

商品房预售资金进监管账户

购房人应确认自己的购房款是否划入该账户

本报讯 近日,我市出台《无锡市商品房预售资金监管办法》(简称《办法》),不仅是贯彻落实住建部“预售资金全部纳入监管账户,保证建设工程竣工交付”工作要求的具体举措,也是保护购房人的合法权益、规范房企经营行为、优化营商环境的重要砵码。

商品房预售资金是指,房地产开发企业预售商品房时,由购房人支付的具有购房款性质的定金、首付款以及后续付款(含银行按揭贷款、住房公积金贷款)等全部房价款。为保障购房人的合法权益,维护房地产市场稳定,我市在2015年

元且起正式推行“商品房预售资金监管制度”。即将于7月1日起施行的《办法》,是在原制度的基础上进行了调整。一方面优化资金拨付模式,优先保障工程建设资金。另一方面结合房地产企业信用等级管理办法,优化办事流程、缩短办事时限,提高信用优秀房企的资金利用效率,鼓励信用等级优秀的房企在锡开发项目,与锡城共谋发展。

新出台的《办法》要求,商品房预售资金需全部纳入监管账户,监管期限自核发商品房预售许可证开始,至办理不动产首次登记后止。通过优先保障工程建设资金的制度

设计,防止因房企挪用预售资金而导致项目工程烂尾。值得一提的是,《办法》规定房企应当在销售现场公示监管银行及专用账户信息。因此购房人在购房过程中,尤其是付款流程时,应确认自己的购房款是否划入该账户,以防范开发商逃避监管、挪用预售资金而带来风险。

根据房企信用等级,其预售资金将受到差异化监管。对于信用排名靠前或信用等级评定为A级的房企,给予相应的优惠政策,以激励更多房企诚信经营。对于信用不良的房企则适度上调监管额度,重点监管。若房企出现未在现场公

示监管银行及专用账户等信息、未按规定将商品房预售资金存入专用账户、提供虚假材料申请拨付监管资金等在内的5种违规行为,情节严重或者拒不改正的,可暂停其监管资金拨付,并将其违规行为记入房企信用档案。

据悉,市住建局将推行“互联网+资金监管”模式,着手建设预售资金智慧监管平台。该平台在确保预售资金安全的前提下,将最高频的资金拨付业务实现“网上申请、网上审核、网上拨付”,不再需要房企线下递送材料,助力优化我市营商环境。(综维维)

“贴息贷款续保”解断保之忧

已有163人办理,累计贷款总额798万余元

本报讯 滨湖区雪浪街道板桥社区的老朱临近退休,一桩心事让他愁眉不展:因早年生意失败,其社保已断缴多年,将来每月只有540元的居民养老保险待遇,晚年会比较拮据。正在此时,市社保中心依托全民参保登记信息平台,掌握了本地户籍大龄困难断保人员的信息,精准“锁定”了老朱。很快,社区工作人员主动敲开老朱家门,向他耐心宣传我市推出的“贴息贷款续保”政策,让他吃了一颗定心丸。

市社保中心人士介绍,我市有一部分市民,因在退休前断缴社保

或缴费年限不足,将面临养老待遇的“天壤之别”。为了消除他们的断保之忧,该中心在全省率先推出“贴息贷款续保”政策,打通社保扶贫攻坚之路,保障本地户籍大龄困难断保人员“零压免息”续保。该政策针对五年内达到法定退休年龄,缴费年限不满15年,中断缴费连续超过6个月,符合按灵活就业人员标准缴费的人;或者超出法定退休年龄,符合延长缴费条件,按灵活就业人员标准缴费者。符合条件的人员可以享受累计最高限额5万元的贷款额度,用以缴纳当月市区灵活就业

人员第一档养老保险费,贷款期限不超过10年,其中贷款缴费期和贷款偿还期都不超过5年。

为消除贷款对象的各方面顾虑,市社保中心还给出了“一揽子”优惠:全程免利息,即对于贷款对象在贷款缴费期和偿还期产生的利息均由政府财政全额承担;低保可同享,即贷款对象在享受退休待遇偿还贷款期间,还款额度不计入家庭收入统计范围,对其中正在享受最低生活保障待遇的,可继续享受最低生活保障待遇;待遇最优化,同时符合享受就业困难人员就业援助社会保险补贴政

策的,可结合自身实际自主选择一项最优政策享受;可担保授信,市政府设立首期300万元担保基金,可提供6000万贷款授信,为部分有信用瑕疵人员提供增信服务。

如今这一创新举措已成为斩断穷根的“利刃”。据统计,截至2021年3月底,市区共有163人成功办理了此项政策,累计贷款总额798万余元,其中12人已成功办理企业职工退休手续。办理了贴息续保手续的老朱说:“我以后可以拿1000多元退休金了,比原来增加一倍,生活条件好了很多!”(赵晖)



