

## 新的《无锡市房屋租赁管理办法》实施

## 非居住空间不得用于出租居住

可隔断出租，  
须安装不燃材料隔断板

如今，很多群租房不同程度存在更改房屋结构、水电和电路，或用木板分隔房间的现象，极易引起火灾，存在较大隐患。此次新规亮点中，对群租房居住空间进行了规范。“出租住房的，应当以一间原始设计为居住空间的居室为最小出租单位，不得将住房分隔搭建后出租用于居住。”荣俊德说，出租房屋供他人集中居住，出租居室达到10间以上或者出租床位达到10个以上、租住人群达到10人以上的就属于群租行为。明确群租房须遵循“N+1”原则，使用面积十二平方米以上的起居室(厅)，可以隔断出一间居室出租，但须采用轻质不燃材料固定围护，隔断后应当具备直接天然采光和自然通风条件，保障房屋整体结构安全，不得增设卫生间、厨房，不得影响人员疏散、逃生和消防救援。

出租的每间居室居住人数不得超过两人，有法定赡养、抚养、扶养义务的除外。“据统计，目前我市约有24000个车库出租，存在较大安全隐患。”

新的《无锡市房屋租赁管理办法》昨起正式实施。新规对出租房屋的居住空间、房屋出租人和承租人提出了新的要求，尤其是明确群租房须遵循“N+1”原则，新规涉及的房屋类型有所扩大，把商品房、安置房纳入管理中。

市司法局立法处处长荣俊德介绍，新规对房屋租赁管理政府职能部门和相关主体责任进行了明确分工，住建、公安、消防、市场监管、市政园林、金融监管等多个部门参与管理，并新成立了群租房安全专业委员会及其办公室负责全市群租房安全管理的规划组织，协调解决群租房安全管理突出问题。

荣俊德说，为此，新规作出要求，对原始设计为厨房、卫生间、阳光房、储藏室、车库等非居住空间的，不得用于出租和居住。

规范“二房东”市场，  
须办理经营执照

目前住房租赁市场以房东直租、中介转租、公寓长租为主，但“二房东”“三房东”也悄然存在。

此次新规中规定，只要从事房屋租赁的房地产经纪机构、住房租赁企业、网络信息平台以及转租居室10间以上或者出租床位达到10个以上

的单位或个人，都应当依法办理市场主体登记，在领取营业执照之日起30日内到注册地住房和城乡建设部门备案。“就是明确房屋租赁经营主体不办理市场主体登记以及违反规定居间代理房屋租赁的法律责任。”荣俊德说，要求房地产经纪机构不得居间、代理违法分隔搭建的住房租赁以及不得用于出租居住房屋的租赁，不得发布虚假信息，对其发布的房源信息、企业情况、从业人员等相关信息的真实性负责。同时，要求出租人建立相应的管理制度，登记有关信息，并依法向公安机关备案。如评估

存在安全隐患的，必须及时进行整改和消除隐患才能出租。

明确消防安全要求  
群租房每间居室安装火灾报警器

值得关注的是，此次新规对租赁房屋的消防要求提出更高标准。据介绍，对用于居住的租赁房屋，窗户和阳台不得安装影响逃生疏散和灭火救援的金属栅栏等设施，三层以上的居民自建租赁房屋的疏散楼梯不得采用木结构楼梯或者未经防火保护的金属楼梯。

“对于群租房则要求在每间居室以及公共区域安装火灾探测报警器或者智能火灾预警装置以及张贴应急疏散路线图。”荣俊德说，尤其是出租间数较多且同时使用空调、热水器、电磁炉等大功率电器的应当按照规定增容，燃气热水器安装烟道并且出户，电气线路排布整齐规范，不许私拉乱接，严禁使用直排式燃气热水器，地下室、半地下室及高层建筑内不得使用瓶装液化气，必须满足消防安全技术标准规定的用电用气条件。

(杨柳)

锡澄路大修  
正式开工

## 周边道路即日起交通导改

本报讯 昨晚，无锡市市政建设工程有限公司联合无锡地铁建设有限责任公司，会同我市交警部门，连夜对锡澄路(兴源北路—江海路瓜果市场)大修工程进行交通导改。这标志着锡澄路大修工程进入正式开工阶段。施工期间，南北向道路将确保不中断，预计7月底可完成锡澄路西半幅的道路施工。

