

截至目前,2万多户老旧小区居民开始有物业的“新生活”

老新村与国有物业相处得怎样?



□本报记者 孙倩茹

“牵手”新物业 相处越来越和谐

“快递帮我放在门卫处的菜鸟驿站吧,我买完菜回去时去取。”家住学前街88号小区的唐阿姨几年前学会网购后,经常在网上买些东西。如今,小区里的菜鸟驿站有了快递货架,快递码放得整整齐齐,这些改变要归功于今年8月国有地铁物业来了小区,环境面貌变好了,管理水平提升了,笃实的获得感油然而生。

12月1日上午,记者来到该小区,恰逢小区保洁人员正在清理楼道里的小广告,两名清洁工用软化剂和小铲子一张张铲除“牛皮癣”。“一个人一天能清理一栋楼,大约100多张小广告。”地铁物业学前街项目经理秦通说,在此之前,小区楼栋外公共场所的“乱贴乱画”已全部清理完毕,几个月下来清理了8卡车垃圾,包括“僵尸”自行车、废旧设施、广告牌、枯枝败叶等,20多年的老旧小区被“翻新”后,一下子“年轻”了许多。

这样的“画面”也出现在曹张一社区。“进驻时先给整个小区‘洗个澡’,然后开始慢慢更新保养。”金佳物业负责人邱枫介绍,如今楼道灯

今年8月1日,国有地铁物业和金佳物业首次进驻位于市中心的学前街88号小区和曹张新村一社区,揭开了国有物业进驻老旧小区序幕。上月,扬名一村、建设新村、广瑞二村、五里新村和风光里二期等也陆续迎来国有物业进驻,截至目前,覆盖全市近245万平方米,2万多户居民开始有物业的“新生活”。

补足老新村物业管理短板,提升宜居品质,国有物业连接起城市治理与百姓福祉的新纽带。老新村与“新物业”磨合得怎么样?能否逐步培育起居民的物业消费意识?近日,记者走进国有物业进驻小区实地探访。

亮了,垃圾桶干净了,小区大门有了电子抬杆,物业人员见到居民会主动微笑打招呼。有居民说:“物业为老百姓解决了不少实际问题,关系拉近了许多,现在小区居民有啥事都想着找物业协商。”

让老百姓认可 下功夫解决痛点难点

“居民最关心的还是停车位。”秦通介绍,以学前街88号小区为例,一共才55个停车位,难以满足目前登记的150多辆车的停车需求,还不包括临时车辆,在市中心,像这样的老小区不在少数。

记者在工作日上午10点钟探访该小区,发现基本没有空车位,下班后抢车位的情形不难预见。车位管理人员介绍:“经过与居民代表的协商,下一步将把一些废旧草地重新规整,争取再增加几个车位,只增加车位还不够,还要摸排

常住居民的实际需求,或采用摇号方式‘发放’,给居民平等获得车位的机会。”

除了停车难的硬伤,老小区环境和安全问题也格外受关注。“有了物业,感觉小区更像一个家了。”家住扬名一村的刘女士说,虽然物业刚刚进驻,但晚上出来散步,经常看到巡逻的保安;在曹张一社区,进出小区大门必须通过新装的门禁系统,老新村也不是人员混杂的地方了。邱枫表示,第一步先要管好小区的大门,禁止外来车辆人员随意进出,下一步将对每栋楼增加门禁系统,对年久失修的门禁重新维护,提升大伙的居住安全感。

市住建局物管处相关负责人说:“要让居民看到,引入国有物业后,实实在在解决了原先单靠街道、社区和居民自治无法解决的‘痛点’问题,老百姓认可了物业模式,才会在尝到‘甜头’后支持后续的常态化有偿管理。”

推进长效治理 培育物业消费意识

上月19日,《市区老旧小区物业管理实施方案》出台,明年底将实现城区老旧小区国有物业进驻全覆盖。相关负责人介绍,目前,进驻老旧小区小区的国有物业企业,按照每月每平方米0.5元进行补贴,补贴时间3年,期间,鼓励物业企业通过提升服务水平,引导居民主动缴纳物业费。

“目前,尚未考虑向居民收取物业费,前期先把工作做到位。”地铁物业相关负责人说,刚接管的老旧小区,前期基本以投入为主,以学前街88号小区为例,目前有4名工作人员,一个月政府补贴约2万元,很难收支平衡。先把软硬环境整好,与居民建立良好互动关系,让居民养成有物业服务的习惯,后续从车位等一些有偿服务收费开始,在居民认可的前提下,逐步收取相应费用,弥补物业管理成本,实现良性循环。

“老旧小区难管理,主要在于环境设施老化,居民老龄化程度高,物业消费意识不足,没有形成购买服务的习惯。”市住建局物管处相关负责人说,引入国有物业进驻老新村实现全覆盖,就是借助国有物业企业的管理经验,促使老旧小区居民建立与物业良好的互动关系,培育居民“物业消费”意识,通过3年一个周期,推进老旧小区长效治理。

