

我为家园献良策

金匮街道负责人夜访社区倾听民声征集“金点子”

开起“民智汇” 收集“民智慧”

游园就在家门口,可健身、休憩、娱乐……如今越来越多的群众能享受到这样的健康生活。在五里家园这个安置房小区,属于居民的休闲空间就有十几个,这些空间如何实现常态化管理,如何更好地为提升居民生活品质服务,一直是当地街道、社区思考的问题。“借助我开展的‘我为家园献良策’金点子征集活动,我和居民一起商量,看看能不能有更好的建议和解决方案。”8月26日晚,是金匮街道党工委副书记、办事处主任王志纯的值班日,晚上6时30分,在办公室吃完盒饭,王志纯去到小区的游园、休闲空间,和“老无锡”们聊聊天,一场“民智汇”就此开始……

五里家园一社区内,靠近运河东路有处占地5000多平方米的“城市管理主题文化游园”,去

年夏天建成,是小区居民休闲的好去处。王志纯告诉记者,晚饭后,居民习惯在这儿聊天乘凉,很多关于社区治理的好意见,他也是在这儿收集到的。“王主任来了,正好,游园的事儿我们有建议。”在游园附近的便道旁,居民们就便道的安全性和大树遮光等问题议论了起来。“这一便道由一块块石板间隔着铺起,但在草坪上没有铺设石头,有安全隐患。”“杂草比较多,修剪的节点得把握好。”“我建议,这条小道可以用水泥浇筑个坡,装个车,那边的大树修剪一下。”王志纯把居民的意见逐条记录,有能现场答复和解决的,就立马给出解决方案。居民虞汉宝建议说,除了环境的提升,游园应该考虑更多的功能属性,比如加入健身器材,满足居民多样需求。居民孙

秋南建议不妨制定具体规范,引导居民共抓共管,“可以用积分制、条约制等方式来邀约居民加入到管理团队中,与社区、物业形成管理合力。”他说,这样能够有效保证休闲空间环境的整洁有序。

“群众的难题,就是我们的课题。”王志纯跟五里家园第一社区书记刘蓓蓓、小区物业负责人胡一军等人也参与到现场,与居民一起讨论游园品质提升的问题。“道路的铺设和树枝修剪问题,我们街道和社区层面就能落实,其他品质提升的事儿,我们打算再召集居民开意见征询会,看看他们有什么好建议,我们形成一个更加成熟的建议方案。”王志纯说。来到小区内另一个重要的休闲场所——杨湾河畔时,王志纯遇到了“老熟人”蒋晋伟。夜幕降

临后的杨湾河,呈现出水光交融的湖畔美景。在这条河的环境整治过程中,蒋晋伟提了不少好建议,也都被采纳到“美丽河湖”的改造中。“咱们这条样板河,还可以再提升。”蒋晋伟走向王志纯提议,可以在河两岸补种一些草坪和鲜花,他在外面进行过考察,找到了一些易种易活且好看的花草品种,能大大增加河岸景观的观赏性。

把居民们一个个“金点子”汇集起来,汇成扮靓小区、治理城市的大智慧。王志纯说,围绕“金点子”征集活动的开展,之后还会在网格群里了解居民诉求,并通过每月一次的“民智汇”邀约协商共治会,加上街道干部都参与的晚上值班,面对面倾听居民的心声。

(张月、韩玲)

《契税法》今起正式实施

- 个人购买家庭住房优惠税率不变
- 申报缴税更便利,最快15分钟完成

本报讯 《中华人民共和国契税法》今起正式实施。“新法实施后契税法水平总体不变,个人购买家庭住房的契税法优惠政策延续执行,且申报缴税更便利,有助于更好地稳定市场预期。”市税务局人士介绍。

个人购买家庭首套、二套90平方米及以下住房仍适用1%契税优惠税率,购买家庭首套、二套90平方米以上住房仍分别适用1.5%和2%契税优惠税率。对于社会普遍关心的个人在婚姻存续期、法定继承时的土地、房屋权属变更,像夫妻过户、子女继承房产等,《契税法》明确免征契税。