梁溪区尤渡社区尤渡苑一期试点推出垃圾分类积分卡模式,居民在分类投放时,根据重量兑换相应的积分,累积到一定数量便可兑换垃圾袋、纸巾等小礼品,通过这种方式更好地倡导居民投入到垃圾分类的行动中。图为居民在垃圾分类指导员的指导下兑换礼品。(朱吉鹏 摄)

我市发布重点任务清单

帮老年人跨越“数字鸿沟”

本报讯 上医院看病如果不会使用手机预约挂号可以直接去绿色通道,打车不会用手机叫车可直接拨打88008800……曾经让老年群体发怵的“数字鸿沟”将被跨越。日前,我市出台《无锡市切实解决老年人运用智能技术困难重点任务清单》,围绕老年人出行、就医、消费、办事等高频事项和服务场景,细化分解9大类55条工作举措,切实保证生活不受智能技术运用的影响。据统计,无锡60岁以上户籍人口占比26.9%,进入深度老龄化社会。推广智能技术有效应用的同时,合理满足老年人日常服务所需成为一道重要的民生课题。去年底至今,由市发展改革委牵头,多部门联合推进,聚焦了老年人日常生活涉及的高频率事项和服务场景,将筛选出的78条问题意见,细化成55项举措。

全面覆盖老年群体的需求且抓紧解决重点领域最突出、最紧迫的问题,是《清单》最鲜明的特点。翻看55

项举措,聚焦了老人群体的突发事件应急、出行、就医、消费、办事、文体活动、智能化产品应用、财产和信息安全等九大领域,基本覆盖所有涉老事项。其中,突出加强了老年人看病、出行、办事等重要生活场景的服务,如所有医疗机构要开设为老年人提供挂号、就医的绿色通道,保留一定比例的现场号源,并为80岁以上无亲属陪护的老人提供伴医服务。在汽车客运站、地铁站、火车站、苏南硕放机场保留人工售票窗口,保留使用现金、纸质票据、证件等乘车方式。优化“互联网+政务服务”应用,设置为老年群体帮办、代办、上门办等服务事项,让老人少跑腿,提高适老化、便利化水平。

提高服务的精准性来增强老年群体的获得感,让《清单》显得更“接地气”。市发展改革委社会处人士表示,在征集意见中发现,在交通换乘点、银行、办事大厅这些老年人高频活动场所,具体可感的便利化服务对提高老年人满意度尤为关键。

要打消老年群体在这些场所对于智能化产品“不会用”“不敢用”的顾虑,就需要通过保留高频、简单、直接的事项人工办理方式增强老人的获得感。如《清单》明确了在地铁客服中心增设“一键呼叫话机”,方便老人直接联系车站工作人员提供服务。推动金融机构打造大字版、语音版、简洁版等适老设备。鼓励厂商加大老年人专用智能手机、电子设备、应用程序等智能产品的研发。

据了解,《清单》还明确了通过开展智慧助老行动、支持社会力量参与、鼓励适老化市场发展等措施,提升智能化服务的便利性。目前将先通过公益广告、电视培训等方式,对不同年龄段、不同教育背景、不同生活环境和习惯的老年人,采取有针对性、差异化的培训方案,今年11月底前完成5万人次的免费培训服务。到2022年底前,建立健全解决老年人面临“数字鸿沟”问题的长效机制。(周茗芳)



引入“美丽产业” 共享“幸福工作”

阳山村村企联建文旅项目带动经济提升

青翠的小阳山下,一处正在建设中的花园内鲜花盛开。从外地回到家乡的女孩杨乐龄受聘担任建筑工程师,每天车程3分钟从曹照村来这里上班,这份“美丽工作”让她充满幸福感。这是一位江阴籍企业家与惠山区阳山镇阳山村进行村企联建的紫藤园文旅项目,落户小阳山脚下,散碎的地块开垦起来了,闲置的厂房被租做建材仓库,村庄拆迁地块也整治成了高质量的农地。“村里每年能增加土地流转等的收入近40万元,而土地整理、环境整治等带来的好处没法计算。”阳山村党总支书记姚剑笑道。

阳山村位于阳山省级旅游度假区核心区域,“景观等旅游资源丰富,但是由于不能兴办工业,村级经济增收渠道缺乏。”村委和村民一起想办法,要让“金山银山”产出“真金白银”。依山傍水的美景吸引了远在北京发展的江阴实业家黄昆,他5年前来阳山时,小阳山下的这块地吸引了他的目光。“这里做文化旅游项目最合适不过了。”曾经做过古汉语文学教育工作的黄昆发现这里埋藏的文化价值,斥资3亿元,打造一个集古建筑、温泉、禅文化、紫藤花园为一体的文化旅游项目。这个占地百余亩的花园里,150多种来自国内外的紫藤和欧洲月季、牡丹、芍药、杜鹃等多种精品植物花开四季。

