

破解住宅专项维修资金使用“梗阻” 大修基金首个“云端表决”投用

本报讯 老百姓购买新房都要交一笔大修基金,但是这笔钱怎么用,何时能用,一直是困扰居民的一个难题。“屋顶漏水怎么让全体业主同意使用大修基金?”“楼房外墙脱皮能否启用?”近日,记者在采访我市多个交付超过10年的住宅小区时发现,老百姓对使用大修基金存在诸多盲区。

眼下,横亘在该笔资金使用上的“梗阻”将被破解。昨天上午,在梁溪区九龙仓小区B区B区8号楼和9号楼,维修工人们进入电梯并开始更换钢丝绳,利用居民上班时间错峰施工,预计维修保养工作2天内能全部完成。该小区物业管理处负责人介绍,这两栋楼每部电梯维修费用18000元由大修基金支付,并通过线上电子表决方式征得居民“一致”同意。

记者从市住建局房屋管理中心获悉,作为全部依托居民线上电子表决使用大修基金的试点项目,九龙仓小区B区8号、9号楼电梯维修是全市首个通过“线上”表决,并最快地实施的大修工程。

近日,市住建局正在全市范围内开展通过“线上电子表决”方式,决策使用住宅专项维修资金(大修基金)的试点,居民作为房屋业主,可以通过关注“无锡市物业管理中心”微信公众号,点击身份绑定确认业主身份,参与住宅专项维修资金使用表决。同时,该系统还帮助业主向房屋主管部门,比如物业管理企业申请使用大修基金,通过“云端”沟通,解决百姓在房屋修理过程中的“急难愁盼”。

以往大修基金使用缘何不容易?

根据相关规定,以一栋单元楼为例,住宅专项维修资金使用,应当由该楼栋三分之二以上的业主参与表决,且参与表决人数过半数同意才可以使用这部分资金。“这一资金使用前期征求意见‘工程浩大’。”市房屋管理中心物业处负责人说,一般小区都是物业管理人员挨家挨户敲门,一户户说明原因,一户户签字同意,遇到业主不在本地,很难凑齐,有些业主因不了解情况意见难统一,或者质疑人工统计结果的公正性,导致资金使用拖沓,老百姓普遍感觉启动大修基金较难。

借助信息技术,把资金使用情况公示上网,维修说明一目了然,费用去向阳光透明,居民“云端”签约表决,线上决定属于自己房屋的修理金怎么用。九龙仓小区B区物业负责人说,

试点采用线上表决后,物业在小区公示栏、电梯内以及业主群广泛推广关注,仅用了不到1个月,2栋楼电梯的维修资金就顺利落地使用。

采访中,该小区8号楼的居民袁楚良说,上个月线上表决时发现,只有业主才能注册表决投票,公信力强,希望这种公开透明、老百姓都能参与的物业管理方式更多地出现。市住建部门相关负责人表示,在全市范围内推广居民线上参与小区公共事务决策,突破了地域限制,有效提升了居民参与议事决议的积极性。

据悉,目前全市已有金佳物业、华润物业、怡庭物业等5个物业企业和10个项目进入试点,试点项目包括电梯维修、屋面修缮、外墙翻新等公共部位的维修资金使用。(孙倩茹)

下一波强冷空气 预计周五到达

本报讯 昨天白天,锡城最高气温攀升至16.4℃,冬日暖洋洋的感觉又回来了!从市气象台了解到,短期内我市晴好天气持续,最高气温在16℃-18℃之间。预计下一波强冷空气将在24日起影响我市,届时气温将明显下降。

随着冷空气离去,新的一周在天气回暖中开启。虽然昨天早间,锡城最低气温只有1.3℃,但白天在灿烂的阳光照耀下,微微的偏南风拂面,我市气温迅速回升,早晚温差超过了15℃,洗洗晒晒正当时。在享受充足“日光浴”的同时,不少人感叹今年的冬天有点暖。据市气象台的数据统计,今年11月,我市的平均气温较往年同期偏高0.2℃,而12月上半月的均温和往年同期差不多。可能是因为入冬后锡城还没见到初雪,会给人过了个“假冬天”的错觉。

