

开园即满租，微纳园四期如何做到？

提供全生命周期服务，做企业的“亲密伙伴”

本报讯 开园即满租！不久前，总建筑面积约10.3万平方米的微纳加速器产业化科技载体四期项目开园，同时好消息传来：12家意向入驻企业，即满载运行。自开园起紧紧围绕“高端智能传感器产业集群”的发展目标，中国传感网国际创新园十余年打造的“微纳园”品牌，在企业的高人住率中愈发亮眼。

在四期，无锡胜脉电子有限公司已经开始了搬家前的装修。胜脉电子主要从事MEMS压力传感器研发、生产和销售，核心团队来自博世、英飞凌、中科院等，为国内超过50家汽车厂提供多种压力传感器。因发展势头迅猛，原有载体与企业未来发展不配套，负责人决定搬到物联网产业浓度更高的微纳园，并拿下3000多平方米的办公区域，为日后发展攒足了空间。年后，其他企业也将陆续

无难事 悉心办 打造最优营商环境城市

入驻。
如今，无锡微纳园已汇聚物联网企业1500家，集聚各类高层次人才6500人，2021年产值130亿元，企业入驻率达90%，频频获得全国首级物联网区域品牌试点园区等荣誉认证。“园区与企业的关系如果停留在房东与租客、普及政策知识方面，那就过时了。我们要做企业亲密的合作伙伴，真正让园区与企业共同成长。”招商部相关负责人介绍。

园区搭好台，企业才好“唱戏”。由于产业聚集度高，园区与中科院物

联网研究发展中心等多家机构在园企业联合打造“智能传感器综合孵化及MEMS咨询服务平台”等八大专业服务平台，为企业研发提供服务。智驰华芯(无锡)传感科技有限公司是“SIP公共技术平台”和“物联网检测认证平台”的老客户，董事长胡国俊表示，芯片设计公司很需要第三方的时效分析平台，初创企业很难负担价值五六百万元的设备购买费用，使用园区提供的服务，平均单个项目检测成本只需约6000元。

既要硬件扎实，也要软服务到位。微纳园里有1家众创空间、3家孵化器，为科技企业提供覆盖全生命

周期的服务。初创企业需要悉心栽培，众创空间创星咖啡为企业提供股权架构设置、财务规范、知识产权布局和商业模式梳理等精细化服务，并整合本地的财务、法务与科技产业、政策资源，协助企业快速“站稳脚跟”。无锡盛景微电子科技有限公司成立于创星咖啡，当初仅需几间办公室，如今能“承包”一层楼。微纳园企业部透露，四期开园前，盛景微电子已经预定了面积达8400平方米的整栋大楼。

近年来资本风越刮越旺，园区除了与多家投融资机构紧密合作外，还与头部资本合作成立无锡创微股权投资合伙企业(有限合伙)，已投资近10家园内企业。四期大楼建成，园区将继续为企业配套研发、中试、产业化载体，并起到政府、市场、资本“超级连接器”的作用。(崔欣润)

(上接第1版)为推进新时代党的建设作出了重要贡献。

习近平强调，希望同志们牢记初心使命，在推进马克思主义中国化时代化、正确把握社会主要矛盾和中心任务、重视战略策略问题、永葆党的马克思主义政党本色、推进党史学习教育常态化长效化等方面下功夫，在充分调查研究基础上，深入研究推进新时代党的建设

(上接第1版)是“着力建设高质量就业先行区”的务实之举、创新之策。

秦咏薪表示，去年我市积极践行以人民为中心的发展思想，坚持扩容量与保重点并举，强化就业优先政策，突出保障重点群体、着力拓展就业空间、优化公共就业服务，就业形势保持总体稳定。新的一年，我市将以《江苏省就业促进条例》实施为契机，继续聚焦最大民生，进一步宣传好、运用好条例，持续优化落实就业优先政策体系，瞄准就业困难人员、离校未就业高校毕业生等重点群体，打造更为精准的就业援助服务模式，在践行为民宗旨中助力共同富裕，推动无锡就业工作走在全省前列。

就业问题，引起企业界代表的强烈共鸣。李洪耀代表的企业是制造业企业，他在实际用工中发现，当前企业面临“招工难用工荒、就业人群不愿应聘”的两难问题，一些相对比较艰苦的一线车间岗位，很多年轻人不愿干不想干不肯干，而一些老技术骨干老员工却希望能够继续为企业发挥余热。“《江苏省就业促进条例(草案)》为老龄员工再就业设立扶持激励机制，让企业更有依据、更有底气留用聘用老龄员工，也激励企业更好承担社会责任。”

