

无锡市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

锡经告字[2021]6号

经无锡市人民政府批准,无锡市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让20幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	地块名称	土地位置	可建设用地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求			供地条件	土地出让金起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	最高限价(万元)	出让年限
					容积率	建筑密度	绿地率					
锡国土(经)2021-52	XDG-2021-68号地块	经开区清源路与立信大道交叉口东南侧	118466.2	居住、商业、商务办公用地	>1,且≤2.36	≤30%	≥30%	净地	367170	73434	387183	居住用地70年;商业、商务办公、办公用地40年
锡国土(经)2021-53	XDG-2021-31号地块	梁溪区中山路与谢巷路交叉口西南侧	20590.4	居住、商业用地	>1.0,且≤2.0	≤24%	≥30%	净地	62850	18855	65889	
锡国土(经)2021-54	XDG-2021-33号地块	梁溪区南湖大道与芦祥路交叉口西南侧	18428.2	居住用地	>1.0,且≤2.0	≤30%	≥30%	净地	52520	15756	55284	
锡国土(经)2021-55	XDG-2021-71号地块	梁溪区广石路与凤翔路交叉口东北侧	22710.7	居住用地	>1.0,且≤2.3	≤25%	≥30%	净地	29000	8700	33235	
锡国土(经)2021-56	XDG-2021-66号地块	锡山区羊尖镇锡沪路北、羊严路西	46326	居住、商业用地	>1.0,且≤1.8	≤30%	≥30%	净地	59290	11858	64382	
锡国土(经)2021-57	XDG-2021-73号地块	锡山经济技术开发区锡沪路南、联福路西	143998	居住、商业用地	>1.0,且≤1.8	≤30%	≥30%	净地	299920	59984	344908	
锡国土(经)2021-58	XDG-2021-74号地块	锡东新城商务区东翔路与站八路交叉口西北侧	80094	居住用地	>1.0,且≤1.7	≤30%	≥30%	净地	215130	43026	245087	
锡国土(经)2021-59	XDG-2021-62号地块	惠山区堰桥街道锡澄路西侧、复地北侧	56883.2	居住用地	>1.0,且≤2.0	≤30%	≥30%	净地	176230	35246	193402	
锡国土(经)2021-60	XDG-2021-63号地块	惠山新城华惠路与惠景路交叉口西北侧	33632.7	居住用地	>1.0,且≤2.5	≤30%	≥30%	净地	126120	25224	142938	
锡国土(经)2021-61	XDG-2021-75号地块	滨湖区观涛路与听涛路交叉口东北侧	82732	居住用地	>1.0,且≤1.2	≤30%	≥35%	净地	163890	32778	188473	
锡国土(经)2021-62	XDG-2021-82号地块	滨湖区蠡湖大道与银福路交叉口东南侧	9574.8	居住用地	>1,且≤1.5	≤30%	≥30%	净地	26580	5316	28006	
锡国土(经)2021-63	XDG-2021-83号地块	滨湖区青祁路与梁清路交叉口东北侧	24248.2	居住、商业、办公用地	>1.0,且≤2.6	≤40%	≥30%	净地	78630	15726	85615	
锡国土(经)2021-64	XDG-2021-37号地块	新吴区锡东大道与至宾路交叉口东南侧	66518.9	商业、居住用地	>1.0,且≤1.9	≤50%	≥20%(其中住宅区≥30%)	净地	53620	10724	61663	
锡国土(经)2021-65	XDG-2021-61号地块	新吴区太湖大道与塘南路交叉口西北侧	7781.5	居住用地	>1.0,且≤3.3	≤25%	≥30%	净地	22650	4530	26047	
锡国土(经)2021-66	XDG-2021-69号地块	新吴区泰伯大道与飞凤路交叉口西北侧	74100.5	居住用地	>1.0,且≤1.6	≤30%	≥30%	净地	127570	25514	142270	
锡国土(经)2021-67	XDG-2021-70号地块	新吴区纺城大道与锡义路交叉口东南侧	65167.8	居住用地	>1.0,且≤2.0	≤22%	≥35%	净地	174260	34852	200399	
锡国土(经)2021-68	XDG-2021-64号地块	经开区和风路与瑞景道交叉口东北侧	49809.5	居住用地	>1,且≤2.0	≤30%	≥30%	净地	185300	37060	194257	
锡国土(经)2021-69	XDG-2021-72号地块	梁溪区石门路与新惠路交叉口东南侧	107060.3	居住用地	>1.0,且≤1.4	≤25%	≥30%	净地	229280	45856	255950	
锡国土(经)2021-70	XDG-2021-81号地块	滨湖区蠡湖大道与震泽路交叉口东北侧	39863.7	商住混合用地	>1.0,且≤2.3	≤30%	≥30%	净地	162380	32476	166686	
锡国土(经)2021-71	XDG-2021-84号地块	滨湖区具区路与山水东路交叉口西北侧	69411.7	居住用地	>1.0,且≤1.03	≤35%	≥30%	净地	124760	24952	139413	

