

4号线

“振翅”带来锡城楼市蝶变

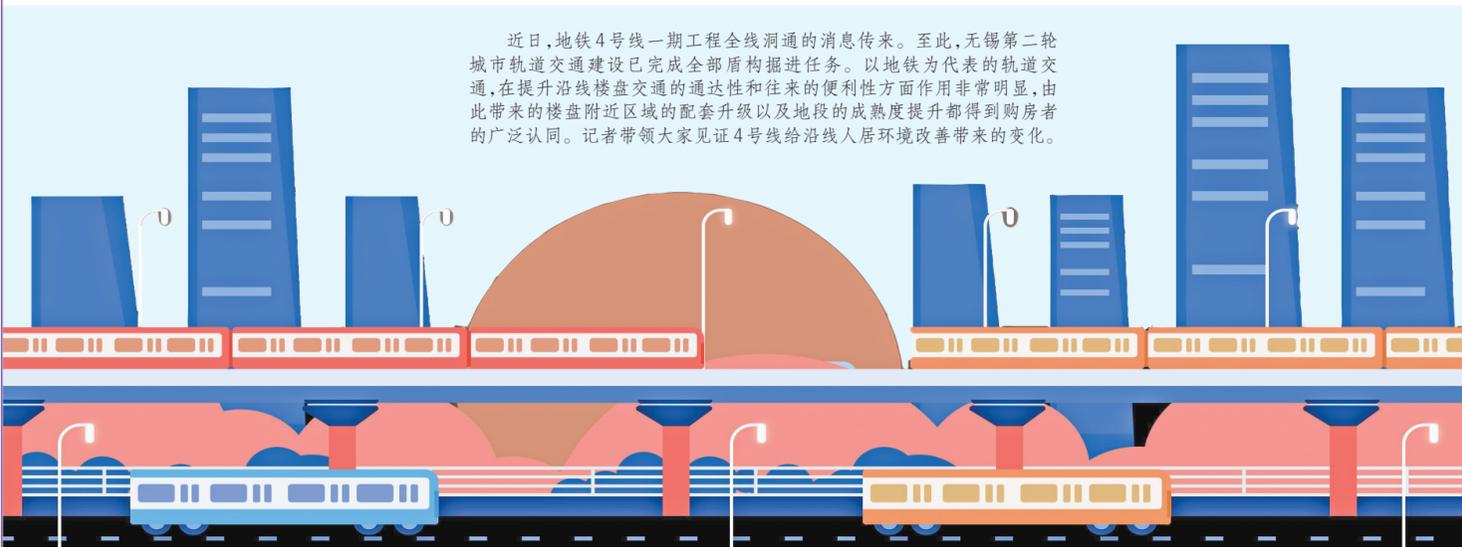


前瞻规划 美好生活的“西引力”



无锡房地产业协会副会长、
经济学工商管理哲学双博士杭卫

近日,地铁4号线一期工程全线洞通的消息传来。至此,无锡第二轮城市轨道交通建设已完成全部盾构掘进任务。以地铁为代表的轨道交通,在提升沿线楼盘交通的通达性和往来的便利性方面作用非常明显,由此带来的楼盘附近区域的配套升级以及地段的成熟度提升都得到购房者的广泛认同。记者带领大家见证4号线给沿线人居环境改善带来的变化。



一条地铁拉动一座城市

地铁线路的多少往往是衡量一座城市发展的重要指标之一。从无锡地铁1号、2号线一期开通,再到1号线南延线运营,如今马上又迎来3号线一期通车,4号线一期的开通也进入倒计时……已经修建完成的无锡地铁进一步促进了无锡地铁网络的完善。地铁成功盘活了曾经的偏远板块,拉大了城市的骨架。已经全线洞通的4号线一期,北起惠山区刘潭站,与地铁一

号线进行换乘,再穿过梁溪区,在江北板块盛岸设立与地铁3号线换乘点,再串联至滨湖商务区,在副中心的河埭口设立与地铁2号线的换乘点,最后向南连接蠡湖新城、太湖新城,止于滨湖区博览中心站。据悉,4号线一期工程计划2021年10月通车试运营,2021年年底

前正式运营。根据规划,4号线二期将从博览中心站经震泽路、雪梅路,至2号线映月湖公园站,串联太湖园片区、高新区城际站区和高铁商务区,与3号线共同服务硕放国际机场枢纽,加强机场与城市新核心太湖新城的联系,1小时便可以直达

地铁推动相应地段升值

产中介曹经理在惠山区从事二手房和新房的中介交易已经有7个年头,在他看来,刘潭站附近的桃园新村小区一个90平方米的2室2厅,如今能卖到125万元,在已经有30年房龄的二手房中也算“佼佼者”了。不仅如此,周边临近的在售新楼盘也变成了妥妥的“地铁盘”,“比如说碧桂园都荟,随着4号线的开通,没有每平方米2万元的单价根本拿不下来。”

资源、地段、配套都是板块价值腾飞的价值所在,当然在4号线的加持下,交通便捷性更是房企热衷的重点。以河埭板块为例,4号线与2号线换乘站就设在河埭口站,河埭板块交通枢纽的重要性

得到进一步提升。在今年6月的一场土拍中,河埭口郁巷地块20家房企争相竞价,经过3个小时154轮竞价,最终三盛以楼面价19542元/平方米拿下,刷新了无锡的地价格局。河埭口在售“地铁盘”雅居乐旭辉·藏珑府,7层准现房加推已经所剩无几,无锡康桥府168平方米大平层也刷新了无锡人对于高端住宅的认知。从区位优势到需求洞察,再到品质呈现,板块价值随着交通枢纽的便捷性而提升。