《契税法》还增加了承受荒山、荒地、荒滩土地使用权用于农、林、牧、渔业生产;非营利性的学校、医疗机构、社会福利机构承受土地、房屋权属用于办公、教学、医疗、科研、养老、救助可免征契税的规定,突出了对土地集约利用、社会公益事业、教育医疗发展的扶持导向。

为更好保障纳税人合法权益,《契

税法》进一步明确了退税条件。之前,企业、百姓未办房产证但已缴纳契税,仅对退房的给予退税,对其他情形不予退税。新法增加了纳税人办理权属登记前,因合同不生效、无效、被撤销或者被解除情形的退税规定,上述情形的已缴契税可依法退还。

《契税法》还简化了申报缴税程序。将契报申报和缴税时间合二为一,纳税人在办理土地、房屋权属登记手续前,可一次性完成申报缴税,提高了办税效率。同时,我市税务部门还积极简化优化契报征管和服务举措,通过多部门“线上数据共享、线下无缝办”,实现了不动产交易提速提质。据介绍,符合相关条件的纳税人仅需一张身份证,就可以在最快15分钟的时间内完成契报申报、缴税和办证,较之前的最快速度压缩了75%。令人欣喜的是,全市不动产集成服务平台也在加快升级建设中,年内有望实现个人买房办证“一次不用跑,全程线上办”。(朱雪霞)

宜兴从一条水上游线出发,致力打造水上国际客厅,促进产城融合——

“东方水旅”,如何赋能城市发展?



□本报记者 蒋梦蝶

主客共享的城市空间,
打造文化生态国际旅游城

在新一轮城市总体规划中,宜兴提出要打造文化生态国际旅游城市,作为国家全域旅游示范区,如何塑造优势,放大影响力,需要标杆项目的引领。

“打造文化生态国际旅游城市,构建一个主客共享的空间新格局尤为重要。”宜兴市城建文旅集团董事长王忠东坦言。目前,宜兴的旅游资源大多集中在宜南山区,城区的优质资源得不到充分释放,要实现文旅产业的高质量发展,实现城市动态人口的上升、消费的扩容,未来,城区要成为宜兴旅游的第一站打卡地。

以水为形,依水而生,围绕三洑以及主城区河网水系结构特征,“东方水旅”项目构建的“一带一芯两翼”格局,架起了一条城市综合性展览展示走廊。而在这条走廊里,水上游线的开通将化静为动,串起团氙、城南河、东氙特色水系,将团氙、文化中心等景点、场馆融于其中,充分凸显人文、生态等城市特色。结合码头周边

近日,宜兴市城建文旅集团对外发布了一个战略新规划——“东方水旅”。这不仅为宜兴立足全域旅游、打造的旅游新名片,更是立足未来、为城市发展赋能的一次深度思考。

从一条水上游线出发,“东方水旅”包含城市资源整合、城市空间塑造等多个层面。如何促进旅游业转型升级?如何通过水上国际客厅的打造,撬动城市多元业态的发展?又如何打开城市想象,促进产城融合?

现状与规划,未来,东方水旅还将打造以码头为主题的生态、生活、生产“三生融合”主题业态。除此以外,还将通过“三洑十六桥”特色景观的设计,画舫、观光游艇等主题游艇的设计,重大项目的实施等,提升水上游线吸引力。

水上国际客厅,
撬动城市多元业态发展

体现生态文明的西氙、打造动感创意的团氙……“东方水旅”对于三洑产业带上各个区域的功能定位思路清晰。未来,通过场景的打造、业态的导入,“东方水旅”致力将宜兴打造成为中国首屈一指的水上国际客厅,撬动城市多元业态的发展。

据宜兴旅游产业集团有限公司相关负责人介绍,目前,产业带上已布局南顺面粉厂改造、梅林公园、皮划艇基地等多个重点项目。在这些项目中,不仅有城市资源的盘活,更有城市功能的