编号	地块名称	土地位置	准入资质	土地估价报告备案号	达到最高限价轮次	达到最高限价溢价率(%)	达到最高限价后的规则
锡国土(经)2021-52	XDG-2021-68号地块	经开区清源路与立信大道交叉口东南侧	竞买人须具备房地产开发一级资质要求(不含暂定)	3204221BA0763	22	5.45%	摇号
锡国土(经)2021-53	XDG-2021-31号地块	梁溪区中山路与谢巷路交叉口西南侧	竞买人须具备房地产开发二级及以上资质要求(不含暂定)	3204621BA0089	17	4.84%	摇号
锡国土(经)2021-54	XDG-2021-33号地块	梁溪区南湖大道与芦祥路交叉口西南侧	竞买人须具备房地产开发二级及以上资质要求(不含暂定)	3209621BC0035	15	5.26%	摇号
锡国土(经)2021-55	XDG-2021-71号地块	梁溪区广石路与凤翔路交叉口东北侧	竞买人须具备房地产开发二级及以上资质要求(不含暂定)	3204221BA0774	23	14.60%	摇号
锡国土(经)2021-56	XDG-2021-66号地块	锡山区羊尖镇锡沪路北、羊严路西	竞买人须具备房地产开发二级及以上资质要求(不含暂定)	3203821BA0444	18	8.59%	摇号
锡国土(经)2021-57	XDG-2021-73号地块	锡山经济技术开发区锡沪路南、联福路西	竞买人须具备房地产开发一级资质要求(不含暂定)	3202921BA1082	46	15.00%	摇号
锡国土(经)2021-58	XDG-2021-74号地块	锡东新城商务区东翔路与站八路交叉口西北侧	竞买人须具备房地产开发一级资质要求(不含暂定)	3203821BA0437	31	13.93%	摇号
锡国土(经)2021-59	XDG-2021-62号地块	惠山区堰桥街道锡澄路西侧、复地北侧	竞买人须具备房地产开发一级资质要求(不含暂定)	3203821BA0438	19	9.74%	摇号
锡国土(经)2021-60	XDG-2021-63号地块	惠山新城华惠路与惠景路交叉口西北侧	竞买人须具备房地产开发二级及以上资质要求(不含暂定)	3209621BA0048	35	13.33%	摇号
锡国土(经)2021-61	XDG-2021-75号地块	滨湖区观涛路与听涛路交叉口东北侧	竞买人须具备房地产开发二级及以上资质要求(不含暂定)	3204621BA0088	26	15.00%	摇号
锡国土(经)2021-62	XDG-2021-82号地块	滨湖区蠡湖大道与银福路交叉口东南侧	竞买人须具备房地产开发二级及以上资质要求(不含暂定)	3209621BA0049	16	5.36%	摇号
锡国土(经)2021-63	XDG-2021-83号地块	滨湖区青祁路与梁清路交叉口东北侧	竞买人须具备房地产开发二级及以上资质要求(不含暂定)	3204621BA0090	15	8.88%	摇号
锡国土(经)2021-64	XDG-2021-37号地块	新吴区锡东大道与至宾路交叉口东南侧	竞买人须具备房地产开发二级及以上资质要求(不含暂定)	3202921BA1087	18	15.00%	摇号
锡国土(经)2021-65	XDG-2021-61号地块	新吴区太湖大道与塘南路交叉口西北侧	竞买人须具备房地产开发二级及以上资质要求(含暂定)	3203821BB0443	35	15.00%	摇号
锡国土(经)2021-66	XDG-2021-69号地块	新吴区泰伯大道与飞凤路交叉口西北侧	竞买人须具备房地产开发一级资质要求(不含暂定)	3204621BA0087	16	11.52%	摇号
锡国土(经)2021-67	XDG-2021-70号地块	新吴区纺城大道与锡义路交叉口东南侧	竞买人须具备房地产开发一级资质要求(不含暂定)	3204221BA0757	28	15.00%	摇号
锡国土(经)2021-68	XDG-2021-64号地块	经开区和风路与瑞景道交叉口东北侧	竞买人须具备房地产开发二级及以上资质要求(不含暂定)	3209621BA0047	19	4.83%	摇号
锡国土(经)2021-69	XDG-2021-72号地块	梁溪区石门路与新惠路交叉口东南侧	竞买人须具备房地产开发一级资质要求(不含暂定)	3202921BA1076	28	11.63%	摇号
锡国土(经)2021-70	XDG-2021-81号地块	滨湖区蠡湖大道与震泽路交叉口东北侧	竞买人须具备房地产开发一级资质要求(不含暂定)	3204221BA0775	10	2.65%	摇号
锡国土(经)2021-71	XDG-2021-84号地块	滨湖区具区路与山水东路交叉口西北侧	竞买人须具备房地产开发二级及以上资质要求(不含暂定)	3204221BA0773	16	11.74%	摇号