沿线“TOD”项目值得关注

不仅如此,待建的4号线二期也已明确从经开区出发,穿过太湖园、梅村板块,止于锡东新城,二期新吴段沿线的在售楼盘也让不少市民青睐有加。太湖雍

华府、璞悦滨湖湾、上品花园……其中,上品花园的200套房源,因其毛坯交付、低总价等因素,受到了不少人关注。记者采访中发现,地铁4号线沿线的地块项目大多为地价较高地块,如梁溪北的爱情地产黄巷热电厂地块楼面价达17426.18元/平方米,河埭口板块景瑞北桥中巷地块楼面价也达到了18000元/平方米,附加700平方米的人才房面积。而位于锡东新城的4号线二期终点站映月湖公园站,附近有纯新盘泰春风雅筑,是彰泰在今年6月份以16507元/平方米拿下的龙湖东地块,刷新了板块地价。业内人士认为,4号线的加持,将许多板块的交通提档升级,推动了沿线房地产市场的发展。与此同时,也会吸引更多品质房企入驻新板块拿地造

项目也不断涌出,由旭辉和禹洲集团打造的铂宸府项目目前规划方案也出来了,拟打造26栋住宅。“无锡的房地产市场,借力地铁实现城市的跨越式发展,是大势所趋。”业内人士认为,随着1号、2号线的开通,3号线的即将试乘,4号线建设的快速推进,以至于5号、6号线的规划出炉,地铁沿线的地段升级,以及区域居住品质的提升,已然成为锡城房地产市场坚定的选择。

(葛惠)

热盘在线

无锡旭辉品牌发布会举行



10月18日晚,“无锡旭辉·与远见同行”——无锡旭辉品牌发布会在无锡大剧院举行。旭辉业主及其家人、合作伙伴、业界媒体、客户朋友以及旭辉员工等相聚在此,共同见证美好时刻。

在旭辉人的眼中,无锡有多美?无锡城市形象宣传片的播放,把现场观众的热情点燃了。“20年,40多万户业主,旭辉行走的脚步,就像不断突破极限的戈壁行一样,永不停息,也得到了业界一致认可。”旭辉江苏区域副总裁兼苏南城市公司总经理姚志强分享了无锡旭辉这这些年的稳健发展,与城市共生共荣的美好情感。旭辉深耕无锡4年,从第一个作品,到往后的每一个作品,皆为人居更新的标杆,深受无锡城市的厚爱。伴随着“美好生活是什么”的终极问题,旭辉江苏区域集团设计研发部总监周凌女士,分享了无锡旭辉在产品上的研究和洞察。据她介绍,旭辉在集团研发成果的基础上,因地制宜,深度了解无锡人居对于

美好生活的想象,从而在产品的演绎中兑现。对比其他城市,无锡对自由更加向往。旭辉在打造铂宸府和铂悦溪上,带来最新一代的CIFI-7“自由+”无界景观视野巨屏,带给无锡真正的无限生活的可能,对比其他城市,无锡有着更加精致的追求。所以旭辉在铂悦溪上和铂宸府项目的叠墅与平墅上,坚定

不移地打造女神专区衣帽间,让无锡真正享受到更先进的户型设计;在小区景观的设计中,旭辉江苏区域集团副总设计师杨华先生又让现场观众领略了旭辉如何把小范围中培养出来的邻里情,辐射到整个社区,从而营造自然、有趣、有人情味的社区。在发布会接近尾声环节,旭辉为

业主打造的专属社群组织——“铂悦荟”成立。在“铂悦荟”的搭建中,旭辉联袂中国国家地理杂志社、太湖山水游艇俱乐部、仙庭马术俱乐部、百草园书屋这4大首批合作方,共同建立美好的生活化感受。未来,旭辉将匹配更加丰富与高端的活动场地和区域,为无锡打造一个美好的生活与理念示范。(葛惠)

绿地西水东·隽荟首开热销

昨天,绿地西水东·隽荟首次开盘。开盘现场热销盛况空前,客户排队认购现象也再次彰显出绿地西水东的高端人居地位。据悉,此项目是西水东历经13年的收官之作,自项目启动预约登记起,就十分火爆。那究竟是什么原因,让西水东·隽荟备受关注与认可?

今年以来,无锡主城共出让6宗住宅地块,创下今年无锡土地市场高溢价率的,不是经开区,不是锡东新城,而是低调已久的梁溪主城。虽然主城供应的大多是“见缝插针”的袖珍地块,但是其价值已是“所见即所得”。而且越是靠近城市内核,越是一房难求。西水东·隽荟处于市中心,坐享学校、商业、医院、地铁等配套红利。西水东之于无锡,就像一个藏在城市中心的宝藏之地。这里是无锡民族工商业的崛起之地,老厂房的红砖立面、烟囱、塔楼,这些不可磨灭的城市印记,正在

慢慢“苏醒”。有人说,西水东是无锡这座城市的精气所在,这里藏着无锡人温润的生活记忆。新城可以不断更替,但,西水东却只有一座。“打造无锡城市新名片”是绿地香港打造西水东项目时的初衷。时隔13年,蓝图一一兑现。滨河商业街、科技住宅、会所、文化休闲、餐饮娱乐……独特的商业氛围让这里成为“繁华”的象征。隽荟是西水东继泓府、溯园、熙第、海珀半岛、W公馆之后又一力作。从产品形象、设计风格再到生活方式,均进行了全面的升级改造:景观设计与建筑形态的巧妙结合、全龄段儿童游乐场地、便捷的无忧生活体系等,绿地西水东·隽荟用一切与品质有关的匠心细节,在无锡主城打造了一个“没有对标”的作品。目前隽荟2号楼首开即罄,即将热销加推4号楼,这也是13年来绿地西水东最后一栋住宅产品,敬请期待。(葛惠)