完善,可以说是水上客厅的“点睛之笔”。

以南顺面粉厂改造为例,这样的一处工业遗址改造将成为提升城市活力的关键之作。以潮酷生活为定位,针对周边居民、商务人群、青年人群及旅客,南顺面粉厂将打造成城市潮酷生活集结地。据了解,该项目将于今年下半年正式动工,在改造中,将保留原厂区8个仓桶,设置商业区、主题酒吧区、特色民宿区等,整体融于团氙风景区,打造活力码头,撬动城市夜经济、青年潮文化。

除了美丽的生态景观,独特的城市文化,城市活力的彰显更需要通过一些创新业态的植入,实现错位式竞争。在东氙区域,随着高品质的亲水空间将被打开,除了文化、演艺等传统业态外,体育活动的加入将提升水上客厅的“动感”。近期,“东方水旅”产业联盟正在水上项目开发、活动赛事举办上全面发力。

打开城市想象,
促进产与城的深度融合

在“东方水旅”规划设计前,宜兴市城建文旅集团对美国纽约伊斯特河南岸、澳大利亚布里斯班南岸等案例做了详细分析,依托河洙,这些区域所实现的不仅是文娛再造、区域复兴,更是产与城的深度融合,而这点正与当下太湖湾科创带建设高度呼应。

立足长三角,未来,作为“后花园”的宜兴更有可能成为科创、绿色等高端产业项目的选择之地。如何让这些产业更加青睐宜兴,让宜兴成为高端人才的集聚地,宜兴需要以完善的城洙服务、有吸引力的生活方式做支撑。“东方水旅”这一载体是在为城市新一轮发展做铺垫,为城市能级的提升蓄能。

在规划中,“东方水旅”以智能、科创两大理念为突破口,致力打造国家水旅科技创新发展先行区,全面对接太湖湾科创带建设。眼下,这样的理念转变正体现在重点项目的打造上。以梅林公园为例,这里不仅将成为东氙南畔的生态地标,融合运动、科普等为一体的生态活力滨水文旅公园,更是一处科创未来中心。在公园周边,未来将配套建设科创载体平台,为产业项目引进提供场所,提供服务。

确保换届期间思想不散、秩序不乱、工作不断。要把人大换届与做好疫情防控结合起来,真正以“防得住”保障“放得开”;与完成年度目标任务结合起来,确保“十四五”发展开好局、起好步;与谋划今后发展结合起来,推动各地进一步明确推进现代化建设的思路举措,奋力在率先实现现代化上走在前列。

(本报记者)

围绕生活环境要优质舒适,全面提升公共服务质量,探索一条具有时代特点、惠山特色的共同富裕之路;围绕生态环境要美丽宜居,统筹抓好水、气、土壤等综合治理,加快构筑绿色低碳、安全环保的产业体系,推动生态环境质量根本性好转,为人民群众创造宜居宜业的良好环境。

“埋头苦干肯钻研、低调务实不张扬,是惠山干部的特质!”杜小刚强调,惠山区委要深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神,全面落实新时代党的建设总要求,深入开展党史学习教育,落实省委“两在两同”建新功行动、市委“三强三促”开新局主题活动,深化基层党组织建设,营造风清气正的政治生态和干事创业的良好环境。各级党员干部要进一步弘扬“四千四万”精神,对标头部地区,自觉主动学习,提升能力水平,以新的开放视野,新的创新理念推出新的思路、新的举措,提升精气神,推动惠山改革发展各项事业全面跃升。(高美梅、惠晓婧)

(上接第1版)把好政治关、素质关、结构关。要牢牢正确用人导向,着眼事业发展和领导班子建设需要,通盘考虑人事安排,选出好干部、配出好班子,充分调动干部队伍的积极性。要严明纪律规矩,坚持教育在先、警示在先、预防在先,从严监督执纪,确保换届风清气正。

