

申请动用大修基金对小区进行消防改造 物业报价比业主询价多百万元？

住建部门:规范招标、施工、审计流程,杜绝猫腻

本报讯 小区用于公共设施改造的费用,花哪里、怎么花,都要公开透明。记者近日在采访中获悉,惠山区洛城水韵花园物业公司申请动用小区大修基金对小区消防设施进行改造,初步报价289.9万元,可业主自发请有资质的消防工程公司报价才200万元不到。近百万元“报价差”让不少业主心里打了个大问号。

据了解,2019年底惠山区在安全隐患排查过程中,发现洛城水韵花园的消防设施存在诸多安全隐患。根据“惠山区高层住宅建筑消防安全整治工作”的要求,消防部门要求小

区限期整改。受今年疫情影响,整改有所延期。小区物业于4月份启动了改造前期工作,听取有资质的施工单位报价。但是在征求意见阶段,一些业主对预算提出了异议:业主所请的公司拥有消防设施工程一级资质,物业请的公司只有二级资质,物业的报价反而高。

住建部门规定,居民小区消防设施改造等紧急事项可以通过“绿色通道”动用小区大修基金,物业公司不用征集业主签字,只需向住建部门提出申请,审批同意即可。部分业主担心物业借用“绿色通道”多

花了大修基金,没有为业主精打细算。“我们对报价提出疑问后,两个多月时间内物业没有明确解释,也没有重做新的方案。”该小区业主贺先生说。

面对业主的疑问和投诉,洛社镇镇长张仁洪表示,洛城水韵花园的消防设施必须尽快保质保量改造好,洛社镇将联合惠山区住建、消防部门进一步调查核实改造方案是否符合要求,招投标过程是否合规。

目前,洛社镇政府、惠山区住建、消防部门、小区业主代表、物业公司等经过多次沟通,已经达成初

步解决方案:政府部门将督促物业公司进一步完善改造方案和预算,在小区内公示,业主无异议后再报给主管部门进行审批。审批同意后,洛城水韵花园将通过规范的招投标手续确定施工单位,并聘请审计单位进行跟踪监督。业主代表将全程参与施工过程及竣工验收工作。工程费用以最终审计费用为准。惠山区住建部门相关负责人表示,在使用大修基金对公共设施进行改造时,这一招标、施工、审计的流程适用于全市所有小区。

(殷星欢)



梁溪区莲蓉园社区试点设立“精细化管理红黑榜”,通过店铺自查、社区巡查、执法局督查、第三方验查等方式,对沿街店铺进行考核打分,评选出“最美店铺”并授予流动锦旗,以此激励和督促沿街商铺做好门前卫生、绿化、秩序等“门前五包”,构建美好城市环境。图为社区工作人员在“精细化管理红黑榜”上给商铺张贴小红旗。

(朱吉鹏 摄)

文明创建进行时

文明课堂

(二)

- 11、近年来,我市开展的传承好家风家训、深化文明家庭创建方面的工作,包括征集家风家训故事、举办家风家训展览、评选文明家庭、编写家规读本。
- 12、近年来,我市教育系统大力加强师德师风建设,不断完善师德师风工作机制,努力培育有理想信念、有道德情操、有扎实学识、有仁爱之心的“四有”好老师。深入开展中小学有偿补课和教师违规收受礼品礼金问题的自查自纠和专项督查工作,坚决纠正各种形式的有偿补课行为,努力营造教育系统立德树人、风清气正的育人环境。
- 13、《无锡市生活垃圾分类管理条例》2019年9月1日正式实施。

- 14、根据《无锡市养犬管理条例》,遛犬不牵绳,可对个人处以五十元以上五百元以下罚款。
- 15、积极配合做好各类官方问卷调查,也是文明行为的表现。
- 16、“公平”不属于社会主义核心价值观12个主题词之一。
- 17、志愿服务的精神是奉献、友爱、互助、进步。
- 18、无锡的城市精神是尚德务实、和谐奋进。
- 19、我市道德模范有江阴华西村老书记吴仁宝、宜兴“寻亲大姐”吕顺芳、“公益雷锋”范跃宁、“深潜英雄”叶聪。
- 20、“无锡张海迪”周明珠、“献血达人”苏大伟、“寻亲大姐”吕顺芳当选无锡好人。

湖鲜出水

昨天,蠡园街道渔港社区渔民在太湖梅梁湖水域收网捕鱼。当天,太湖大规模捕捞启动,渔民们使用高路网开展捕捞作业。

据悉,本次捕捞将于本月底结束,而后相当长的时间内太湖将进入休养生息阶段,不再开展大规模捕捞。(刘芳辉 摄)



6亿条“空包”单号 牵出跨境赌博案

本报讯 “空包”即空的快递、包裹,被不少电商平台店家用来刷店铺信誉度,然而许多不法分子借利益所驱使将其变为犯罪工具。近日,无锡警方破获一起网络贩卖快递单号案件,有的“空包”被用来进行刷单,有的则被用来进行网络诈骗活动和网络赌博洗钱。

