

互动式园林设计 喜闻乐见的人文建设

无锡这些小区美出“新高度”

聚焦 楼市高质量发展

前不久,市政府召开全市城市建设管理工作会议。市长杜小刚强调,要紧扣“美丽无锡”建设目标,努力以高品质建设管理推动无锡高质量发展。其中,美丽社区作为城市精细化管理中重要一环,自然成了不可或缺的一部分。记者通过走访近年来新建楼盘发现,有些小区不止有好的绿化,还有更合理、人性化的小区园林规划,更有业主喜闻乐见的人文建设、和谐的邻里关系……高品质的美丽社区正在不断涌现。



对于一个家庭来说,买房不只是购置一项重要资产,更是托付了家人的一生。

其中,园区的美,关乎着居住的品质和幸福感。美丽的社区,是生活的调和剂,更是家人情感的催化剂。

一走进位于经开区吴都路与南湖大道交汇处的万科翡翠东方大门,迎面而来的玻璃幕墙后面藏匿的一方美景亮丽呈现。一方天地拾级而上,悠然雅境跃然眼前。俯瞰项目,沿中轴布置社区大堂、城市客厅,并通过悬浮体量、缓坡下沉庭院等手法串联了社区花园,保证轴

外在美给人以生活乐趣的享受,内在美则可以提升住户的精神需求。修炼内功、深塑文化、打造品牌,成为一大部分房地产企业的选择。

“中国传统文化越来越受到重视,很多年轻人开始喜欢中国风,只是摆在现实里的难题是怎么将它融入现代设计里?”中式礼仪,幽深宁静,出入口门头设计采用提取书架元素,从主出入口进入,映入眼帘的是一条水上长廊,紧接着是一个读书庭……这不是文化展厅,而是坐落在锡山区锡沪路与柏庄路交叉口的红豆·天一华府小区。据红豆·天一华府

“藏富于民,殷实崇文是无锡百姓的标签。”据无锡房地产业协会副会长张斌介绍,无锡是中国民族工商业的摇篮,乡镇企业苏南模式的发源地,人均GDP常列国内城市前茅。锡城市民大都经历了自建住房、安置房、公房、初等级商品房等阶段,“无锡不缺房,缺好房”已成为房地产界的广泛共识。金茂府、和玺、百和、凤起和鸣等高品质楼盘一开盘就得到锡城市民积极回应,就是最好的说服力。无锡

园林小区

——在自然中生长

线的延续性。在整体上,建筑布局为对称式结构,采取中轴对称的形式设计,水草丰茂的下沉式庭院、超大尺度的宅间公园再到远处林木掩映的社区森林,整条中轴的3个主题一览无余,尽收眼底。

“我们用有序的空间序列,将项目文化融入日常居住生活体验。”据项目策划总监吴珊珊介绍,在项目的设计过程中,万科以打造“公园里面造房子”的趣味理

念,让传统与现代元素碰撞融合,共织生活画面,创造美好、和谐、恬静生活。

近年来,纵观锡城高端住宅项目,设计之初越来越多的房产商们将业主的体验感放在了第一位。坐落于经开区立信大道与和风路交叉口的绿城·凤起和鸣,用第三代互动式园林式的景观设计,“吟唱”着城市人居高端永恒美学。

走进凤起和鸣,贯穿南北的中轴展示水景、大气的景观泳池、覆盖全年龄段

业主的户外运动场地巧妙地将人与景观的互动融为一体。“不同于市场上仍处于观赏性为主的第二代园林规划,凤起和鸣跳脱了传统高端住宅园林对绿化和观赏的局限。”据绿城物业服务集团有限公司无锡分公司项目经理吴鑫介绍,绿城·凤起和鸣的园林将泳池、健康步道、羽毛球场、四大主题空间等园区配套设施融入其中,让园林与生活之间产生密不可分的关系。除此之外,项目“大面积玻璃+天然石材+铝板”的建材组合住宅设计,保证安全与实用的同时兼顾现代审美,彰显和谐、自然。

人文社区

——传统文化点亮生活

项目策划负责人介绍,小区里,不但硬件设施处处彰显文化特色,人文活动也时时传达文化涵养。“i书屋”“i剧场”……在红豆社区,这个神秘的“i社群”,不但可以帮助业主找到志同道合的朋友,还会定期举办文艺复兴、生命之源、活力运动等活动,除了能让业主在此读书、习礼、修德,学习传统文化之外,还能拓展业主生活空间,建立和睦友爱的邻里生活氛围。

据悉,小区所在位置是天一实验学校旧址,拥有深厚的历史底蕴与文化内涵。作为精耕锡城数十载的本土房企,红豆置业结合锡城的历史文化、风土民情,搭配现代艺术和中式元素,精心设计社区文化蓝图,展现传统文化的韵味与现代文化的新锐视角,成为现代文明城市的典范和亮点。