来自传统商贸流通领域的张君君代表对就业同样有着切身感受。她建议继续实施相应的稳岗补贴，鼓励企业大胆招工用工，持续扩大

(上接第1版)市场多元化格局已然形成。

消费品市场潜力加快释放，2021年，全市社会消费品零售总额3306.09亿元，同比增长10.4%。全市打造无锡太湖购物节活动品牌，

(上接第1版)“锡望您来！”一个个服务小细节彰显出这座城市对世界的热情。

苏南硕放国际机场是外交使团抵达无锡的第一站。接到保障任务后，机场职能部门相关人员在短时间内布置了充满中国传统特色和新年氛围的国际贵宾室。医废转运员曹玉欣是一名“00后”预备党员，每天工作近15个小时，每次收集整理20—60公斤不等的保障产生的物品，往返奔波于飞机、机场各个岗位。伊朗使团的航班原计划1月13日21时15分入境，因故延误至次日3时40分落地，机场员工杨小春在接待任务中写下“出征诗”，当晚他和同事们在机场休息区和衣而卧，耐心等待，第一时间迎接贵宾。

外事活动中的餐饮服务至关重要。去年12月24日，代表无锡美食最高水准的君来集团厨师俱乐部率先进入角色。大厨们研发菜单，试制清真菜品，反复调整，每天从晚饭后一直干到第二天凌晨2点。一周后，菜单出炉，不仅满足各国宾客不同口味的要求，也融入无锡特色，受到各方好评。其中一道代表无锡特色的点心“萝卜丝饼”，厨师们发现油煎时间和出锅后到入口间隔时间的长短，

加深对新时代党的建设规律的认识

新的伟大工程面临的重大理论和实践问题，加强对党建理论最新成果的研究，加强对全面从严治党

意气风发一起迈向美好未来

就业规模，树立职业不分贵贱的观念，鼓励教育培训机构培养复合型人才，既要支持劳动密集型企

扛起光荣使命，踔厉奋发展示现代化建设新景象

每一个数据提升，都付出辛勤汗水、关乎民生冷暖；每一项目标任务，都大有可为、大有作为。
“集中优势力量向创新‘高峰’攀登”“着力突破‘卡脖子’环节”，报告中涉及科技创新的“硬核”担当，让来自企业研发一线的刘礼华代表很激动。他所在的法尔胜泓昇集团20多年来坚守主业、矢志创新，无论是市场占有率、知识产权、国际标准还是技术，都年年占据全球大桥缆索行业的高峰。“十四五”期间，企业将围绕打造路桥科技、光电特色等平台，全方位展开产业链科技创新。

常年身处研发一线，刘礼华对创新有着独特的感悟。在他看来，要积极对接长三角科创一体化，切实提高科研原创力，更加注重高技术复合型人才

无锡GDP同比增长8.8%

先后举办e购、精品街等品牌生活节，各类促销活动共计1300余场，面向全市消费者派发三轮总额

主场外交！这些幕后英雄大显身手

会在口感上产生一定差异，大家结合上餐流程试验了10多次，终于得出了这道点心最好口感的标准化烹饪数据。在接待法国外交使团的宴会上，一套以酱排骨为主打的无锡地方特色菜让外宾好评连连。

外交无小事，每一处细节都需要投入120分的用心。每场外事活动的前一夜，市外办工作人员袁安庆和彭涛都要仔细烫烫即将悬挂在会场上的中外国旗，旗面必须无褶皱、自然下垂，悬挂两国国旗的高度、角度也必须完全一致，两人一遍遍调整，每每忙到深夜。市外办人员戚贞玉和市机关事务管理局人员刘渊博负责嘉宾车队编排，不分昼夜一丝不苟进行前后衔接，经常遇到深夜接机或出发，两人便在一个个与机场、酒店、接送团队等沟通的电话中度过不眠之夜。

锡心 迈向城市对外交往的“新高度”

无锡，与外交有缘。比如，近代著名外交家薛福成是无锡人，成功

推进新时代党的建设贡献智慧和力量。

中共中央政治局委员、中央组织部部长陈希在会上传达了习近平重要指示并讲话，指出习近平总书记的重要指示充分肯定了全国党的建设研究会取得的成绩，对进一步

全球影响力的国家级科技创新中心，提升无锡乃至全省的科技硬实力。

匡逸强代表对专精特新企业的培育发展尤为关注。他说，报告中提到“大力培育行业单项冠军，激发涌现更多专精特新企业”，这对中小企业是重大利好。他认为，专精特新企业的培育有赖于良好的发展环境，应该进一步健全我省专精特新企业政策扶持覆盖体系，加大重点产业领域扶持力度，营造良好的创新环境，构建科学的评价模式，支持他们以独门绝技赢得竞争优势。

