

# 无锡市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

锡经告字[2021]4号

经无锡市人民政府批准,无锡市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让23幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	地块名称	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求			供地条件	土地出让金起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	最高限价(万元)	出让年限
					容积率	建筑密度	绿地率					
锡国土(经)2021-26	XDG-2021-11号地块	经开区清源路与清舒道交叉口东南侧	66164.6	居住、商业用地	>1.0,且≤1.3	≤40%	≥30%	净地	106400	21280	122360	商业用地40年,居住用地70年
锡国土(经)2021-27	XDG-2021-1号地块	梁溪区广瑞路与瑞兴路交叉口西南侧	22604.6	居住用地	>1.0,且≤1.75	≤25%	≥30%	净地	65270	19581	67250	
锡国土(经)2021-28	XDG-2021-26号地块	梁溪区广丰路与徐巷路交叉口东南侧	30783.2	居住用地	>1.0,且≤2.6	≤22%	≥32%	净地	65920	13184	76035	
锡国土(经)2021-29	XDG-2021-29号地块	梁溪区社岗路和会西路交叉口东北侧	86188	居住用地	>1.0,且≤2.0	≤30%	≥30%	净地	232710	46542	284420	
锡国土(经)2021-30	XDG-2021-30号地块	梁溪区扬名路与金钩桥路交叉口西南侧	27726.3	居住用地	>1.0,且≤1.3	≤25%	≥32%	净地	61410	18423	64881	
锡国土(经)2021-31	XDG-2021-35号地块	锡山区鹅湖镇新杨路东、衡芳路北	74489	居住、商业用地	>1.0,且≤1.3	≤30%	≥30%	净地	57140	11428	67789	
锡国土(经)2021-32	XDG-2021-36号地块	锡山区锡北镇泾声路南、政丰路西	77181	居住用地	>1.0,且≤1.8	≤30%	≥30%	净地	97250	19450	111147	
锡国土(经)2021-33	XDG-2021-44号地块	锡山区东亭街道华夏路东、九里河北	71522	居住用地	>1.0,且≤1.6	≤30%	≥30%	净地	165930	49779	171658	
锡国土(经)2021-34	XDG-2021-50号地块	锡山区锡东新城商务区锡沪路北、春风北路西	66209	居住用地	>1.0,且≤1.4	≤30%	≥30%	净地	121130	24226	143540	
锡国土(经)2021-35	XDG-2021-19号地块	惠山区阳山镇安阳山路西侧、陆区港北侧	21140.4	居住用地	>1.0,且≤1.2	≤35%	≥30%	净地	20040	6012	21564	
锡国土(经)2021-36	XDG-2021-20号地块	惠山区阳山镇新溪路与环山路交叉口东北侧	17267.5	商住混合用地	>1.0,且≤1.2	≤40%	≥30%	净地	15060	4518	17613	
锡国土(经)2021-37	XDG-2021-21号地块	惠山新城惠学路与利市路交叉口西南侧	52012.1	居住用地	>1.0,且≤1.5	≤30%	≥30%	净地	124830	37449	132634	
锡国土(经)2021-38	XDG-2021-23号地块	惠山区之勉路与曙光路交叉口西南侧	57154.6	居住用地	>1.0,且≤2.0	≤25%	≥30%	净地	90310	27093	97168	
锡国土(经)2021-39	XDG-2021-46号地块	锡澄路与堰新路交叉口西南侧	49447.6	居住用地	>1.0,且≤2.2	≤30%	≥30%	净地	158300	31660	184939	
锡国土(经)2021-40	XDG-2021-48号地块	钱桥街道钱洛路与342省道交叉口东南侧	42922.9	居住用地	>1.0,且≤2.8	≤30%	≥30%	净地	114180	34254	120190	
锡国土(经)2021-41	XDG-2021-49号地块	钱桥街道上伟路与钱洛路交叉口东北侧	33482	居住用地	>1.0,且≤2.2	≤30%	≥30%	净地	69980	20994	73664	
锡国土(经)2021-42	XDG-2021-24号地块	滨湖区震泽路与信成道交叉口东北侧	74683.8	居住用地	>1.0,且≤1.9	≤30%	≥35%	净地	246430	49286	263730	
锡国土(经)2021-43	XDG-2021-25号地块	滨湖区五湖大道与和风路交叉口西北侧	22758.6	居住用地	>1.0,且≤2.4	≤30%	≥35%	净地	99780	19956	106510	
锡国土(经)2021-44	XDG-2021-34号地块	滨湖区梅园地区梅茶路与丁巷路交叉口东南侧	18897.4	居住用地	>1.0,且≤1.59	≤30%	≥35%	净地	13400	2680	16080	
锡国土(经)2021-45	XDG-2021-28号地块	新吴区江华路与富春路交叉口西南侧	69596.4	居住用地	>1,且≤2.0	≤22%	≥35%	净地	194870	38974	222710	
锡国土(经)2021-46	XDG-2021-38号地块	新吴区薛典路以东、梅村高中空港分校以北	127560.2	居住、商业用地	>1.0,且≤1.6	A区建筑密度≤50% B区建筑密度≤30%	A区绿地率≥10%,B区绿地率≥33%	净地	143400	28680	164575	
锡国土(经)2021-47	XDG-2021-40号地块	新吴区锡兴路与兴泰路交叉口东北侧	90057.2	居住、商业用地	>1,且≤2.0	A区建筑密度≤40%;B区建筑密度≤25%	A区绿地率≥15%;B区绿地率≥30%	净地	190570	38114	219156	
锡国土(经)2021-48	XDG-2021-14号地块	新吴区锡义路与新阳路交叉口西南侧	32578.9	居住用地	>1,且≤2.1	≤30%	≥30%	净地	79300	15860	91195	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加。被无锡市自然资源和规划局禁止进入无锡土地交易市场竞买土地的单位(个人),不具备竞买资格。申请人可独立申请,也可联合申请。特别提醒:地块具体竞买条件均详见无锡市人民政府网站“土地挂牌出让地块资料”(下称“挂牌出让文件”)。