据介绍，本次交通导改是将锡澄路(锡沪路—江海路瓜果市场)西半幅封闭，同时把锡澄路与庆丰路、广益路、江海快速路交汇处进行渠化导改，保障道路正常通行。前期，施工路段两侧的老旧花坛已被拆除移平，东半幅的道路侧分带也进行了拆除和路面硬化，尽可能增加空间来承载施工期间的交通流量。目前项目已全面进入道路围挡施工阶段，下一步还将对地下燃气管道、雨水电力等管线和道路结构展开施工改造。

本次大修将对锡澄路路面、管线、桥涵、交通安全设施、信号灯、照明、绿化等道路设施进行全面升级，待今年年底大修工程完工后，这条作为锡城南北向交通要道的城市主干道将呈现整体焕然一新的效果。(朱冬娅)

做幸福  
进行时

“现在的厕所很宽敞整洁，设施也齐全，跟以前比好太多了！”在锡山区东亭华夏中路附近开店的华霄峰介绍，新近修缮开放后的公厕不仅被绿草地环绕，外观也是简约大气。记者顺着他的指引来到这座远近居民口中的“明星公厕”，只见厕所内一尘不染，地上和洗手台上连水渍都没有。当下采取的是较为严格的防疫管理制度，只要有人进出，保洁员就第一时间进行消杀。“环境变好了，设施也很齐全，我们感觉实用又暖心。”

其实，这座获评去年无锡市厕所管理“红榜”的公厕曾经也是一个“老大难”。据了解，华夏中路公



## 老厕所焕新，实用又暖心

厕建成于1997年，原面积为60平方米，年久失修导致设施陈旧，墙体多处开裂，存在安全隐患。接到市民反映后，锡山区城管局决定将其作为当地“厕所革命”的典型来建设。经过数月改建，厕所面积扩大到100平方米，还增加了管理间、工具间、第三卫生间、无障碍如厕设施等。公共休息区配备了手机充电、饮水机、医药箱、书架架等综合服务设施，门口车道边新划设的“如厕专用停车位”更是全市首创，“如厕专用、限停15分钟、超时抓拍”的提示牌让过往司机师傅享受便利。

锡山区城管局负责人表示，按

照“最干净厕所”的工作目标，锡山公厕全面推行“定人员、定标准、定时间”的三定管理要求。在过去的一年中，锡山完成了141座纯公益性厕所的新改建工作，并绘制了全区公厕布点图，实现挂图作战，确保管理监督质效。记者在华夏中路公厕内发现了一张“公共厕评”二维码，扫码后发现这是锡山区自行开发的厕所智慧监管系统。市民可以通过扫描二维码就管理和设施情况进行线上评价或反馈问题，后台工作人员第一时间派发问题工单落实整改，形成管理闭环，确保厕所问题“件件有回应，事事有落实”。(马悦)

(上接第1版)在现场时，映月社区党总支书记蔡符儿突然接到了一位已隔离密接者的电话求助，称其2岁的孩子因之前烫伤需要前往医院换药，目前无法离开隔离点。收到消息后，她立刻联系社区卫生服务中心协调负压救护车将孩子送到医院就医。除此之外，针对小区内高龄老人、孕妇和行动不便的特殊人群，社区也采取了上门核酸检测的便民服务，让居民们感受到安心和暖心。

不普通的家人  
不一样的团圆

这个元宵节，机关志愿者宦惠琴的女儿许了一个小小的心愿——妈妈能和他们吃一顿团圆饭。一边是“小家”的天伦之乐，一边是“大家”的幸福安康，宦惠琴毅然选择和她的“战友”——机关党员先锋队的志愿者们一起，坚守疫情防控一线，守好无锡门户。“疫情防控形势依然严峻复杂，但

