

挖掘多元价值，开拓乡村新业态

滨湖区这片农田区域融入了文创、市集，土地亩均产出从1万元增至5万元

□本报记者 邵旭根、徐啸雨

地里种蔬果 产菜千斤，一家够吃1年

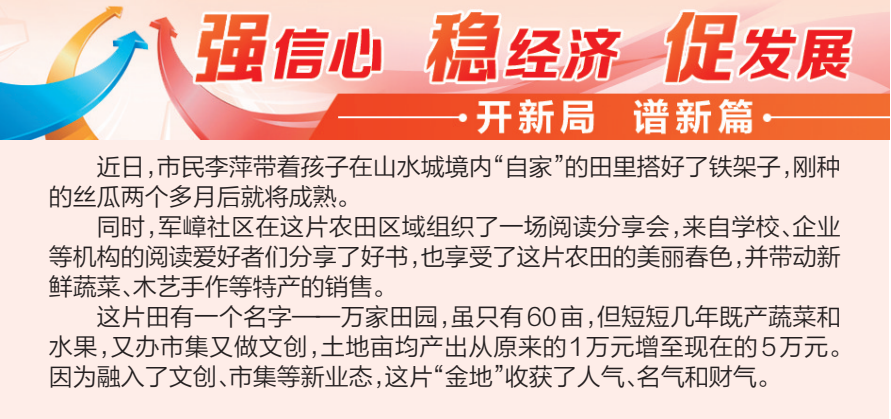
近日，在军嶂社区万家园里，来自城里的很多“农夫”在各自的田里忙碌着，其中还有孩子的身影。

耕田、带娃、休闲，曾经让很多人心生向往的田园梦，如今在这片田园成为现实。

“父母退休了，他们有空就来这里打理，锻炼了身体，也收获了新鲜蔬菜，周末孩子还能来体验农耕文化。”市民杨秋芳说，她租赁的这块田有100平方米，一年生产蔬菜千斤，可满足一家一年吃菜需求。

万家园原来是军嶂当地杭巷、张巷村村民手上的闲置土地，共有60余亩，被划分为大小不等的小块后一一出租，田块租金为60元/年/平方米，租户八成是来自市区的“80后”。

“不是将土地进行简单的集中，而是要通过拓展农业多种功能，不断提升土地的多元化价值，促进更多农民实现增收。”万家园负责人罗玉军说，市民集中来种田，只是实现了万家园的“一产”，推出孵化农文旅产品、举办创意市集、育强乡村旅游产业，加速农、文、旅融合，才能高质量推进乡村振兴。



近日，市民李萍带着孩子在山水城境内“自家”的田里搭好了铁架子，刚种的丝瓜两个多月后就将成熟。

同时，军嶂社区在这片农田区域组织了一场阅读分享会，来自学校、企业等机构的阅读爱好者们分享了好书，也享受了这片农田的美丽春色，并带动新鲜蔬菜、木艺手作等特产的销售。

这片田有一个名字——万家园，虽只有60亩，但短短几年既产蔬菜和水果，又办市集又做文创，土地亩均产出从原来的1万元增至现在的5万元。因为融入了文创、市集等新业态，这片“金地”收获了人气、名气和财气。

地里做文创 木作染布，增加休闲产出

在万家园，让当地果农直接获益的租金收入还只是土地集中盘活后增值的一部分，在融入木艺、染纺等文创作业态之后，这片土地增加了很多旅游收入。

万家园中间是文创制作区，一处是木艺工作室，一处是蓝印花布染坊。

木艺工作室分内外两间，里间是加工室，有着各式各样的加工机器。外间是展览区，陈列着的各种精致木作吸引了很多游人关注的目光。制作室内既有固定的大师傅，也有慕名而来的学徒工。