“目前项目尚未建成,村里百姓都很期待,已暂时解决了20多位村民的就业。”姚剑说,等明年建成开放,用工量会大大增加,投资方也有就近用工的打算。

靠山吃山,首先要养山储能。小阳山脚下的地块,村里和投资方携手整治,深挖1米进行换土育壤,适合栽种。从园内百米花廊上垂挂下来的紫藤,清香怡人,靠山壁盛开的月季、杜鹃等,美丽动人。“当地的工人看到掉下来的紫藤花,收集起来处理后炒鸡蛋吃,可香了。”杨乐龄说,以后各种花的利用也会成为美丽经济的一部分。

紫藤园还在建设中,而园外的朝阳禅寺、葫芦谷、竹海等分布在村内的景点,已成为村民们发展旅游经济的地标,全村现有18家农家乐和民宿、37家合作社和家庭农场。“从种桃到卖桃,再到现在发展桃文化,阳山村2600多名村民从勤劳走上了致富路,去年村民人均年收入5.48万元,同比增收6%。”姚剑说,2020年村级经营性收入达到394万元,比2017年增加178万元,增幅82.4%,成功摘掉了市级经济薄弱村的帽子,并被评为全国文明城市。(裴培兴、郭雨阳)

党史学习教育市委宣讲团走进自然资源规划系统

本报讯 16日,党史学习教育市委宣讲团在市自然资源规划系统举行宣讲报告会。市委宣讲团成员、无锡学院马克思主义学院副教授刘岚作宣讲报告,市自然资源规划系统120名党员干部现场聆听报告。

报告会上,刘岚从充分认识开展党史学习教育的重大意义、学习贯彻习近平总书记党史学习教育动员大会上的重要讲话精神、中国共产党与中华民族复兴的三次伟大飞跃等方面展开论述。生动透彻的

讲解为自然资源规划系统开展党史学习教育提供了有力的理论指导。宣讲结束后,大家纷纷表示,通过聆听报告,进一步增强了学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行的学习自觉,强化了增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的政治自觉,增强了履行“优空间、护资源、促发展”的行动自觉。下阶段,将全身心投入党史学习教育,真正做到学思用贯通、知行合一,推动无锡自然资源规划事业再上新台阶。(王怡狄)

党史学习教育市委宣讲团走进市农业农村局

本报讯 15日,党史学习教育市委宣讲团在市农业农村局举行宣讲报告会。市委宣讲团成员、市委党校党史党建教研室主任王华华副教授为该局全体党员干部约130人作了一堂生动精彩的党史学习教育报告。

报告中,王华华以“百年大党风华正茂——学习中国共产党的光荣历史”为主题,紧紧围绕习近平总书记党史学习教育动员大会上的重要讲话精神,深刻阐述了开展党史学习教育的重大意义,系统回答了为

什么学党史、学什么、怎么学等理论问题,为全市农工系统党员干部开展党史学习教育提供了有力指导。市农业农村局将依托“三会一课”、主题党日等制度,组织党员干部学习党史,围绕“我为群众办实事”开展各类主题实践活动,把党史学习教育与谋划推动农业农村发展融合起来,与履行自身岗位职责、当前重点工作任务结合起来,为全面实施乡村振兴战略、加快农业农村现代化、建设“强富美高”新无锡提供强大动力。(朱雪霞)

什么学党史、学什么、怎么学等理论问题,为全市农工系统党员干部开展党史学习教育提供了有力指导。市农业农村局将依托“三会一课”、主题党日等制度,组织党员干部学习党史,围绕“我为群众办实事”开展各类主题实践活动,把党史学习教育与谋划推动农业农村发展融合起来,与履行自身岗位职责、当前重点工作任务结合起来,为全面实施乡村振兴战略、加快农业农村现代化、建设“强富美高”新无锡提供强大动力。(朱雪霞)

为乡村振兴留出用地空间

“五园五区六带”规划编制启动

本报讯 作为我市乡村振兴的“重头戏”,“五园五区六带”发展规划近日明确了编制时间表:有条件的市(县)区7月底前提交规划成果,9月底前全面完成,为乡村振兴留出用地空间,促进农村生产、生活、生态协调发展。这是从全市“五园五区六带”发展规划编制部署会上获悉的。

“五园五区六带”是我市体现新发展理念的有力之举。过去,乡村发展规划往往滞后于城市,导致农业空间不断收缩,用于乡村产业发展的建设用地不足。“此次发展规划则要统筹城镇和村庄规划建设,做到多规合一、一体谋划,为农业农村发展壮大留出用地空间。”市农业农村局负责人说。围绕“创新、协调、绿色、开放、共享”,我市“三农”要在今后五年甚至更长时间内内加快发展生态农业、高效精品