2019年3月,无锡警方接到报警,受害人林某称在微信小程序内购买了一台手机,系统显示商家已发货,也有物流信息,然而包裹最后被自动签收,“手机”也不翼而飞了。警方在溯源追踪后发现,网上竟有2700余个因此案牵出的“空包”网站,一条“空包”交易灰色利益链浮出水面。

警方通过研判分析,锁定了位于广东的主要犯罪嫌疑人王某。王某原本在某电商平台自己开店,想走捷径的他在经营过程中认为手工刷单效率低、成本高,便雇人架设了一个“空包”网站,通过与某些快递公司内的不法分子勾结生成快递单号,发现其中有巨大利润,便在网上进行推广,通过自己架设的网站向加盟的网站“收费”和“发货”,王某前后共架设控制“空包”网站1600余个。同时,警方抓获位于广西的主要犯罪嫌疑人张某也控制着1000余个“空包”网站,经调查,两人经手贩卖了超过6亿条快递单号,交易额上亿元。通过循线打击,无锡警方已从15个城市抓获50余名涉案人员。

警方还发现大量的“空包”快递单号被用于跨境网络赌博的资金流转,其中境外赌博平台不直接收取赌客的赌资,由为赌博平台洗钱的“码商”在相关电商平台下单获取购物代付二维码,在赌客扫码支付后,赌客即获得对应数量筹码,“码商”则购买“空包”发出一个不存在的快递,最终在电商平台上到账的赃款被逐级转向赌博平台,形成完整闭环。据了解,在今年江苏和浙江破获的两起跨境赌博大案中,出现了大量涉案快递单号,目前仍有相关跨境赌博案件在侦查中。

办案民警告诉记者,目前警方已经约谈了涉及此案的9家快递公司相关负责人,要求他们加强内部管理,禁止再销售“空包”快递单号。(张子秋)

“海神”对我市影响甚微,本周天气晴好,气温偏高 “白露”虽至,“秋老虎”威力不减

本报讯 刚刚过去的双休日艳阳高照,翻一翻朋友圈,出门“撒野”的小伙伴真不少,适意得很。今天虽进入“白露”节气,但“秋老虎”威力不减。据市气象台消息,本周我市以晴好天气为主,前半周气温上扬,并有可能再次出现35℃以上的高温天。预计11日起受弱冷空气影响,我市气温将有所下降。

今日12时8分迎来代表自然界气温变化的重要节气“白露”。常言道:白

露秋风夜,一夜凉一夜。锡城是否就要入秋了?“尚早!”据气象预报员称,我市平均入秋时间在9月下旬左右,入秋标准须连续5天平均气温在22℃以下。从短期天气预报来看,受到高空西北气流的影响,这周锡城白天太阳仍然劲道,早晚最低气温都有20多摄氏度,最高气温则在33℃-35℃间“蹦跶”。别说入秋了,“秋老虎”如果发威的话,将有可能出现本月的第一个高温天。随着昼夜温差逐渐加大,白天虽然燥

热,早晚已能感受丝丝凉意,进入到不开空调嫌热,开空调嫌冷的状态,夜晚睡觉时注意不可贪凉。

大家关心的今年第10号台风“海神”,其实对我市影响甚微。与前两个台风“巴威”和“美莎克”路线相似,“海神”将一路北上,影响我国东北地区。不过9月仍是台风活跃期,后期已有台风在排队“上号”。趁着好天气,未来几天锡城可以实现晒被子自由。(小荣、实习生 丁海玉)

丰汇通财富管理江苏有限公司案集资参与人信息登记通告

丰汇通财富管理江苏有限公司、于春林、李承瑞犯非法吸收公众存款罪,已被依法判处有期徒刑。针对当前案件进展和集资参与人实际情况,为维护集资参与人合法权益,需对丰汇通财富管理江苏有限公司集资参与人进行登记,现将有关事项通告如下:

一、登记对象

本次登记对象限于丰汇通财富管理江苏有限公司的集资参与人。

二、登记时间

登记工作期限自2020年9月10日至2020年9月30日止,前述时间内的正常工作日,上午9:00-11:30,下午13:00-16:30。

三、登记地点及电话

登记地点:无锡市经开区和谐道1号无锡市人民来访接待中心。
出行方式:
地铁:1号线至文化宫站3号出口步行300米;
公交:乘坐133路、8路公交至市人民来访接待中心站下车步行100米。

四、登记须提供的材料

- 1、身份信息材料
(1)集资参与人本人有效身份证明(居民身份证、户口本、公安机关开具的户籍证明)原件及复印件。
- (2)集资参与人本人不能参加的,可依照《中华人民共和国民事诉讼法》的规定,委托代理人参加现场登记。除提供第(1)项所需的证明材料外,还需提供代理人的身份证原件及经公证