无独有偶，陈锡伦代表日前刚刚对我市专精特新企业发展情况进行了专题调研。他说，目前江苏在省级专精特新企业评审时采用名额限制推荐申报的评审机制，一定程度上会挫伤中小企业的积极性。他呼吁要从目前的“名额制”改为“评审制”，让更多符合条件的企业入选“省队”乃至“国家队”，站在更为广阔的舞台上参与市场竞争。

情牵“一老一小”，让学养有保障、老幼皆安康

“一老一小”最关情！审议中，代表们不仅为我省保障和改善民生的暖心举措点赞，还积极建言献策，让城市更有温度、生活更有温情、市民更有温暖。

“焕新出发·精彩商圈”暨“人间梁溪·金秋购物节”、“2021无锡锡山嗨GO消费季暨第三届购物节”等活动赚足了人气，打造线上直播+线下体验的“嗨购”消费场景，挖掘消费潜力，有效撬动了全市消费增长。(周茗芳)

界展示自我和无锡的产业、文化迈向国际的契机，助推我市对外友好交流“深耕计划”实施，以更大格局服务国家总体外交大局，打造国际产能合作示范城市。

自改革开放的大门打开以来，无锡广交朋友——“朋友圈”覆盖全球五大洲44个国家；无锡市国际友城交流会一届届地召开，友好交流城市逐步增长，目前已达50多个，数量在全国范围内属于“第一梯队”。尤其在“一带一路”上，无锡已与沿线16国17个城市结下友好关系。

无锡的开放之姿在近期报端、网络等媒体平台淋漓展现：央视网、北京西路瞭望等重点媒体推出原创文章推介无锡，人民日报、新华社、今日头条等平台跟进开展二次传播，“太湖明珠”城市印象愈发深入人心。依托海外社交平台，“魅力无锡”城市账号及时呈现最新动态，与各国外部门、伊朗外长、阿曼外交大臣等来锡参会外国政要网上互动，定向精准推介城市资源。

太湖明珠、江南盛地——无锡正以持续的努力，擘画出世人瞩目的“强富美高”现代化图景，奋力打造成为世界看中国的标志性窗口，期待以更美好的姿态与世界相遇。(本报记者)

市纪委监委召开理论学习中心组学习会

本报讯 昨天，市纪委监委召开理论学习中心组学习会，集中学习习近平总书记

在省部级主要领导干部专题研讨班开班式上的重要讲话精神。市委常委、市纪委书记、市监委代主任周凤琴主持会议并讲话。

会议强调，全市各级纪检监察机关和广大纪检监察干部要认真学习领会，抓好贯彻落实。要持续深入学习。把深入学习贯彻习近平总书记重要讲

话精神作为当前和今后一个时期的重要政治任务抓紧抓好，进一步统一思想、凝聚共识，强化做好工作、履职尽责的责任感和使命感。要明晰精髓要义。深刻领悟精髓要义，把握新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展，把全面从严治党、推进自我革命的要求落实到纪检监察工作的各方面、全过程。要抓好贯彻落实。紧紧围绕中心大局发挥监督保障执行、促进完善发展作用，坚持讲政治、练内功、提素质、强本领，始终做党和人民的忠诚卫士。(徐毓辉)

无锡书法家为中国卫星海上测控部送福送春联

本报讯 1月21日，无锡市书法家协会为中国卫星海上测控部送福送春联活动在无锡时代国际举行。10位书法家为航天人创作了600个“福”字，200副对联。书法家们还向测控部赠送了“测海洋云水，观世界风雷”等主题书法作品。市人大常委会副主任吴峰枫参加活动并致辞。

新春佳节来临之际，为社会各界和百姓送福字、写春联历来是无锡市书协的重要活动。一个上午，孙麟、程伟、何勇、耿明霞、蒋震宇、顾大可、张永锋、顾

志杰等书法家埋头创作，饱含深情的书法作品铺满了地面。中国卫星海上测控部相关负责人向无锡书法家表示感谢，并表示要将驻地的这份深情厚谊，化为激情奋进的动力，继续苦干、实干航天事业，为实现航天梦、中国梦而努力奋斗。无锡市文联相关负责人感谢航天人所展示的“航天精神”，表示要把这种精神落在文艺工作之中，号召广大文艺工作者为航天人提供更加优质的精神文化服务，为航天事业贡献文艺力量。(张月)