与传统文化完美结合,建设·玖里湾也给出了自己的答案。地处锡山高铁商

务区的建设·玖里湾,将中式思考与无锡地脉文化相融合,以兰亭集序为引,以地块现状为基础,提炼出“一轴二园七巷”的概念,呈现坊巷式的院落生活。示范区以无锡寄畅园为蓝本精心打造,同时,无锡标志性的太湖水景、文风象征龙光塔、天下第二泉惠山泉、无锡市徽玉飞凤等几乎都能在里面找到。在建筑细节上,秉承儒门、道园、唐风、华纹的营造理念,拒绝全盘仿古与纯粹的元素堆砌,以锡城文化特质为根基,提取中式建筑之精粹,绘出传神传世的新中式建筑作品。

美丽无锡

——房地产是重要阵地

连续多次荣获“中国内地最宜居城市第一名”,憧憬美好改善住区的需求为房地产高质量发展提供源动力。

今年6月5日是世界环境日,当天,市委书记黄钦发表了题为《打造绿色生态标杆区建设美丽中国样板城》的署名文章,为城市规划建设定了调,明确了更高的目

标。前不久,市长杜小刚主持召开的市政府第80次常务会议上,有一项重要议题也是加快落实城市设计,全面提升城市品质,学会感受美,善于发现美,积极创造美。张斌认为,房地产是提升城市品质的重要阵地,从原来企业自身、个别小区的“单兵作战”,到现在的顶层设计、落实城

市设计,让有机的、美学的内涵融入“美丽无锡”的建设中来的思路越来越清晰。

据悉,至今为止,无锡城区共出让36宗涉宅地块,成交总面积232万平方米,成交总金额545.5亿元,新增24幅楼面价在万元以上的地块,累计“万元地”达63幅。张斌认为,今年以来,从无锡土地市场持续向好的趋势中,依稀看到了“打造高品质住区”已然成为全社会的共同目标。(葛惠)

无锡观察 5G发布厅

教育中的隐逸无锡



“以能力培养为导向,融合中西教育精髓,探索新型教育模式,培养未来世界人才。”这四句话,在尤小艳眼中,是对教育理想的概括,也是教育实践的准则。行走在南外国王的校园里,你不难发现,这些理念已经融化在学校的建筑、课程,乃至学生和老师的笑容里。

繁华经开区的隐逸校园,承载着怎样的教育梦想?又将如何为来锡人才构筑下一代的“锡望”?本期,让我们共同聆听无锡南外国王国际学校行政校长尤小艳的讲述。

致力培养具有民族根基、国际视野,创新精神的国际通用型人才的著名院校——无锡南外国王国际学校,与一旁的宸风云庐有着相同的择址观,金融机构、创业型企业、大型企业总部云集,外籍人士超1000名的太湖新城,实力雄厚的国际学校,代表着无锡现代化与开放性,也与无锡隐逸文化的精神底蕴息息相关。

“元四家”之一的野逸高士倪瓒,辞不入仕,坚持“只傍清溪不染尘”;生于无锡的东晋“画圣”顾恺之,令山水画的隐逸韵味弥散出世,成为隐士精神桃源的重要寄托与心头至爱。

江南名园寄畅园,430年易主而不易姓,在无锡秦氏家族手中,用以明志,聊以抒情,宗以寄畅。历代雅士之“隐”,比风花雪月质朴,比声色犬马清淡,安心、自在,美得简单。无锡,不仅有自在出尘的雅士,更有开拓进取的睿者。“江南第一豪宅”的主人薛福成,参与领导洋务运动,经世实学。一条学前街,走出顾氏“一门五博士”、钱氏“一门十院士”,稳健务实、开拓进取、恪守道义的锡商,造福桑梓。“华夏第一园”、梅园、大图书馆、江南大学等,都是实业家们留给城市的真实记忆。

一代代文人雅士,睿者英才灿若星辰,熠熠生辉,面对这样的无锡与大人物,禹洲、绿城与旭辉携手走来,心怀敬仰与真诚,以2020国际美学作品赋予新时代的太湖新城。不止于雅士的隐逸理想,也匹配今日智慧之士的生活愿望,并为当代无锡呈上更为真切美好的未来。

云庐系产品,作为绿城原创级创新叠墅,立足城市低密人居的深入思考,汲取新加坡Clunypark residences 现代派建筑母题,以“现代形、东方意”的产品气质,运用系统化生活场景营造,打造全新的叠墅产品序列。

无锡观察 5G会客厅

创见梅里 共筑“梅”好

主题论坛 | 2020年9月26日 | 未来媒体中心

主办单位 | 无锡日报报业集团 新吴区委宣传部
承办单位 | 报业集团房地产融媒中心 新吴区梅村街道办事处
协办单位 | 无锡万科

“梅”好产业

董事长 **包志方**
无锡宝通科技股份有限公司

“梅”好教育

副校长 **章建峰**
江苏省梅村高级中学

“梅”好规划

副书记 **张业生**
新吴区梅村街道党工委

“梅”好文化

总监 **钱琳文**
无锡报业房地产融媒中心

“梅”好人居

副会长 **张斌**
无锡市房地产业协会

