

李强主持召开国务院第一次全体会议强调,把党中央决策部署贯彻好落实好

当好执行者行动派实干家

据新华社北京3月17日电 国务院总理李强3月17日主持召开新一届国务院第一次全体会议。会议宣布国务院领导同志分工和国务院机构设置,审议通过新修订的《国务院工作规则》,对政府工作作出部署。李强强调,要坚定维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导,全面贯彻党的二十大精神,紧紧围绕新时代新征程党的中心任务开展工作,为全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。

李强指出,本届政府任期的五年,是全面建设社会主义现代化国家开局起步

的关键时期。本届政府的工作,就是要党中央的决策部署贯彻好、落实好,我们每一位同志都要当好执行者、行动派、实干家。执行者,就是要全面准确领会党中央战略意图,不折不扣落实党中央各项要求,同时提高创造性执行的能力,确保党中央决策部署落地见效。行动派,就是要坚持用行动说话,响应党中央号召、贯彻党中央要求,必须雷厉风行、迅速有力,确保党中央政令畅通、令行禁止。实干家,就是不仅要真抓实干、埋头苦干,而且要善作善成、把事做成,努力创造经得起历史、实践和人民检验的业绩。

李强指出,要按照党中央对今年工

作的部署,着力抓好重点任务落实,在新的起点上推动各项工作开好局、起好步。要牢牢把握高质量发展这个首要任务,坚持稳字当头、稳中求进,科学精准实施宏观政策,综合施策释放内需潜能,推动经济运行持续整体好转。要把发展经济的着力点放在实体经济上,打好关键核心技术攻坚战,加快建设现代化产业体系。要进一步深化改革开放,谋划实施新一轮国有企业改革,促进民营经济发展壮大,稳住外贸外资基本盘。要有效防范化解重大风险,牢牢守住不发生系统性风险的底线。要全力抓好农业农村工作,切实保障粮食和重要农产品

稳定安全供给,巩固拓展脱贫攻坚成果。要深入推进污染防治,持续改善生态环境质量,积极稳妥推进碳达峰碳中和。要做好社会事业发展、疫情防控等各方面工作,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

李强强调,要全面加强政府自身建设,把政治建设摆在首位,大兴调查研究之风,认真落实机构改革任务,坚持严格依法行政,提高创造性执行效能,为完成各项任务提供有力保障。国务院及各部门的领导同志要带头讲政治、守规矩,严律己、不谋私,勤作为、勇担当,形成风清气正、团结奋进的良好局面。

央行决定降准0.25个百分点
保持银行体系流动性合理充裕

新华社北京3月17日电 中国人民银行17日宣布,决定于2023年3月27日降低金融机构存款准备金率0.25个百分点(不含已执行5%存款准备金率的金融机构)。本次下调后,金融机构加权平均存款准备金率约为7.6%。

人民银行有关负责人表示,此次降准旨在推动经济实现质的有效提升和量的合理增长,打好宏观政策组合拳,提高服务实体经济水平,保持银行

体系流动性合理充裕。

人民银行表示,将精准有力实施好稳健货币政策,更好发挥货币政策工具的总量和结构双重功能,保持货币信贷总量适度、节奏平稳,保持流动性合理充裕,保持货币供应量和融资规模增速同名义经济增速基本匹配,更好地支持重点领域和薄弱环节,不搞大水漫灌,兼顾内外平衡,着力推动经济高质量发展。

江苏公布卓越博士后计划
先进制造业产业集群揭榜领题榜单

据新华社南京3月17日电 2023年度江苏省卓越博士后计划先进制造业产业集群揭榜领题榜单17日对外公布,总计150个课题,旨在广纳海内外人才,针对发榜项目需求,提出技术攻关的可行性解决方案,强力推动科技创新。

2022年11月,江苏面向社会征集2023年度卓越博士后计划先进制造业产业集群揭榜领题博士后招收课题,共有企业、科研院所、高校等申报课题241项。2023年2月,专家评审会评选产生150个课题,分布在高端新材料、生物医药等8个国家级先进制造业集群和新兴数字产业、绿色食品等3个省重点集群。统计显示,本