在蓝印花布染坊内，可以看到染坊传统工序的制作过程，蓝印的方法属于浆染，其中浆的原料是石灰和黄豆，按照一定比例混合而成。

户外的晒布场，充满浓郁的江南气息。晾晒蓝印花布也是件技巧活，染坊女手持长杆，对外一撑，布匹如长蛇挂在了竹竿上，布匹滑落的声音，让人沉醉。

除了固定的文创制作室，万家园还推出了以二十四节气为主题的文创课程，涉及农事活动体验、节令食物加工等，很多授课“老师”就是当地的果农。

值得一提的是，未来这里还将引入田园咖啡，加速农耕和艺术的融合，进一步增加这里的休闲产出。



无锡版“霍比特小屋”来了

本报讯 一座老毛纺厂的翻修改造，让江阴市新桥镇郁桥村成为新晋网红打卡点。记者获悉，新桥镇利用不到一年时间打造的郁桥村漫居民宿近期已进入收尾阶段，整个建筑群已经初见雏形，老建筑被21幢特色民宿和1幢接待中心替代。地块焕发新生命的同时，也为该镇增添了一张文旅新名片。

郁桥村漫居民宿项目是新桥镇结合工业园区改造实施的腾笼换凤之举，也是省级特色田园乡村郁桥村加快全域旅游建设、推进乡村振兴落地见效的重点工作之一。郁桥

村党支部书记钱刚介绍，漫居民宿所处地块位于村庄生态林的中心地带，兼具生态和地理优势，打造特色民宿这个想法还得到了同为郁桥村村民的老毛纺厂负责人的大力支持，“作为郁桥村的村民，都希望家乡越来越美”。

紧凑型霍比特小屋、中式满庭芳小屋、日式青山墅小屋、欧式集几何墅小屋……21幢民宿从外观上来看各有特色、童趣十足，可对外提供35间客房，51张床位。另外，民宿在建造过程中还引入了低碳环保的装配式技术，装配式别墅、装配式泳

池等，总投资近5000万元，建成投用后还将提供草坪户外活动空间、田园采摘游乐空间、萌宠互动体验空间等功能空间。

“结合了新桥全域旅游建设规划，未来与新桥的飞马水城、郁桥老街等景点串珠成链，形成一条高品质文旅线路。”该镇建设局规划建设科副科长周一博介绍，项目以“产业导入乡村，产业振兴乡村”为宗旨，力争打造长三角地区极具特色的“微度假”旅游目的地。据悉，漫居民宿预计在4月底竣工交付，5月中旬进行试营业。

（唐芸芸）

无锡市第十一批 援疆干部人才欢送会举行

本报讯 昨天，无锡市第十一批援疆干部人才欢送会举行。市委常委、组织部部长柏长岭出席活动并讲话，副市长马良主持。

柏长岭对39名援疆干部人才致以敬意并提出希望。他说，对口援疆是党中央交给无锡的光荣使命，也是义不容辞的政治责任。要提高政治站位，切实增强做好援疆工作的自觉和行动自觉，把援疆作为提升自我的“磨刀石”，干事担当的“大舞台”，真正做到不辱使命、不负重托。要明确目标定位，切实抓好维护受援地社会稳定、推

（陈菁菁）

将实施72项工程性措施和161项非工程性措施

全省首个应对极端暴雨 整体解决方案在锡落地

本报讯 近日，由市水利局牵头制定的《无锡市城市防范应对极端暴雨洪涝灾害工作指导意见》通过市政府常务会议。这是全省首个应对极端暴雨整体解决方案，明确至2025年要实施72项工程性措施、161项非工程性措施，以优化应急响应机制、精准提升城市防洪排涝和应急处置能力。

对标郑州“7·20”特大暴雨洪涝灾害，我市于2021年底联手南京水利科学院，针对我市遭遇0.35倍、0.50倍、0.70倍、1.00倍郑州暴雨量级开展风险评估及对策研究。在对市区1294平方公里详细摸排并构建水利模型后，研究人员找出了不同暴雨量级下的洪涝淹没风险点和学校、医院等重点保护对象风险点并上图，形成了水利工程、城市生命线工程、重点保护对象等3大类19个对象风险台账。“研究表明，当遭遇0.35倍郑州暴雨量级的强降雨，我市基本可防御，但已达到防御极限；遇到0.50倍、0.70倍、1.00倍郑州暴雨量级，区域河网水位将普遍超过6米堤顶高程，大部分圩区漫溢；在1.00倍郑州暴雨量级下市区最大受淹面积将达751平方公里。”市防汛防旱指挥部办公室主任张小稳介绍。