其实在冬季,每一次快速回温,意味着都有一股更强的冷空气在酝酿。据市气象台预计,下一波冷空气影响时间是本周五即24日。24日夜里起,我市先刮北风,下小雨,气温迅速下跌。预计25日雨止,最低气温将降至冰点以下,26日、27日早晨气温在零下5℃左右,将创今冬以来的气温新低,有严重冰冻。有降水,气温也降到了零度以下,那锡城在这个周末会不会迎来初雪?气象部门表示,目前情况还不明朗,还要看高空的天气形势。

今天迎来“冬至”,一年中最冷的“数九寒天”也将拉开序幕。虽然开场气温并不应景,但随着24日新一股冷空气来袭,“数九寒天”的威力就将迸发出来了,羽绒服和雪地靴也将登场。提醒大家提前做好防范,注意早晚添衣保暖。(荣俦卿)

(上接第1版)作为江苏省6个社会主义现代化建设试点地区之一,江阴要在“民富村强,共同富裕”上树立样本,就必须让全市村级集体经济稳健发展,以此保障农村“公共产品”的供给能力,这是农业农村现代化建设的重要内容和有效路径。

记者了解到,今年9月,江阴市实施“暨阳红一盟红江阴”基层党建三年行动,推动39家国企、银行,56家骨干非公企业等单位与24个经济相对薄弱村通过结盟赋能支援、资金项目支持、人才智力支撑,探索县域现代化建设。

在发展特色产业中实现 精准对接互利共赢

强村带弱村,强企带弱企,这样的组合屡见不鲜,但让强企带上弱村,会不会是“拉郎配”?能否成就一段“好姻缘”?

“刚开始,确实有担心。”法尔胜集团党委书记黄彦郡透露,企业高层的一次内部讨论中,疑虑不少:苍山村真能养出“肉质弹牙,一只一两”的法尔胜小龙虾吗?符合了“质”的要求,那千亩水塘又能否满足供应“量”的需求?别到时候得不偿失,砸自家招牌……

在江阴,法尔胜大酒店的小龙虾远近驰名,一份尝到558元,依然让食客欲罢不能。往常,他们都是去金湖、兴化一带采购食材,今年,由于南京等地突发新冠肺炎疫情,供应链一度受到影响。为突破食材供应100%依靠外地的瓶颈,法尔胜一直在本地找寻供应商,在得知苍山村有多年优质水产养殖基础后,法尔胜决定试一试。

“并非简单的配对‘联姻’,更有些像‘相亲’。”宋新春介绍,此次参加结

本报讯 2022年元旦将至,我市各大景区精心安排,在严格执行疫情防控措施下,推出一系列精彩活动,吸引市民就地跨年、快乐迎新。

以什么样的方式走进新的一年?去惠山之巅迎接新年的第一缕阳光是不错的选择。惠山古镇将在元旦举办万人登高祈福活动,活动只设起点和终点,没有登山线路要求,也无时间限制,市民只要在元旦登顶就可以获得一张纪念卡。

太湖观鸟,是不少市民迎新年的独特方式。眼下,冬日精灵红嘴鸥已成为头号观赏对象。市民可以在鼋头渚乘坐游船,近距离观赏红嘴鸥。无锡影视基地则在双休日及元旦开通了三国城水游城打卡赏鸥游船专线,游客乘坐景区特色古战船,与红嘴鸥一路欢乐互动。我市首个“红嘴

鸥拍摄大赛”已在影视基地水域拉开帷幕,市民和游客可将现场拍摄的图片与视频发布在微信、抖音等平台,赢取最高5000元的奖金。贡湖湾湿地公园可观赏的鸟类更多,运气好的话还能看到西伯利亚飞来的白天鹅。

如果你错过了今年的几场流星雨,没关系!拈花湾在微笑广场为大家准备了独特的无人机流星雨,12月31日至明年1月2日每晚分别有18时30分和20时30分两场“流星雨”。另外,景区还在五灯湖广场站旁为游客准备了非遗文化“火龙钢花”表演,同时还有冷焰火展演,每晚3场演出。