阴市发展和改革委员会主任、党组书记、四级调研员。男,1969年1月出生,汉族,大学学历,江苏江阴人,1993年8月参加工作,1993年3月入党。拟任省级以上开发区副处级干部,试用期一年。

经市委组织部部务会研究决定,对下列同志进行任职前公示:

顾建,现任市司法局立法一处处长。男,1973年2月出生,汉族,大学学历,江苏南通人,1991年12月参加工作,1994年3月入党。拟任基层事业单位副处级干部,试用期一年。

曹琪,现任市总工会办公室(研究室)主任。男,1975年5月出生,汉族,大学学历,湖北武汉人,1998年7月参加工作,1997年6月入党。拟任基层事业单位副处级干部,试用期一年。

张庆堂,现任江阴职业技术学院副院长、党委委员。男,1971年4月出生,汉族,大学学历,江苏兴化人,1994年8月参加工作,1993年1月入党。拟任基层事业单位副处级干部,试用期一年。

蒋志远,现任江阴市教师发展中心主任、党委书记。男,1975年5月出生,汉族,大学学历,江苏泰兴人,1998年8月参加工作,1996年10月入党。拟任基层事业单位副处级干部,试用期一年。

公示时间为:2020年12月3日至12月10日。对公示对象有何反映,请于公示期间与市委组织部干部监督处联系。联系电话:0510-12380,0510-81822633。联系地址:无锡市观山路199号无锡市委组织部干部监督处(邮编:214131)。

中共无锡市委组织部
2020年12月3日

上汽大通MAXUS 第50万辆整车在锡下线

本报讯 3日,在惠山区上汽大通无锡分公司,在掌声和欢呼中,一辆蓝白色的MAXUS EUNIQ 7缓缓驶出整车报交线,成立才9年的上汽大通MAXUS迎来了第50万辆整车下线。这也是该企业首批氢能能源商用车,已在上海试销。副市长周常青出席下线仪式。

在国内汽车制造业一直处在“高速时区”的上汽大通MAXUS,从成立之初的V80一个产品,上汽大通深耕细分市场,快速形成5个整车平台+新能源汽车业务+房车出行平台。目前,被称为“中国汽车

定制专家”的上汽大通旗下产品年复合增长率60%,研发速度极快。同时,上汽大通全球经销网络初步建立,产品覆盖全球48个国家和地区。上汽大通率先将C2B大规模个性化智能定制模式引入汽车行业,成为第一家实施C2B战略部署的车企,为消费者打造定制化的产品和服务。

今年,受疫情影响下,上汽大通依然保持逆势增长,预计同比增长17%以上,无锡工厂出产的轻客产品连续6个月在细分市场排名第一。(裴培兴)

十九届五中全会精神宣讲进市委党校

本报讯 2日,中共无锡市委党校举行学习贯彻党的十九届五中全会精神主体班学员专场宣讲报告会。市委党校常务副校长金政作了题为《开启全面建设社会主义现代化国家新征程——学习党的十九届五中全会精神》宣讲报告。

报告会上,金政紧扣党的十九届五中全会精神和习近平总书记视察江苏重要讲话指示精神,结合无锡发展实际,对深刻认识我国进入新发展阶段的内涵和目标,牢牢把握新发展理念和部署,构建新发展格局的重

要着力点进行了系统宣讲和深入阐释。课后,学员们纷纷表示,将以本次宣讲报告会为契机,进一步增强学习五中全会精神的自觉性和使命感,切实结合自己的工作实际,学以致用、用以促学、学用相长,真正把学习成效转化为做好本职工作、推动事业发展的生动实践。

2020年无锡市第三期新录用公务员初任培训班全体学员、中共无锡市委党校参公人员聆听了宣讲报告。

(王俊杰)



“岸电宝”助力江阴绿色港口建设

本报讯 近日,约五万吨级的“利港8”散货轮缓缓靠泊江阴利电能源码头,工作人员随即上前给靠港船舶接上了岸电设施。岸电建设是绿色港口建设的重点项目。江阴海事局危管防污处副处长赵二军介绍说:“目前,船舶靠港岸电顺利连接率

达到了90%以上,‘岸电宝’起到了大作用,这个装置已经在全省推广开来!”据介绍,江阴海事联合港航单位开展技术攻关,研制出这种有多功能接头的“岸电宝”,能有效减少到港船舶硫化物、二氧化碳的排放。

(唐芸芸 文/王永豪 摄)

市委理论学习中心组召开专题学习会

上接第1版>>>坚决把《条例》这一新时代基层党组织选举工作的重要制度成果贯彻好、执行好,确保《条例》各项规定要求在无锡落地落实、见行见效;全面对标对表,各级党委(党组)要教育引导党员和代表正确行使民主权利,基层党组织要严把代表入口关,严肃选举工作纪律,确保换届风清气正,真正换出好班子、

