

无锡市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

锡经告字[2022]1号

经无锡市人民政府批准,无锡市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让8幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	地块名称	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				供地条件	土地出让金出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	最高限价(万元)	出让年限
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高					
锡国土(经)2022-1	XDG-2022-14号地块	经开区吴都路与华谊路交叉口西北侧	112498.6	居住用地	>1.0,且≤2.0	≤30%	≥30%	A区、B区住宅建筑18层-26层,C区住宅建筑限定11层,其它建筑高度≤18m,满足机场净空要求	净地	383830	76766	411724	居住用地 70年 商业用地 40年 办公用地 40年
锡国土(经)2022-2	XDG-2022-18号地块	经开区清源路与信成道交叉口东北侧	26518.6	居住用地	>1.0,且≤1.9	≤30%	≥30%	住宅建筑限高15-18层,其他建筑高度≤18m,满足机场净空要求	净地	95740	19148	98251	
锡国土(经)2022-3	XDG-2022-19号地块	经开区清源路与观顺道交叉口西北侧	43056.2	居住用地	>1.0,且≤1.8	≤30%	≥30%	住宅建筑限高15-18层,其他建筑高度≤18m,满足机场净空要求	净地	147260	29452	151127	
锡国土(经)2022-4	XDG-2022-3号地块	梁溪区全丰路与锡龙路交叉口西北侧	12430.1	居住用地	>1.0,且≤3.0	≤25%	≥35%	住宅建筑≥22层,且≤24层;非住宅建筑≤24m;满足机场净空、雷达峰净空要求	净地	21730	6519	24989	
锡国土(经)2022-5	XDG-2022-4号地块	锡山区东北塘街道锦旺路与芙蓉四路交叉口东北侧	60615	居住用地	>1.0,且≤1.2	≤30%	≥30%	建筑控制区内住宅高度为7-9层,建筑控制区外住宅高度为4-6层;其他建筑≤24m	净地	63280	12656	72737	
锡国土(经)2022-6	XDG-2022-6号地块	惠山区堰桥街道政和大道与锡澄路交叉口西南侧	23293.4	商住混合用地	>1.0,且≤2.9	≤40%	≥20%	住宅建筑高度为≥15层且≤20层,塔楼建筑高度≥80m且≤120m,其他商业建筑高度≤50m	净地	39800	7960	45770	
锡国土(经)2022-7	XDG-2022-7号地块	惠山区堰桥街道凤华路与天丰路交叉口东南侧	24466.4	商业、办公、居住用地	>1.0,且≤3.5	≤45%	≥20%	住宅高度≥18层,且≤80m;建筑塔楼高度≥130m且≤150m,其他建筑高度≤24m	净地	51370	10274	59075	
锡国土(经)2022-8	XDG-2022-13号地块	滨湖区峰影路与闰江路交叉口西北侧	273732.4	商住混合用地(A区:商业用地;B区:居住用地)	>1.0,且≤1.5	≤50%(A区≤55%,B区≤35%)	≥20%(A区≥15%;B区≥30%)	住宅建筑≥6层,且≤11层;其他建筑≤45m;满足机场净空、雷达峰净空要求	净地	235860	47172	271239	

编号	地块名称	土地位置	准入资质	土地估价报告备案号	达到最高限价轮次	达到最高限价溢价率(%)	达到最高限价后的规则
锡国土(经)2022-1	XDG-2022-14号地块	经开区吴都路与华谊路交叉口西北侧	须具备房地产开发一级资质要求(含暂定)	3204222BB0261	29	7.27%	摇号
锡国土(经)2022-2	XDG-2022-18号地块	经开区清源路与信成道交叉口东北侧	须具备房地产开发二级及以上资质要求(含暂定)	3202922BA0250	10	2.62%	摇号
锡国土(经)2022-3	XDG-2022-19号地块	经开区清源路与观顺道交叉口西北侧	须具备房地产开发二级及以上资质要求(含暂定)	3203822BA0129	9	2.63%	摇号
锡国土(经)2022-4	XDG-2022-3号地块	梁溪区全丰路与锡龙路交叉口西北侧	须具备房地产开发二级及以上资质要求(含暂定)	3203822BA0130	18	15%	摇号
锡国土(经)2022-5	XDG-2022-4号地块	锡山区东北塘街道锦旺路与芙蓉四路交叉口东北侧	须具备房地产开发二级及以上资质要求(含暂定)	3204622BA0025	33	14.94%	摇号
锡国土(经)2022-6	XDG-2022-6号地块	惠山区堰桥街道政和大道与锡澄路交叉口西南侧	须具备房地产开发二级资质要求(含暂定)	3203822BA0128	21	15%	摇号
锡国土(经)2022-7	XDG-2022-7号地块	惠山区堰桥街道凤华路与天丰路交叉口东南侧	须具备房地产开发二级资质要求(含暂定)	3204622BA0026	27	15%	摇号
锡国土(经)2022-8	XDG-2022-13号地块	滨湖区峰影路与闰江路交叉口西北侧	须具备房地产开发一级资质要求(含暂定)	3204622BA0027	37	15%	摇号

二、中华人民共和国境内外的法人和非法人组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加。被无锡市自然资源和规划局禁止进入无锡土地交易市场竞买土地的单位,不具备竞买资格。除锡国土(经)2022-4地块只允许独立申请外,其余地块可独立申请,也可联合申请。**特别提醒:**地块具体竞买条件均详见无锡市国有建设用地使用权挂牌出让地块资料(下称“挂牌出让文件”)。

三、本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划设计管理条例》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发〔2019〕94)等法律法规和技术规范标准有关规定。