元旦,正值梅园蜡梅绽放,香气浓郁,令人陶醉。游客可在凝香道两侧、古梅奇石圃、蜡梅观赏园、梅艺苑等处观赏,总数有1000棵左右。

融创文旅城的跨年活动相当丰

得不错,但由于没有品牌运营,最后还亏损了四万多元。

“在法尔胜的推荐下,这次尝试采用高效的虾蟹共养模式。”养了20年螃蟹的老毛解释道,小龙虾和螃蟹的生态习性十分相似,所需生长环境也大致相同。此外,二者有各自的主要生长期,完全可以一起混养。上月初,毛伟裕的第一波20多公斤的小龙虾苗已经投放进一号塘。他盘算,按照一只母虾出产五六十斤小龙虾计算,待到明年五月,定是一次大丰收;而且这次他们家的小龙虾能够端上五星级酒店的餐桌,卖到近百元一斤,想想都美。

而在相隔二十多公里的戴庄村,另一场同样事关可持续发展的把脉赋能正在进行中。“通过成立农业合作社实现水芹产业的规模化、品牌化、净菜化。”在深入调研了戴庄村“花塘水芹”的种植情况后,无锡产业发展集团旗下苏南食材公司副总经理张晓峰送上锦囊。

在无锡产业发展集团等单位的牵线下,戴庄村还专程前往宜兴万石镇学习水芹种植模式,更引来南农大的科研团队给予技术支持。不仅是帮助其销售水芹,更要利用市场化的先进理念,在推动戴庄村扩大产业规模的同时,帮助村里建立起成熟的运营机制。目前,村里正在规划建设净菜加工基地,并准备拓宽田间道路。届时,水芹再也不用扁担挑了,而是可以洗净后装车,从田头直接走上市民餐桌。

“村企联建的形式由来已久,但是新时期有新内涵,而其中要义就是发展的可持续。”在江阴市农业农村局局长万小溪看来,如果把从前的“输血式”扶贫款为1.0版本,简单的产业转移认定为2.0版本,那么如今“强企带

冬至夜 吃汤团

昨日,北大街街道黄巷社区组织党员志愿者、社区居民欢聚一堂,亲手制作冬至汤团,并将汤团送给辖区孤寡独居老人,让大家在冬至夜吃上热腾腾的冬至汤团。(朱吉鹏 摄)



景区一系列元旦活动 吸引市民就地跨年

富。12月26日18时,海世界将推出海洋夜宴,游客在尽情享受味蕾愉悦的同时,还能观赏人鱼共跳海底芭蕾。12月31日至明年1月3日,GCCFA国际品种猫大赛无锡站在融创茂举行,价值百万世界级名品猫将让爱猫人士全方位一睹名猫风采。12月31日晚,融创乐园将有“雪花”纷飞,迎接新年的到来。

跨年之夜,小娄巷景区不仅有灯光秀和“飘雪”,还将为市民上演别出心裁的主题舞蹈和乐坊演奏,新年倒数的冷烟花以及国潮乐队的激情演绎。同样要“下雪”的还有古运河南长街“今夜梁宵”则会在跨年之夜为市民推出品牌特卖、花艺文玩、手工DIY、特色服饰展售、沉浸式互动体验、汉服表演、后备厢集市、直播打卡等一系列活动。(卢易)

弱村”则是升级的3.0版本,就是利用现代化高效农业技术和现代化企业运营理念,为弱村发展赋能。

试出可普遍移植的好样 本好经验好做法

“江阴‘强企带弱村’的新探索,值得肯定、值得借鉴、值得推广,应该点赞!”张二震认为,开展现代化建设试点,旨在鼓励各地“争第一创唯一”,但不能囿于自身固有的区位、资源和优惠政策,而应注重普遍性规律的探索,打破“孤岛式创新”,实现“集成超越”。

康晓春告诉记者,试点如果成功,明年,这种高效的虾蟹共养技术,还将拓展到村里的300多亩水塘,形成规模效应后,合作才会更紧密更持久。另一方面,在法尔胜的带动下,苍山村农业合作社还打造了自己的品牌“御江源”,主打“法尔胜标准”的绿色无公害水产品。“强企和弱村同坐一条船‘互利共赢’,不正是一道‘靓丽风景’吗?”康晓春感慨。