次全部发榜单位计划提供配套支持资金总额6.4亿元。

据江苏省人力资源和社会保障厅副厅长朱从明介绍,本次公布的150个课题,具有时代性、科技性、创新性和前瞻性,涉及“前沿颠覆性技术”34个,涉及“填补国内技术空白”的34个,涉及“卡脖子技术”需求的33个。

在揭榜领题活动中,科技型企企业热情高涨,其中包括7家国家级专精特新“小巨人”企业和5家制造业单项冠军示范企业。多家发榜企业负责人表示,课题紧贴生产应用实际需求,重在解决产业关键共性难题。

德勤、华融被行政处罚

据新华社北京3月17日电 记者17日从财政部了解到,自2021年起,财政部对中国华融资产管理股份有限公司会计信息质量及其审计机构德勤华永会计师事务所执业质量开展了检查。根据法律法规,财政部秉持“过罚相当、公正执法”原则,综合考虑华融、德勤违法行为的性质、程度、持续时间、影响范围等因素,于2023年3月15日依法作出行政处罚决定。



一外籍货船在南海故障遇险
我国救助船成功施救

“南海救115”抵达受困货船附近施救。记者近日从交通运输部南海救助局获悉,一艘在南沙群岛海域发生故障险情的外籍货船成功获救,遇险货船被拖救至珠江口海域,船上21名船员平安。

(新华社发)

无锡市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

锡经告字[2023]1号

经无锡市人民政府批准,无锡市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让6幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	地块名称	土地位置	总可建设用地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				供地条件	土地出让金出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	最高限价(万元)	出让年限
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高					
锡国土(经)2023-1	XDG-2023-2号地块	梁溪区盛岸路与通惠西路交叉口东南侧	31843	居住、商业用地(其中商业核定建筑面积占总核定建筑面积的比例不小于39%,不大于40%)	>1.0,且≤1.05	≤55%	≥20%(住宅区≥30%)	住宅建筑≥3层且檐口高度≤12m,屋脊高度≤15m;沿河水街低层控制区内建筑≤9m,沿河第一界面以1层为主,原则上不超过2层;非住宅建筑高度≤12m;满足机场净空、雷达站净空要求。	净地	50906	10182	53870	居住用地 70年 商业用地 40年
锡国土(经)2023-2	XDG-2023-3号地块	梁溪区庆丰路和惠勤路交叉口西南侧	19089.9	居住用地	>1.0,且≤1.35	≤30%	≥30%	住宅建筑≥8层且≤16层,其中建筑高度控制区内住宅建筑高度≥8层且≤10层;非住宅建筑≤24m,满足机场净空、雷达站净空要求。	净地	35249	7050	40536	
锡国土(经)2023-3	XDG-2023-6号地块	梁溪区太湖大道与红星路交叉口西南侧	27898.6	居住用地	>1.0,且≤2.5	≤30%	≥30%	住宅建筑≥8层,且≤80m;非住宅建筑≤24m;满足机场净空、雷达站净空要求。	净地	73650	14730	84697	
锡国土(经)2023-4	XDG-2023-11号地块	兴源路与城南路交叉口东北侧	46865.5	居住、商业用地(其中商业核定建筑面积占总核定建筑面积的比例不小于9%,不大于10%)	>1.0,且≤1.3	≤30%	≥30%	住宅建筑4层-11层,其中建筑高度控制区内住宅建筑≤6层;其他建筑≤15m;满足机场净空、雷达站净空要求。	净地	78118	15624	89835	
锡国土(经)2023-5	XDG-2023-13号地块	经开区具区路与贡湖大道交叉口东南侧	40580.3	居住用地	>1.0,且≤2.4	≤30%	≥35%	住宅建筑≤80m,且不小于17层,其他建筑≤15m,满足机场净空要求。	净地	190247	38050	204524	
锡国土(经)2023-6	XDG-2023-12号地块	经开区贡湖大道与新园路交叉口西北侧	56560.4	居住用地	>1.0,且≤1.7	≤30	≥30	住宅建筑限高10层-22层,其中,建筑限高区域内≥17层,其他建筑≤15m(详见地块附图)	净地	173102	34621	196478	