我们会根据最新防控要求，坚守岗位。”宦惠琴表示。

昨晚10点多，最后一班客车站到站时间将近，无锡汽车客运站的工作人员依然坚守在岗位上，认真做好各项接车准备。“为应对省内疫情，无锡汽车客运站根据上级部署要求，严防死守，我们和同事们在这里也算是团圆。”无锡汽车客运站相关负责人告诉记者，除了严守防疫流程，车站还增设了一个核酸检测点，方便乘客就近进行核酸检测。对外省返锡人员和行程卡中带“\*”的旅客，实施人锡信息登记申报，并就地地进行核酸采样，完成后方可正常出发。

记者从苏南硕放机场了解到，为保障旅客安全顺畅出行，机场方快速反应，坚持“外防输入、内防反弹、人物同防”，严格落实落细“扫码查验、测温、消毒、一米线、佩戴口罩”等常态化疫情防控措施，候机楼24小时全新风系统运行。“对于来到机场乘机的旅客，必须‘健康码’和‘行程卡’均为绿

色，体温测量正常的，方可进入候机楼，对于不符合进入要求的，严格按照相关规定进行处置。”苏南硕放国际机场有限公司安全质量管理部经理薛征表示，办理乘机手续时，航空公司(或航司代理人)将进一步详细查验旅客行程码，并根据目的地城市疫情防控要求决定是否承运。符合承运要求的，正常办理乘机手续；不符合承运要求的，航空公司(或航司代理人)将协助旅客做好机票退改签工作。

守卫万家灯火  
他们分秒必争

听令而行，闻令而动。“厂里下班后还去了哪里？能不能再回忆一下？”14日晚11点多，锡山公安分局刑警大队民警邹琪在家刚准备睡觉，接到指令后披上衣服就立即赶赴东北塘派出所，开展流调排查工作，电话一整夜没有停过。“流调工作需要细之又细，不能有丝毫遗漏。”邹琪说，但是因为时间跨度比

较长，当事人只有一些记忆的碎片，我们需要通过不断询问，像拼图一样把他们的活动轨迹拼起来，为排查出密接次密接人员提供支撑。

“有3名密接人员，立即开展工作！”昨晨7点20分，梁溪公安分局崇安寺派出所副所长周洪接到了分局指令，立即抽调9名警力组成流调小组，分头打电话给相关人员询问出行方式和接触人员。“感谢您的配合，请您去社区报备一下。”派出所民警顾鑫鑫从早上到晚上6点多，已经打了200多个电话，争分夺秒，忙得顾不上喝一口水。

疫情就是命令，全市公安机关按照疫情防控工作机制要求，迅速启动应急预案，出动千余名警力，会同疾控部门分180个流调小组，落实“1人1小组”“一点位一指指部一专班”的要求，迅速开展人员流调溯源工作，以最高标准、最强措施投入疫情防控工作。同时，市公安局成立多个流调复核组，“背靠背”复核每个对象流调结

果，确保“一组一档”。据悉，截至2月15日19时，累计排出直接接触人员800余人。

岁月静好  
只因有人负重前行

昨晚，东亭街道疫情防控指挥中心对外公布了热线电话和微信群组，电话铃声响起，小区居民在封闭管理时遇到任何困难都能通过热线找到政府工作人员，第一时间获得解决方案，一位上了年纪的老人在电话里直接表达了感激之情：“我骨折无法行动，多亏了你们，不仅帮我上门做核酸，社区工作人员还给我送来了汤圆，这个元宵节真的是特殊又有温情。”

“今天晚上，所有增设的核酸检测点都会搭建到位。经过之前几轮压力测试、模拟演练，心里还是比较有谱的。”15日晚8点，记者在家乐苑小区看到，社区书记谈正在临时搭建核酸检测点帐篷的搭建。他告诉记者，

上午在清名桥街道参加了部署会之后，就回到社区与物业一起做准备。据了解，梁溪区迅速启动了以区委、区政府主要领导为总指挥的应急指挥体系，组织专业力量24小时做好区新冠疫情防控管理平台系统数据技术支持，每日上午9点前对24小时核酸“应采未采”人员的数据进行统计。并根据预案，对相关人员进行核酸检测，持续优化采、送、检、报流程，提高检测效率。