四、竞买人须说明资金来源并提供相应证明,其股东不得违规对其提供借款、转

贷、担保或其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,不得使用房地产业链上下游关联企业贷款或预付款,不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人及其下属控股子公司、其母公司及其母公司其他下属控股子公司不得参与同一宗地块的出让活动。竞买人如违反出让公告,不予退还全部或部分竞买保证金,并取消竞买资格,竞买人及其下属控股子公司、其母公司及其母公司其他下属控股子公司一年内不得参加无锡市国有建设用地使用权招拍挂挂牌出让活动。

五、挂牌出让活动有关时间:

(一)网上公告及下载挂牌出让文件时间:2022年03月31日至2022年04月26日17时00分止;

(二)网上竞买申请及交纳竞买保证金时间:2022年04月27日09时00分至2022年05月06日17时00分止;

(三)网上挂牌报价时间:2022年04月27日09时00分至2022年05月07日09时30分止;

(四)网上限时竞价开始时间:2022年

05月07日09时30分。

六、当地块网上竞价达到最高限价时,如仍有2家或2家以上单位要求继续竞买的,将停止网上限时竞价,改为现场摇号确定竞得人(资格审查和摇号时间另行通知)。具体内容详见出让须知。**特别提醒:**在挂牌期每个竞买人必须有一次有效报价。

七、本批次限时竞价至当日19:00时,已启动限时竞价程序的地块于当天完成竞价,其余地块在第二天9:30继续开始下一块地的限时竞价,依次类推。

八、无锡市国有建设用地2022年度住宅用地第二批集中出让拟于二季度中发布。

九、本次挂牌出让公告内容如有变化,出人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

十、无锡市自然资源和规划局对本《挂牌出让公告》有解释权。

十一、联系方式:

	联系地址	联系电话	联系人
无锡市自然资源和规划局	无锡市文华路199号	0510-85726069	钱雯婷
锡山分局	无锡市锡山区东亭南路2号	0510-88210092	刘晓霞
惠山分局	无锡市惠山区文惠路16号	0510-83595926	许亦超
滨湖分局	无锡市滨湖区青莲路78号	0510-85139152	华立飞
新吴分局	无锡市新吴区龙山路9号	0510-81021512	徐砾
梁溪分局	无锡市梁溪区学前西路2号	0510-85731007	王荣其
经开分局	无锡市经济开发区万新路77号303室	0510-80580253	任益宽
公告网址	http://zrzy.wuxi.gov.cn/		
无锡自然资源交易专栏	http://zrzy.wuxi.gov.cn/zrzyzl/index.shtml		
无锡市国有建设用地使用权网上交易系统	http://jyxt.landwx.com:7000/index		

无锡市自然资源和规划局
2022年3月31日

2022无锡日报报业大厦保安、保洁服务外包及报业所属民乐馆保洁服务外包项目中标公告

招标编号:WXR20220301

江苏信中天工程咨询有限公司受无锡日报报业集团委托,就2022无锡日报报业大厦保安、保洁服务外包及报业所属民乐馆保洁服务外包项目进行公开招标。按规定程序进行了开标、评标,现就本次招标的结果公布如下:

一、**招标项目名称:**2022无锡日报报业大厦保安、保洁服务外包及报业所属民乐馆保洁服务外包项目

二、**评标信息:**
评标日期:2022年3月25日

评标地点:无锡市太湖大道2288号华仁大厦5楼评标室

三、**中标单位名称:**无锡市银盾保安服务有限公司

中标金额:228.48万元
项目负责人:袁文俊
服务期限:1年

四、**本公告期限:**3个日历天

五、**本次招标联系事项:**
1、代理机构:江苏信中天工程咨询有限公司

2、联系人:曹工
3、联系电话、传真:0510-858

86004-828,0510-85886808

各有关当事人如对此结果有异议,可以在本公告期限届满之日起3个日历天内,以书面原件形式提出明确的请求并提供必要的证明材料,向江苏信中天工程咨询有限公司提出异议,逾期将不再受理。

招标人:无锡日报报业集团

招标代理机构:江苏信中天工程咨询有限公司
2022年3月30日

无锡日报报业大厦20KV变电所24小时值班服务及水电暖通维修服务项目中标公告

江苏建协全过程工程咨询有限公司受无锡日报报业集团委托,就无锡日报报业大厦20KV变电所24小时值班服务及水电暖通维修服务项目进行公开招标。按规定程序进行了开标、评标,现就本次招标的结果公布如下:

一、**招标项目名称:**无锡日报报业大厦20KV变电所24小时值班服务及水电暖通维修服务项目

二、**评标信息:**

评标日期:2022年3月28日

评标地点:无锡市蠡湖大道2018号7号楼5楼507评标室

三、**中标信息:**
中标单位:江苏九道物业服务

有限公司
中标金额:93.6803万元
服务期:一年

四、**本公告期限:**3日历天
五、**本次招标联系事项:**
1、代理机构:江苏建协全过程工程咨询有限公司

2、联系人:邓工

3、联系电话:0510-82835960

各有关当事人如对此结果有异议,可以在本公告期限届满之日起3个日历天内,以书面原件形式提出明确的请求并提供必要的证明材料,向江苏建协工程咨询有限公司提出异议,逾期将不再受理。

招标人:无锡日报报业集团

招标代理机构:江苏建协全过程工程咨询有限公司
2022年3月30日

捐献 可以再生的血液

拯救 不可重来的生命

无锡市公民献血办公室 / 无锡市红十字中心血站

全城通 分类信息

报业大厦:无锡市太湖新城金融二街1号(海岸城旁)
服务电话:81853720、13812290098 QQ:495430296
城中服务地址:无锡市学前东路1号
服务电话:80500110、13961806872 QQ:1556902204

遗失启事
·遗失孙炜航出生医学证明编号T320883830,声明作废