编号	地块名称	土地位置	准入资质	达到最高限价轮次	达到最高限价溢价率(%)	达到最高限价后的规则
锡国土(经)2023-1	XDG-2023-2号地块	梁溪区盛岸路与通惠西路交叉口东南侧	须具备房地产开发二级资质要求	16	5.82%	摇号
锡国土(经)2023-2	XDG-2023-3号地块	梁溪区庆丰路和惠勤路交叉口西南侧	须具备房地产开发二级资质要求	28	15.00%	摇号
锡国土(经)2023-3	XDG-2023-6号地块	梁溪区太湖大道与红星路交叉口西南侧	须具备房地产开发二级资质要求	38	15.00%	摇号
锡国土(经)2023-4	XDG-2023-11号地块	兴源路与城南路交叉口东北侧	须具备房地产开发二级资质要求	41	15.00%	摇号
锡国土(经)2023-5	XDG-2023-13号地块	经开区具区路与贡湖大道交叉口东南侧	须具备房地产开发二级资质要求	30	7.50%	摇号
锡国土(经)2023-6	XDG-2023-12号地块	经开区贡湖大道与新园路交叉口西北侧	须具备房地产开发二级资质要求	48	13.50%	摇号

二、中华人民共和国境内外的法人和非法人组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加。被无锡市自然资源和规划局禁止进入无锡土地交易市场竞买的单位,不具备竞买资格。申请人可独立申请,也可联合申请。锡国土(经)2023-3号地块为定销商品房。特别提醒:地块具体竞买条件均详见无锡市国有建设用地使用权挂牌出让地块资料(下称“挂牌出让文件”)。

三、本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发(2020)58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资源党组发(2019)94)等法律法规和技术规范标准有关规定。

四、竞买人须说明资金来源并提供相应证明,其股东不得违规为其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等,购地资金不得

直接或间接使用金融机构各类融资资金,不得使用房地产产业链上下游关联企业贷款或预付款,不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

同一地块,同一竞买人只能提交一次竞买申请(含联合竞买)。同一法定代表人或负责人的法人视为同一竞买人;凡与竞买人之间有直接或间接参股、控股、投资等关联关系的法人,也视为同一竞买人,但竞买人的母公司为上市公司的,该上市公司的非控股股东或非实际控制人除外。如违反出让公告,不予退还全部或部分竞买保证金,并取消竞买资格,竞买人一年内不得参加无锡市国有建设用地使用权招标投标挂牌出让活动。

五、挂牌出让活动有关时间:
(一)网上公告及下载挂牌出让文件时间:2023年03月17日至2023年04月10日17时00分止;

(二)网上竞买申请及交纳竞买保证金时间:2023年04月11日09时00分至2023年04月20日17时30分止;

(三)网上挂牌报价时间:2023年04月11日09时00分至2023年04月21日09时30分止;

(四)网上限时竞价开始时间:2023年04月21日09时30分。

六、当地块网上竞价达到最高限价时,如仍有2家或2家以上单位要求继续竞买的,将停止网上限时竞价,改为现场摇号确定竞得人(资格审查和摇号时间另行通知)。具体内

容详见出让须知。特别提醒:在挂牌期每个竞买人必须有一次有效报价。

七、本批次限时竞价于当日19:00时,已启动限时竞价程序的地块于当天完成竞价,其余地块在第二天9:30继续开始下一块地的限时竞价,依次类推。

八、本次挂牌出让公告内容如有变化,出人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。

九、无锡市自然资源和规划局对本《挂牌出让公告》有解释权。

十、联系方式:

	联系地址	联系电话	联系人
无锡市自然资源和规划局	无锡市文华路199号	0510-85726069	钱雯婷
锡山分局	无锡市锡山区东亭南路2号	0510-88210092	刘晓霞
惠山分局	无锡市惠山区文惠路16号	0510-83595926	许亦超
滨湖分局	无锡市滨湖区青莲路78号	0510-85139152	华立飞
新吴分局	无锡市新吴区龙山路9号	0510-81021512	王倩
梁溪分局	无锡市梁溪区学前西路2号	0510-85731007	王荣其
经开分局	无锡经济开发区万新路77号	0510-80580253	任益宽
公告网址	http://zrzy.wuxi.gov.cn/		
无锡自然资源交易专栏	http://zrzy.wuxi.gov.cn/zrzyzl/index.shtml		
无锡市国有建设用地使用权网上交易系统	http://zrzy.wuxi.gov.cn/zrzyzl/gysydwjxxt/index.shtml		

无锡市自然资源和规划局
2023年3月17日