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加。被无锡市自然资源和规划局禁止进入无锡土地交易市场竞买土地的单位(个人),不具备竞买资格。除锡国土(经)2021-55地块仅允许独立申请外,其余地块申请人可独立申请,也可联合申请。特别提醒:地块具体竞买条件均详见无锡市国有建设用地使用权挂牌出让地块资料(下称“挂牌出让文件”)。

三、本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)《江苏省城乡规划条例》《江苏省城市规划技术管理规定》《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发〔2019〕94)等法律法规和技术规范标准有关规定。

四、竞买人须说明资金来源并提供相应证明,其股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,不得使用房地产产业链上下游关联企业贷款或预付款,不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人及其下属控股子公司、其母公司及其他下属控股子公司不得参与同一宗地块的出让活动。

竞买人如违反出让公告,不予退还全部或部分竞买保证金,并取消竞买资格,竞买人及其下属控股子公司、其母公司及其他下属控股子公司一年内不得参加无锡市国有建设用地使用权招标投标挂牌出让活动。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取在互联网上交易的方式,即通过无锡市国有建设用地使用权网上交易系统进行。挂牌出让活动有关时间:

(一)网上公告及下载挂牌出让文件时间:2021年09月30日至2021年10月

21日17时00分止;

(二)网上竞买申请及交纳竞买保证金时间:2021年10月22日09时00分至2021年10月29日17时00分止;

(三)网上挂牌报价时间:2021年10月22日09时00分至2021年11月01日09时30分止;

(四)网上限时竞价开始时间:2021年11月01日09时30分。

六、当地块网上竞价达到最高限价时,如仍有2家或2家以上单位要求继续竞买的,将停止网上限时竞价,改为现场摇号确定竞得人(资格审查和摇号时间另行通知)。具体内容详见出让须知。特别提醒:在挂牌期每个竞买人必须有一次有效报价。

七、本批次限时竞价至当日19:00时,已启动限时竞价程序的地块于当天完成竞价,其余地块在第二天9:30继续开始下一块地的限时竞价,依次类推。

八、无锡市自然资源和规划局对本《挂牌出让公告》有解释权。

九、联系方式:

	联系地址	联系电话	联系人
无锡市自然资源和规划局	无锡市文华路199号	0510-85726069	钱雯婷
锡山分局	无锡市锡山区东亭南路2号	0510-88210092	刘晓霞
惠山分局	无锡市惠山区文惠路16号	0510-83592059	虞琪超
滨湖分局	无锡市滨湖区青莲路78号	0510-85139152	华立飞
新吴分局	无锡市新吴区龙山路9号	0510-85259202	王雯雯
梁溪分局	无锡市梁溪区通扬南路280号8楼	0510-85731007	王荣其
经开分局	无锡市太湖新城金融一街10号楼2205室	0510-80580253	任益宽
公告网址	http://zrzy.wuxi.gov.cn/		
无锡自然资源交易专栏	http://zrzy.wuxi.gov.cn/zrzyzl/index.shtml		
无锡市国有建设用地使用权网上交易系统	http://jyxt.landwx.com:7000/index		

无锡市自然资源和规划局
2021年9月30日