“水芹引我来。”无锡产业发展集团有限公司党委委员、副总裁刘涛认为,要通过水芹放大戴庄村的比较优势,通过“水芹牌”打造“生态+”的营商品牌,让戴庄村热闹起来。

“这不是关起门来孤立地雕琢‘盆景’,而是敞开门‘种苗圃’。”项目库中的试点项目通过两年左右的探索实践,一定能试出生机活力强、可普遍移植的好样本、好经验、好做法。”江阴市发改委主任魏峰对此颇具信心。他透露,随着“强企带弱村”成果的逐步显现,江阴对于“弱村”的标准也将水涨船高——到2022年末,实现相对薄弱村集体收入300万元以上或人均村级可支配收入1000元以上。

微幸福 进行时

小沟渠“变身记”

“别看小小一道沟渠,农田灌溉用水全靠它,现在终于畅通了!”最近,江阴申港街道滨江村魏家村的村民都特别开心,村口一条排水渠经一个多月的整治,彻底变了模样,村民魏老伯难掩喜悦之情,激动地告诉记者:“臭味、杂草、垃圾……都没有了,到了夏天也不用担心水漫出来了!”

紧挨着民房的这条小沟渠一直是村民们的“心病”。魏老伯说,由于多年没有清理,再加上垃圾漂浮、杂草丛生,小沟渠渐渐成了死水,变得又脏又臭,还影响村庄形象,“外村人进村时都不免发出感慨,尤其是到了夏天,一发大水,还会影响村民出行。”但沟渠虽小,却能起到灌溉、排涝的大作用,村民都盼望着可以早日得到整治。

小沟渠缘何换了“新面貌”?这得益于无锡推进的“微幸福”民生工程。接到村民的诉求后,滨江村党总支书记宋桃英第一时间赶赴现场了解情况,“原本是一条排水渠,长江水从南面、北面都可

以进来,堵塞以后要根治,必须先清淤、再拓宽,才能提高排水能力。”宋桃英当即就邀请水利部门进行现场勘测,并设计了整治方案。

短短400多米的沟渠整治起来难度并不小。“沟渠北段附近是民房,为了不影响村民日常生活,避免安全隐患,只能通过排管设计为暗渠。”站在小沟渠旁,宋桃英告诉记者,南段考虑到村民种田需要浇水、排水,设计为明渠,因为相比暗渠来说,后期清淤更为容易,“南段把河底扩大到2米宽、河面12米宽,沟渠两岸则恢复成机耕路,彻底把排涝问题给解决了。”

沟渠整治不到位,最终反映在村民不满意上。整治过程中,宋桃英发现,遇到下雨天,小沟渠南段的泥土会自然流失,日积月累容易堵塞排水管,为此,他们又增设了6个挡泥墙,“后期计划在此基础上,打造成生态驳岸,让小沟渠成为村里的‘新风景’。”(唐芸芸)

冲锋在前,当好志愿者、协调员、贴心人

“红马甲”闪耀宜兴抗疫一线

本报讯 “有居民胃疼,急需药物。”昨日一早,正在一线执勤的党员志愿者陈孔龙接到求助电话。了解情况后,他立马获取了对方的身份证号码,在纸上记下所需购买的药物,往附近营业的定点药店赶去。不到半小时,陈孔龙就将药物送到了居民手中。

“哪里需要就往哪里去,这已成为我们党员志愿者的共识。”陈孔龙说。截至20日,宜兴万石镇已实施了10天的封控管理。而在万石镇支援的95名机关、国企党员(青年)志愿者成了此次疫情防控中不可或缺的力量,他们披上“红马甲”,既当好一线协调员、志愿者,又当好百姓贴心人。

12日一早,11家单位的95名机关、国企党员(青年)志愿者火速集结赶往万石,立即到各点位配合全员核酸检测工作。“到达万石的首日,我们在华东石材市场配合完成了6000多份核酸检测采样。”党员志愿者、宜兴市住建局官林房管所副所长张鑫透露。大家心里明白,党员志愿者奔赴抗疫一线不仅是要减轻基层工作压力,更是要发挥组织的战斗堡垒作用,凝聚人心、作出贡献。

“去年曾驻守无锡火车站及宜兴高铁站参加抗疫累计160余天,此次

奋战在万石‘疫’线,深感肩上的责任与使命,请党组织考验我。”15日,宜兴市交通产业集团金煜提交了自己入党申请。当日,“陶都先锋”临时党总支在万石正式成立,下设10个党支部,分成若干党小组,进一步激发党员同志在抗疫一线的担当作为,与百姓想在一起、干在一起。