五河社区、广益佳苑小区内，流动喇叭播放着防疫提醒，社区的各项准备工作也已经就绪，梁溪区各个街道的专业转运车、物资保障、专业的消杀保障都已准备就绪。昨天上午，梁溪团区委也发出了新的“征集令”，征集辖区内的志愿者，协助街道社区开展便民利民服务、秩序维护服务、宣传引导服务以及其他志愿服务工作。

虎年元宵节，万家灯火映着我们共同的心愿！盼云开“疫”散，平安相聚！(韩玲、张子秋、徐兢辉、马悦)

全国文明典范城市  
创建工作月度红黑榜

(2022年1月)

根据“无锡市争创全国文明典范城市‘红黑榜’”设定规则及督查安排，市创建办组织开展了实地督查，1月份督查结果通报如下：

## 乡镇街道(红榜)

- 1、宜兴市宜城街道
- 2、宜兴市杨巷镇
- 3、惠山区堰桥街道
- 4、滨湖区胡埭镇

## 通报表扬点位

一、乡镇及街道(1个):宜兴市杨巷镇政府。

二、建制村及城市社区(5个):宜兴市杨巷镇西溪村、宜兴市杨巷镇芝果村、惠山区堰桥街道林陆巷社区、滨湖区胡埭镇胡埭村、滨湖区胡埭镇张舍村。

三、新时代文明实践站所(20个):江阴市澄江街道新时代文明实践站、江阴市澄江街道革新社区新时代文明实践站、江阴市利港街道兴港社区新时代文明实践站、宜兴市宜城街道新时代文明实践所、宜兴市宜城街道唯坊社区新时代文明实践站、宜兴市杨巷镇新时代文明实践站、宜兴市杨巷镇芝果村新时代文明实践站、梁溪区扬名街道中南社区新时代文明实践站、锡山区云林街道新时代文明实践所。

四、背街小巷(4条):宜兴市宜城街道谈家干社区附近背街小巷、惠山区堰桥街道尤旺社区附近背街小巷、惠山区堰桥街道林陆巷社区附近背街小巷、滨湖区蠡湖街道夏家边社区附近背街小巷。

## 乡镇街道(黑榜)

无

## 通报批评点位(80分及以下)

一、乡镇镇府及涉农街道办事处(1个):江阴市利港街道办事处。

二、建制村及城市社区(3个):梁溪区惠山街道锡山新村社区、锡山区云林街道云林社区、经开区华庄街道凯发苑第一社区。

三、居民小区(3个):锡山区云林街道云林苑北区、滨湖区蠡湖街道美湖家园、新吴区新安街道新安花园。

无锡市创建全国文明城市领导小组办公室  
2022年2月14日

## 去年全市27526对新人喜提“红本本”

本报讯 昨日，记者从市民政局获悉，2021年全市共办理结婚登记27526对，比2020年增加1545对。而锡城初婚平均年龄27.31岁，比上一年推迟了0.06岁。

“对我来说，并不想太早结婚，还是想先把事业做好再结婚。”26岁的刘先生是一名金融行业工作者。27岁的吴女士从事服装行业，她认为结婚应该是基于自己对另一半有更明确的认知与肯定，“我觉得低质量的婚姻，不如高质量的单身，所以我并不会迫于年龄压力，就匆匆地决定结婚。”

“90后”成结婚登记的主力军。据悉，2020年我市初婚平均年

龄27.25岁，2021年27.31岁，初婚年龄推迟了0.06岁。从初婚登记男女年龄差来看，2021年锡城男女相差1.43岁。据业内人士分析，初婚年龄推迟一方面是因为不少人的婚姻观念发生了变化，另一方面是因为高等教育的普及，年轻人受教育年限变长，结婚年龄不断推迟。

我市近年结婚登记量总体呈下降趋势，离婚情况方面，2021年全市共办理离婚登记量共有8286对，较2020年减少3769对。“2021年‘离婚冷静期’制度的实行以及婚姻家庭辅导的开展，‘冲动式’离婚明显减少。”滨湖区民政局婚姻登记处主任王海华表示。(耿沐言)

## 无锡市“逸境铭筑”前期物业管理公开招标公告

(QQWYGL2022010)