政策解读

我市出台方案规范供水供电供气供暖收费行为

全面取消不合规收费

本报讯 全面取消供水、供电、供气、供热环节不同名目的各种不合规收费项目！不属于用户主体责任范围的费用，一律不得收取！这是从昨日召开的2022年度市政府第二次例行新闻发布会上传来的消息。

日前，无锡出台了《清理规范城镇供水供气供热行业收费促进行业高质量发展工作方案》，不仅清理了收费项目、规范了收费行为，还梳理了政府、企业、用户各自承担的工程费用，明确除法律法规和相关政策另有规定外，不得由用户承担建设项目建筑区划红线外发生的任何费用。

“供气供热方面的接入工程费用由供气供热企业承担；供水方面的接入工程费用，首先通过供水价格调整予以消化，不足部分由属地政府统筹安排。”市发展改革委相关负责人解释，至于共用场地、共用设

施设备的日常维护费用，应通过物业公共服务费、租金或公共收益等解决，不得以水电气费用为基数加收服务类费用。

《方案》明确，要建立健全以“准许成本+合理收益”为核心的约束和激励相结合的定价机制，合理制定并动态调整供水、供气、供热价格，建立健全价格和收费公示制度，同时还将进一步放开市场准入限制，引导社会资本有序进入，创新项目投资运营模式。

市发展改革委相关负责人表示，清理规范城镇供水供电供气供暖等行业收费，完善价格形成机制，有利于促进企业提高生产经营效率和市场竞争力，有利于进一步优化营商环境，吸引社会资本进入，有利于降低实体经济成本、减轻社会负担和提高人民群众满意度。(祝雯隽)

“十四五”将筹建保障性租赁住房不少于8万套(间)

不断提升保障水平

本报讯 记者昨日获悉，无锡市“十四五”期间筹集、建设保障性租赁住房总量不少于8万套(间)。

“坚持‘房住不炒’定位，不断扩大保障性租赁住房供给，加快构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，不断提升住房保障水平。”2022年度市政府第二次例行新闻发布会上，市住房和城乡建设局介绍了《加快发展保障性租赁住房的实施意见》的相关情况。《意见》指出，无锡市“十四五”期间筹集、建设保障性租赁住房总量不少于8万套(间)。主要利用存量土地和房屋建设，适当利用新供应国有建设用地、集体经营性建设

用地，产业园区配套用地建设。

在面积标准上，新建的成套保障性租赁住房以一室一厅、二室一厅户型为主，单套建筑面积原则上控制在45—70平方米，考虑到二孩、三孩人口政策，可少量建设90平方米左右小三户型。

在财税政策上，符合条件的住房租赁企业向个人出租住房取得的全部出租收入，可选择使用简易计税方法按照5%的征收率减按1.5%计算缴纳增值税；企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模和住房租赁企业出租保障性租赁住房的，减按4%的税率征收房产税。(葛惠)

“农房占地不超宅基地70%”政策取消

管理更加公正规范

本报讯 记者昨日获悉，《关于加强和规范农村宅基地管理工作的意见》出台，取消了以往政策中“房屋占地面积不得超过宅基地面积的70%”的要求，改为由各市(县)区政府结合实际依法自行规定，并将探索宅基地有偿使用等机制，提升宅基地资源价值和效率。

“建‘美丽农居’，改善农村居住环境是实施乡村振兴战略的关键举措，而建设的前提是宅基地管理更加公正、规范。”市农业农村局人士说。按照规定，我市农村村民一户只能拥有一处宅基地，每户宅基地面积不得超过135平方米。这个

宅基地包括农民居住用房，厨房、杂物间等辅助用房，房屋外场地等，之前规定房屋占地不得超宅基地面积的70%。但在近年来的农房建设过程中，不少农民反映，“不超70%”的规定已难以满足居住条件改善的需求。我市遂按照去年5月新修订的《江苏省土地管理条例》取消了这一规定。

据悉，为进一步推动农村宅基地公平、合理使用，我市还将探索宅基地有偿使用，如新申请宅基地的实行竞价选择房屋位置，鼓励村民依法自愿有偿退出宅基地，等等。(朱雪霞)