的委托书原件或乡镇、街道、居委会、村委会确认的委托书原件。

(3)集资参与人为限制民事行为能力人或无民事行为能力人的,依照《中华人民共和国民事诉讼法》的规定,由其法定代理人参加现场登记。所需提供的材料除第(1)项所需的证明材料外,还需提供法定代理人身份证以及户口本或监护证明的原件及复印件。

(4)集资参与人已经死亡的,由其继承权利人持被继承人死亡证明、证明继承权的公证书(法院生效判决)的原件及复印件到现场进行登记。

(5)集资参与人借用他人名义投资的,应由名义投资人本人到现场进行登记。名义投资人本人无法亲自参加的,可依照第(2)、(3)、(4)项的规定,由相关人员参加现场登记。

2、理财给付本金及利息所用的银行卡原件及复印件。
3、丰汇通财富管理江苏有限公司与集资参与人签订的所有相关理财资料原件及复印件,如借款合同、收据、借据、还款计划、担保函。

4、从第一次理财起至2015年9月11日的本金和利息收付款凭证以及银行流水的原件及复印件,银行流水中应显示对方单位名称。

5、资金清退银行账户、开户行、持卡人姓名、身份证号、联系方式。

6、提供《集资情况申报登记表》(网络预约成功后,根据短信提示网址下载表格自行打印填写)。

五、注意事项

1、集资参与人因个人原因未能在规定时间内按要求登记或未委托他人现场登记,由此产生的不利后果,由相关集资参与人自行承担。

2、被登记人员提供的所有资料须真实有效,资料等手续不全或因个人原因影响登记工作的,责任自负。如有故意提供虚假材料等行为进行登记的,一经发现,将依法追究相应法律责任。

3、无锡地区以外的集资参与人信息登记工作另行通知。

4、本次登记采用网络预约,扫描下方二维码:



扫码后根据提示填写相关信息,确认信息登记时间。预约成功后将收到确认短信,请根据短信提示于预约时间至现场登记点进行信息登记。

5、集资参与人应遵守登记现场新冠肺炎疫情防控和安全防护的要求。

6、集资参与人应注意防范电话诈骗,现场登记点及工作人员不会通过电话、短信等方式要求集资参与人提供身份证号码、银行卡号码等个人信息,不会提出转账、验资、交费等要求。

7、故意编造虚假信息、干扰信息登记工作、借机串联闹访、损害集资参与人合法权益的,将依法追究相应法律责任。

无锡市“丰汇通”案善后处置工作组
2020年9月7日

制,持续整顿软弱涣散村党组织;探索开展党员队伍分类管理,继续办好乡村振兴大学堂……系列举措助力基层党组织固本清源。针对发展不平衡问题,我市还将通过选树一批农村党支部示范点并帮助薄弱后进党支部每年解决1—2个突出问题,选树5A级“雁阵计划”农村基层党组织30个等举措,使农村党组织从有形覆盖转向有效覆盖,提升凝聚力创新力。

优化服务, 激活乡村振兴“一盘棋”

无锡争当乡村振兴领跑者,关键农村基层党组织要提升组织力和服务功能,通过精准对接群众需求,围绕服务发展、服务民生、服务群众、服务党员优化工作方式方法,激活乡村振兴“一盘棋”。

乡村振兴,产业兴旺是基础。在“担当领跑”行动中,农村基层党组织首先要着力开展发展“领跑”,推动企业、机关、高校等单位党组织和村党组织结对共建,培育乡土“三带”人才、选聘兴村特岗人员,加快引进资金、技术、人才,因地制宜发展农村物业经济、休闲观光农业、乡村旅游业。

治理有效,乡村才能行稳致远。农村基层党组织要以“领跑”精神,推动健全自治、法治、德治相结合的乡村治理体系,完善村级议事协商制度,健全村务监督机制,村级党务村务财务每季至少公开1次;加强乡村治安体系建设,完善村规民约,开展道德教育、志愿服务,为“三农”发展营造良好的基层政治生态。

以“领跑”态势实施为民利民项目,是农村密切党群关系、推动各项工作顺利开展的关键。农村基层党组织每村每年重点办好1—2件民生实事、健全党员干部联系走访群众制度,市(县)区委书记走遍所有村、社区、镇(街道)党(工)委书记走遍所有村民小组、居民小区和困难户,村书记走遍所有农户等举措的推行,将进一步加固党群连心桥。

推进党建、政务、服务网络融合,是农村基层党组织优化服务的新途径。“筑基领先”行动将推动乡村在村党组织引领下健全网格化机制,细化网格事项清单、责任清单,建立专兼职网格员队伍,着力解决重点突出问题和群众反映的热点难点问题,让群众享受便捷高效的“线上+线下”零距离服务。而村级党群服务中心规范化建设的全面推进,能让更多百姓享受到村民议事、便民服务、文化娱乐等便利。

“合抱之木,生于毫末”。农村基层党建将通过全系统、全方位固本提优,为乡村发展增添新动能。(朱雪霞)