无锡市梁溪区住房和城乡建设局受无锡龙益房地产开发有限公司委托，就其组织建设的无锡市“逸境铭筑”项目前期物业管理进行公开招标。

一、招标项目名称:无锡市“逸境铭筑”

二、招标编号:QQWYGL2022010

三、项目基本情况:无锡市逸境铭筑(QQWYGL2022010)位于梁溪区,其物业管理区域范围为(区域四至)东至:广丰东滨;南至:徐巷路;西至:程巷支路(规划名称);北至:广丰路。工程总用地面积约30783.2㎡,为城镇住宅用地(用地性质)。总建筑面积约109377㎡,其中:总建筑面积约77757㎡,商业用房建筑面积约448㎡,地下室建筑面积约28606㎡;其他配套用房建筑面积约1821㎡,保温

层建筑面积约735㎡,容积率为2.6。

四、招标单位:无锡龙益房地产开发有限公司

联系人:王彬 联系地址:无锡市梁溪区广博路160号407  
联系电话:18006173927

五、承办单位:无锡市梁溪区住房和城乡建设局

联系人:吴小姐 联系地址:无锡市通扬南路280-709室

联系电话:0510-85727387

六、投标条件:

1、具有独立承担民事责任能力的法人;

2、营业执照经营范围包含物业管理(服务)内容;

3、外地企业参加投标前应当到无锡

市住房和城乡建设局办理备案手续;

4、不接受联合体投标。

七、报名日期:2022年2月17日至2月21日(工作日:9:00~17:00)

八、报名方式:通过无锡智慧物业系统线上报名。

九、报名须提交以下材料:

1、投标申请书(文本样式请至无锡智慧物业系统中下载。网址:http://wygl.wxwgz.com:8989/#/);

2、授权委托书身份证;

3、投标申请人营业执照正本及副本,如外地企业须提供《无锡市外来物业管理企业资质备案申报表》;

4、提交企业概况、经营管理业绩(包括在管项目合同,2019年1月1日至刊登招标公告之前获得示范项目名称表彰

文件或获奖凭证等)及企业财务状况(企业2021年度资产负债表及损益表)的资料;

5、拟派出的项目负责人的简历,近6个月内连续三个月社保缴纳证明,相关证书等。

注:投标人需保证提供的所有材料真实、有效,并自行承担由此引起的一切责任。

十、资格预审及入围:本项目按照投标条件实行资格预审。当通过资格预审的投标人超过5家时,由招标单位通过综合评分的方式以综合得分从高到低选择不少于5家资格预审合格的投标人参加竞标,并向入围单位发出书面的《投标通知书》告知领取招标文件的方式。

综合评分标准(共30分)如下:

1、投标人提供全委托物业服务项目总建筑面积达到10万㎡的1分,达30万㎡的2分,达50万㎡的3分,达100万㎡的4分,达300万㎡的5分,不累加分。

2、投标申请人在本市行政区域范围内提供全委托物业服务项目总建筑面积达到20万㎡的1分,达50万㎡的2分,达80万㎡的3分,达100万㎡的4分,达150万㎡的5分,不累加分。

3、投标申请人2021年度盈利状况。亏损的0分,盈利的根据盈利金额高低进行评分,盈利金额最高的5分;其他投标申请人得分(Xn)为其盈利金额(Pn)除以最高盈利金额(Pmax)后乘以5分,即Xn=Pn/Pmax×5,保留2位小数。

4、投标申请人服务的项目获得示范项目名称号的(获得时间为2019年1月1日至刊登招标公告之前),国家级一个加2分,省级一个加1分,市级一个加0.5分,单个项目以最高荣誉记分,最多不超过5分。

5、拟兼任本项目的项目负责人,有投标申请人近6个月内连续三个月为其缴纳社保的证明并具有三年以上物业管理11万㎡以上住宅项目管理经验(提供项目经验证明材料)的3分,获得《中华人民共和国物业管理师资格证书》或《全国物业管理项目经理岗位技能证书》的2分。

6、投标申请人具有在管11万㎡以上住宅项目合同的一个1分,最多5分。特此公告。