三、本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)《江苏省城乡规划条例》《江苏省城市规划设计技术管理规定》《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发〔2019〕94)等法律法规和技术规范标准有关规定。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取在互联网上交易的方式,即通过无锡市国有建设用地使用权网上交易系统进

行。锡国土(经)2021-26地块土地估价报告备案号为3209621BA0005,达到最高限价的轮次为33轮。锡国土(经)2021-27地块土地估价报告备案号为3202921BA0628,达到最高限价的轮次为11轮。锡国土(经)2021-28地块土地估价报告备案号为3204221BA0458,达到最高限价的轮次为35轮。锡国土(经)2021-29地块土地估价报告备案号为3202921BA0629,达到最高限价的轮次为53轮。锡国土(经)

2021-30地块土地估价报告备案号为3203821BA0285,达到最高限价的轮次为19轮。锡国土(经)2021-31地块土地估价报告备案号为3204621BA0060,达到最高限价的轮次为23轮。锡国土(经)2021-32地块土地估价报告备案号为3204221BA0452,达到最高限价的轮次为29轮。锡国土(经)2021-33地块土地估价报告备案号为3204621BA0059,达到最高限价的轮次为13轮。锡国土(经)2021-34地块土地估价报告备案号为3204621BA0062,达到最高限价的轮次为24轮。锡国土(经)2021-35地块土地估价报告备案号为3209621BA0037,达到最高限价的轮次为17轮。锡国土(经)2021-36地块土地估价报告备案号为3204621BA0054,达到最高限价的轮次为27轮。锡国土(经)2021-37地块土地估价报告备案号为3203821BA0287,达到最高限价的轮次为28轮。锡国土(经)2021-38地块土地估价报告备案号为3204221BA0459,达到最高限价的轮次为24轮。锡国土(经)2021-39地块土地估价报告备案号为3202921BA0738,达到最高限价的轮次为28轮。锡国土(经)2021-40地块土地估价报告备案号为3204221BA0534,达到最高限价的轮次为22轮。锡国土(经)2021-41地块土地估价报告备案号为3209621BA0042,达到最高限价的轮次为20轮。锡国土(经)2021-42地块土地估价报告备案号为3209621BA0036,达到最高限价的轮次为36轮。锡国土(经)2021-43地块土地估价报告备案号为3203821BA0286,达到最高限价的轮次为35轮。锡国土(经)2021-44地块土地估价报告备案号为3202921BA0741,达到最高限价的轮次为28轮。锡国

土(经)2021-45地块土地估价报告备案号为3204221BA0451,达到最高限价的轮次为29轮。锡国土(经)2021-46地块土地估价报告备案号为3202921BA0742,达到最高限价的轮次为23轮。锡国土(经)2021-47地块土地估价报告备案号为3204621BA0061,达到最高限价的轮次为30轮。锡国土(经)2021-48地块土地估价报告备案号为3209621BA0043,达到最高限价的轮次为25轮。

五、挂牌出让活动有关时间:

(一)网上公告及下载挂牌出让文件时间:2021年07月01日至2021年07月22

日17时00分止;

(二)网上竞买申请及交纳竞买保证金时间:2021年07月23日09时00分至2021年07月30日17时00分止;

(三)网上挂牌报价时间:2021年07月23日09时00分至2021年08月02日09时30分止;

(四)网上限时竞价开始时间:2021年08月02日09时30分。

六、当地块网上竞价达到最高限价时,如仍有2家或2家以上单位要求继续竞买的,将停止网上限时竞价,改为现场摇号确定竞得人(资格审查和摇号时间另行通

知)。具体内容详见出让须知。特别提醒:在挂牌期每个竞买人必须有一次有效报价。

七、本次限时竞价于当日19:00时,已启动限时竞价程序的地块于当天完成竞价,其余地块在第二天9:30继续开始下一块地的限时竞价,依次类推。

八、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

九、无锡市自然资源和规划局对本《挂牌出让公告》有解释权。

十、联系方式:

	联系地址	联系电话	联系人
无锡市自然资源和规划局	无锡市文华路199号	0510-85726069	钱雯婷
锡山分局	无锡市锡山区东亭南路2号	0510-88210092	刘晓霞
惠山分局	无锡市惠山区文惠路16号	0510-83592059	虞琪超
滨湖分局	无锡市滨湖区青莲路78号	0510-85139152	华立飞
新吴分局	无锡市新吴区龙山路9号	0510-85259202	王雯雯
梁溪分局	无锡市梁溪区通扬南路280号8楼	0510-85731007	王荣其
经开分局	无锡市太湖新城金融一街10号楼2205室	0510-80580253	任益宽
公告网址	http://zrzy.wuxi.gov.cn/		
无锡自然资源交易专栏	http://ggfw.wuxi.gov.cn/wx_land/index.do		
无锡市国有建设用地使用权网上交易系统	http://jyxt.landwx.com:7000/index		

无锡市自然资源和规划局  
2021年7月1日