娄勤俭强调,要加强对人大换届选举工作的组织领导,精心谋划

高标准高质量做好换届选举工作
为推进现代化建设提供坚强保证

部署,坚决扛起政治责任。各级党委要切实承担起主体责任,加强对换届选举工作的统筹协调,及时解决工作中的重要问题。各级人大要认真履行法定职责,加强对本地区人大换届选举工作的具体指导。

各相关部门要按照党委统一部署各司其职、各负其责,齐心协力完成好换届选举各项任务。

娄勤俭指出,这次人大换届选举时间跨度长、工作要求高、组织任务重,要妥善处理与中心工作的关系,

继承弘扬“一包三改”改革精神
加快创建践行新发展理念模范区

换鸟力度,实现传统产业“凤凰涅槃”;做优做精增量,加快布局新一代信息技术产业发展,不断抢占数字产业制高点。以更宽的视野推进科技创新,充分发挥“一镇一院一产业”政产学研合作优势,打通创新链、产业链和资本链,承接好上海、深圳等地的创新溢出,引入更多“小而精”“小而专”硬科技创业项目,努力实现质量更高、效益更好、结构更优的发展。三要在园区发展上加快“脱胎换骨”。积极推进开发区的探索性、创新性、引领性发展,惠山开发区要围绕“国字号”定位,加强顶层设计、创新理念机制,参与更高层次、更高层次的竞争,加快实现提档升级;惠山高新区要围绕大运河文化带建设,以更大手笔、更新理念做好整体性、长远性规划,合理安排生

产、生态、生活空间,建设一批科创载体,集聚一批高端项目,打造产城融合发展的新样板;城洙国际商务区要对标国际一流水平,以高标准规划设计为引领,发挥十字枢纽节点作用,放大枢纽辐射功能,打造集交通集散、总部办公、科创研发、商务商贸、生态休闲功能于一体的门户枢纽区;无锡科教城要以融入太湖湾科创带为导向,以培养高新技术人才为目标,建设现代化科教深度融合的新型功能区;农业旅游园区要以引育重量级项目为突破,深入挖掘各类文化资源,加快发展智慧农业、观光农业、文创农业,优化旅游业态,提升园区发展能级。四要在环境质量上加快“脱胎换骨”。围绕城市环境要整洁有序,加快数字化转型步伐,提升智能化水平,以重点突破“小切口”带动整体面貌“大提升”;

为开发区践行全过程人民民主提供新的平台

(上接第1版)对于推动人大制度向开发区的有效延伸和覆盖,助力开发区高质量发展、实现开发区治理体系和治理能力现代化,具有十分重要的意义。

从事开发区研究近20年的全国开发区人大研究会会长黄胜平应邀参加会议。听完无锡经开区党工委书记、管委会主任杨建平所作的工作报告后激动地说,联席会议的召开是人民代表大会制度向开发区延伸的重要举措,将有效填补长期以来人大常委会对开发区部分监督事项上的空白。

“联席会议是一项新实践,作为辖区内的人大代表现在有了一个比较顺畅、有效的履职平台。”滨湖区人大代表邹芳深有体会地说,联席会议不仅可以听取和了解开发区的

工作情况和未来发展目标,还可通过搭建的履职平台更直接、有效地把选民心声和关切予以提出和交办,后期还能跟踪督促相关工作落地见效,是一项有实效的举措。

对于经开区而言,开发区联席会议制度的建立是重要的创新性制度设计,为经开区搭建起了联系代表、联系群众和凝聚各方智慧力量的平台,畅通了经开区社情民意表达渠道。经开区党工委书记、党群工作部部长俞政业说,在各级人大闭会期间,无锡经开区将通过联席会议机制,联系组织代表开展视察调研活动,让各级人大代表更加深入了解、支持经开区的发展,同时将认真听取代表的意见建议,积极回应各方关切,从而真正使会议的内容得到落实、会议的成果得以转化。

(尹晖)