损的0分,盈利的根据盈利金额高低进行评分,盈利金额最高的5分;其他投标申请人得分(Xn)为其盈利金额(Pn)除以最高盈利金额(Pmax)后乘以5分,即

Xn=Pn/Pmax×5,保留2位小数。
4、投标申请人服务的项目获得优秀示范项目称号的(获得时间为2017年1月1日至刊登招标公告之前),国家级一个加2分,省级一个加1分,市级一个加0.5分,单个项目以最高荣誉计分,最多不超过5分。
5、拟担任本项目的项目负责人,有投标申请人近六个月内连续三个月为其缴纳社保的证明并具有三年以上管理30万㎡以上住宅项目管理经验(提供项目经验证明材料)的3分,获得《中华人民共和国物业管理师资格证书》或《全国物业管理项目经理岗位技能证书》的2分。
6、投标申请人具有在管30万㎡以上住宅项目合同的一个1分,最多5分。特此公告。