记者昨日在西园新村一村核酸采样点看到,现场按居民楼单元划分为5组,每组配有党员志愿者、医务工作者等现场保障人员30名,老百姓在自家门口半小时内即可完成采样。“这样的采样点布局、人员设置等,前后经过了多轮调整。”陶都先锋临时党总支书记王成勇透露。每日,党员志愿者根据镇里安排到达各自点位,做好内部分工。在现场,党员志愿者须当起“主心骨”,协调好社区、公安等5家单位,确保现场采样有序高效进行。每日工作结束,各小组都要进行工作总结,将一线存在的问题和好的经验做法等第一时间反馈。“通过工作流程优化、增加人员配备等措施,到第三次全员核酸检测,采样时间便比第一次节省了一半,如今,2小时内便可完成采样工作。”王成勇介绍。(胡志杰、蒋梦蝶)

核酸采样小屋、消毒机器人

科技赋能宜兴基层“疫”线

本报讯 连日来,宜兴疫情防控工作全面展开。助力基层防疫,除了科学精准的防控措施以外,宜兴主动借助科技的力量,筑牢抗疫防线。

一间看似像“报亭”的小屋,占地5平方米左右,在屋内,医护人员无需穿着防护服,只需穿上普通工作服、戴上外科口罩,通过采样窗口上的两个小口,将双手放入密闭的长臂生化手套中,隔着玻璃就能进行核酸采样。昨日,5间“核酸采样小屋”亮相宜兴街头,正式投用。

据宜兴市卫健委相关负责人介绍,日前,宜兴市投资50万元,采购了5座专为咽拭子和鼻咽拭子取样的移动式“核酸采样小屋”,并按东南西北中五个方位,分布于人流量较大的城东大润发广场、龙背山森林公园广场等5个点位。核酸采样小屋内设正压新风系统和气溶胶吸附装置。打开正压新风系统后,小屋内部气压高于外部,可以有效阻止外部气流进入,而采样窗口外的气溶胶吸

附装置,则可以将受检人员产生的飞沫吸走,为医护人员提供双重保障。

近日,宜兴市环科园新上了一台智能消毒灭菌机器人,专门为社区卫生服务站、幼儿园等提供无人化消毒服务,极大地代替了人工,减少了人员的重复工作。据了解,该机器人能代替10个人的人工消杀作业,且24小时全智能自主工作。此外,该机器人还会实时监测环境中消毒剂的浓度,如果确认浓度不足,会在此区域反复喷淋,实现真正意义上的无死角消毒。

值得关注的是,该机器人的生产方是位于宜兴市新街街道环科园的创启智能机器人(江苏)有限公司。该企业于今年9月正式落户环科园。据该企业相关负责人透露,疫情发生后,企业从总部抽调了技术人员来进行相关的技术支持,虽然机器人还没有大量的投产,但依然利用现有的产品在疫情防控中贡献出应有的力量,承担起企业的社会责任。(蒋梦蝶)

宜兴市疫情防控应急指挥部发布关于在对集中隔离的外省来宜人员例行核酸检测中发现一例新冠肺炎无症状感染者情况的续报(六)

12月11日我市在对集中隔离的外省来宜人员例行核酸检测中发现的1例新冠肺炎无症状感染者,目前继续在无锡市定点医院隔离治疗,身体状况良好,无不适症状。

截至12月20日晚6时,所有在宜直接人员、密接人员均已按照要求落实相应的健康管理措施,核酸检测结果均为阴性。完成万石镇第六次全员核酸检测,检测结果均为阴性。

请广大市民积极配合属地落实各项疫情防控措施,同时关注官

方动态发布的信息,不信谣、不传谣、不造谣,如发现自己与已公布的无症状感染者轨迹有时空交集的,务必第一时间向所在社区或单位报告,并配合做好健康管理工

作,进一步强化个人防护意识,保持戴口罩、勤洗手、常通风好习惯,并严格遵守疫情防控相关要求,对违反疫情防控相关规定并且造成疫情扩散、蔓延的个人和单位,将依法依规追究法律责任。

宜兴市新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控应急指挥部

2021年12月20日