

——写在十九届中央纪委六次全会召开之际

无锡市“美溪蓝庭”前期物业管理公开招投标文件

(QQWYGL2022005)

无锡市锡山区住房和城乡建设局受无锡美亭房地产发展有限公司委托,就其组织建设的无锡市“美溪蓝庭”项目前期物业管理进行公开招标。

一、**招标项目名称:**无锡市“美溪蓝庭”

二、**招标编号:**QQWYGL2022005

三、**项目基本情况:**无锡市锡山区东亭街道华夏路东、九里河北地块,其物业管理区域范围东至东亭路,西至华夏路,南至规划道路与九里河相隔,北至规划道路与老兴塘河相隔。工程总用地面积约71522.2㎡,为居住用地。总建筑面积约167774.57㎡,其中:总住宅建筑面积约111145.56㎡,地下室建筑面积约51755.22㎡;其他配套用房建筑面积约3221.89㎡,架空层建筑面积约193.14㎡,保温层建筑面积约1050.2㎡,预制墙体面积约408.56㎡,容积率为1.599。

四、**招标单位:**无锡美亭房地产发展有限公司

联系人:丁广州

联系地址:无锡市锡山区东亭街道庄桥路21号306室

联系电话:13861824638

五、**承办单位:**无锡市锡山区住房和城乡建设局

联系人:滕先生 联系地址:锡山区东亭南区间横路2号

联系电话:0510-88708579

六、**投标条件:**

1、具有独立承担民事责任能力的法人;

2、营业执照经营范围包含物业管理(服务)内容;

3、外地企业参加投标前应当到无锡市住房和城乡建设局办理备案手续;

4、不接受联合体投标。

七、**报名日期:**2022年1月19日至1月21日(工作日:9:00~17:00)

八、**报名方式:**通过无锡智慧物业系统线上报名

九、**报名须提交以下材料:**

1、投标申请书(文本样式请至无锡智慧物业系统中下载。网址: <http://wygl.wxwgzx.com>:9898/#/);

2、授权委托人身份证;

3、投标申请人营业执照正本及副本,如外地企业须提供《无锡市外来物业管理企业资质备案申报表》;

4、提交企业概况、经营业绩(包括在管项目合同,2019年1月1日至刊登招标公告之前获得示范项目名称表彰文件或获奖凭证等)及企业财务状况(企业2020年度资产负债表及损益表)的资料;

5、拟派出的项目负责人的简历,近六个月内连续三个月社保缴纳证明,相关证书等。

注:投标人需保证提供的所有材料真实、有效,并自行承担由此引起的一切责任。

十、**资格预审及入围:**本项目按照投标文件实行资格预审。当通过资格预审的投标申请人超过5家时,由招标单位通过综合评分的方式以综合得分从高到低选择不少于5家资格预审合格的投标申请人参加竞标,并向入围单位发出书面的

《投标通知函》告知领取招标文件的方式。

综合评分标准(共30分)如下:

1、投标申请人提供全委托物业服务项目总建筑面积达到10万㎡的1分,达30万㎡的2分,达50万㎡的3分,达100万㎡的4分,达300万㎡的5分,不累计加分。

2、投标申请人在本市行政区域范围内提供全委托物业服务项目总建筑面积达到20万㎡的1分,达50万㎡的2分,达80万㎡的3分,达100万㎡的4分,达150万㎡的5分,不累计加分。

3、投标申请人2020年度盈利状况。亏损的0分,盈利的根据盈利金额高低进行评分,盈利金额最高的5分;其他投标申请人得分(Xn)为其盈利金额(Pn)除以最高盈利金额(Pmax)后乘以5分,即

$Xn=Pn/Pmax \times 5$,保留2位小数。

4、投标申请人服务的项目获得优秀示范项目名称的(获得时间为2019年1月1日至刊登招标公告之前),国家级一个加2分,省级一个加1分,市级一个加0.5分,单个项目以最高荣誉记分,最多不超过5分。

5、拟兼任本项目的项目负责人,有投标申请人近六个月内连续三个月为其缴纳社保的证明并具有三年以上管理17万㎡以上住宅项目管理经验(提供项目经验证明材料)的3分,获得《中华人民共和国物业管理岗位资格证书》或《全国物业管理项目经理岗位技术证书》的2分。

6、投标申请人具有在管17万㎡以上住宅项目合同的一个1分,最多5分。

特此公告。