换出好班长、换出好氛围;压实工作责任,认真履行好主体责任,加强对基层党组织书记和党务骨干的教育培训,加大对贯彻落实《条例》情况的监督检查力度,加强基层党组织选举工作指导,不断提升基层党组织选举工作的制度化、规范化、科学化水平。

(高美梅)

保诺千人研发“军团”扎根惠山服务全球

上接第1版>>>8月份又搬来无锡。“全家都来了,惠山开发区迅速帮助解决了相关问题。”他说,2周岁的女儿明年上幼儿园已定好,妻子则选择了在锡山工作,而他们租住的堰新苑离他上班处很近。“这样的条件,可以满足我们安心科研。”他说。

有国外药企工作经历的陈殿军深有感触,去年10月签约、今年4月启动建设的保诺科技创新药物研发中心2栋共3万平方米高标准厂房,是保诺集团的全球最大实验基地和研发中心。开发区生命科技产业园“接单”后,克服新冠肺炎疫情影响,仅用半年时间完成了一期1.6万平方米小分子新药研发厂房的建设并交付使用,集团外方负责人连连称谢。保诺落地惠山后,已吸引大批国内外药企前来合作,目前,包含新冠病毒等10多种疾病的治疗新药正在研发中,“保诺现在的项目订单已经从四五年前国外占95%,到现在国内外对外半,这将有力促进国内新药的高质量提升。”

“在1小时的通勤圈内,沪宁线上的密集高等院校,保障了保诺的人才需求。”保诺相关负责人说。前不久,保诺招聘了200名应届毕业生,

将于明年在惠山的研发中心工作。“未来2年内,将有1200名研发人员聚集在保诺的这个全球最大实验基地。”惠山开发区相关负责人表示,这是无锡地区拥有最多高科技人才的企业。目前,保诺二期1.4万平方米大分子药物和生物制剂药研发的高标准厂房正在加紧建设中,“保诺‘军团’正在引领全球药物研发高科技平台的4.0时代。”(裴培兴)

成近建同志逝世

本报讯 原大连化工公司碱厂人事副科长,享受地市级医疗待遇的离休干部成近建同志,因病医治无效于2020年12月1日21时15分在无锡逝世,享年101岁。成近建同志1944年2月参加革命工作,1945年4月加入中国共产党。

成近建同志遗体定于2020年12月5日14时,在无锡市殡仪馆火化。

无锡构筑网络安全产业新高地

上接第1版>>>无锡发布了7个2020全市网络安全优秀案例,显示出我市促进技术成果转化的强劲动力。

会场之外,一组网络安全成果展为长三角区域网络安全成果转化提供学习交流平台,江苏省网络安全安全(无锡)实训基地、佰倬信息、卓信信息等8家无锡网络安全企业入列。全省重点网络安全企业蓝深远望科技股份有限公司副总经理朱晓润告诉记者,作为今年“网安2020”专项行动的合作单位,蓝深远望真切感受到了我市推进网络安全产业发展的力度。“从市委市政府的政策导向中,我们看到了行业性发展方向,公司专门成立了网络安全事业部,市级层面的倡导促使我们有了持续投入的决心。”

扩充人才培养“生力军”,产业发展强支撑

全省网络安全发展大会主论坛前

夕,一场“太湖印记”网络安全大学生辩论赛在南信大滨江学院举行,由该校和无锡市委网信办合作建设的江苏省网络安全空间安全(无锡)实训基地更在大会期间吸引全省参会者的目光。作为我省首家网络安全空间安全实训基地,自今年7月建成启用以来,基地已陆续挂牌无锡市网络安全安全实训基地、中国电信江苏公司网络空间安全实训基地、安恒网络空间安全学院院长三角培训基地等8个基地单位,承办各级培训12期,培训学员1100多人。

对于网络安全企业来说,人才储备是企业发展的最大挑战之一。蓝深远望相关负责人告诉记者,相比其他岗位,网络安全相关岗位人员招聘难度非常大,也是企业面临的一大苦

恼。近年来,我市以网络安全宣传周为窗口、实训基地建设为阵地,高端专家智库为支撑,推进网络安全人才培养,实现人才集聚与产业发展的同频共振,开展“太湖杯”物联网安全攻防大赛、全市网络安全技能大赛等技能赛事,挖掘、培育、提升网络安全人才实战能力。

据悉,我市正从市级层面组建“网络安全管理+应急支撑”两支人才支撑队伍。目前,无锡已率先在全国同类城市中聘请了中国工程院副院长陈左宁院士、中国工程院沈昌祥院士等首批10位网络安全专家组成智库,为无锡、全省乃至长三角网络安全人才培养提供智力支持。

(朱冬娅、雷颖)