摸清风险底数后，城市防洪排涝能力的建设目标更精准。至2025年，苏南运河无锡段防洪标准要全面提升至200年一遇，锡东新城、惠山新城、梁溪片等重点区域防洪标准提升至100年一遇，城

市骨干河道及重点圩区防洪标准要提升至50年一遇，使流域、区域性防洪能力大幅提升。市区排涝设施建设也将“提标”，排水管网设计标准要由原先基本2年一遇提升至5年一遇以上；中心老城、太湖新城、惠山新城等重点片区的河道排涝标准要提升至20年一遇以上。同时，全市水系连通、闸站口门改造等水利工程，以及人流量密集的人防设施等地下空间，水电气等城市生命线工程，医院等9类重点保护场所也将有针对性地开展增设内涝监测和挡排设施等改造，以提升抗灾能力。

完善极端暴雨应急预案等非工程性措施亦较之前更细更灵活。“如以往街道（镇）、社区（村）大多按上级的应急响应指令开展人员转移避险等防汛事务，《意见》则明确极端灾害天气情况下基层接到灾害预警时要第一时间主动响应，自救互救，比如按预案先行转移人员避险，提高防范效能。”市防办人士说。部门协作也将更紧密，如小时雨强将纳入预警发布条件，使应急响应启动更精准更迅速；对淹没风险较高区域预警精准靶向发布；完善城市严重内涝出现“断路、断电、断网”等极端情况时的应急处置预案等。根据研究结果，我市还将优化防汛应急物资储备布局，加快推进防汛防台秒响应和城市内涝风险应用场景建设等，全面提升应对极端暴雨的“软件”水平。

（朱雪霞）

学习《总体国家安全观学习纲要》笔谈

坚决筑牢梁溪现代化 精彩城区建设安全屏障

□朱刚

梁溪坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面学习贯彻总体国家安全观，坚决落实中央和省市关于国家安全决策部署，以推进国家安全体系和能力现代化的实际行动和具体成效增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。

永葆政治高度，坚定不移走好中国特色国家安全道路。践行总体国家安全观是系统谋划全局工作的现实需要，是人民幸福安康的必要前提，是推进中国式现代化梁溪新实践的行动指南。必须全面理解、准确把握总体国家安全观的深层逻辑，并用以武装头脑、持续指导实践、有效推动工作，把维护国家安全贯穿区域发展各方面全过程，用战略高度、宏观视野、系统思维思考问题、解决问题。必须始终坚持人民至上，不断回应人民的安全新期盼，让百万梁溪人民的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。必须统筹发展和安全，牢牢掌握工作主动权，赢得发展新优势，加快绘就现代化精彩城区的现实图景，争当无锡打造中国式现代化建设城区范例的标志性窗口。

增强防范力度，抓纲带目夯实国家安全坚固防线。以政治安全为统领，全面把握、聚焦重点，全力维护各领域国家安全。打好经济安全“主动战”，构建金融、人才、科技、营商环境、政策支持五大服务体系，导入培育十大产业生态圈，做大做强经济实力，推动梁溪科技城集团建成AAA级平台、区属国企打造更多AA+平台，促进政府债务控增量、减存量。织牢城市安

全“防护网”，开展城镇燃气、消防等领域“拉网式”排查，落实风险隐患排查全流程管理机制，确保老问题“限时清零”，新问题“随时清零”，充分运用数字化手段升级安全管理模式，提升风险防控科学性、精准性、有效性。激活社会治理“新动能”，贯彻全党大兴调查研究工作要求，开展周一调研、双周一例会，党建引领强化系统研究、策略前置。运用市场化手段，运行专班化机制，双线并行处置涉众型矛盾，扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作。依托两大功能区和街区一体化建设，组织“三官一律”进网格、千名干部带案下访，多方合力做好矛盾纠纷化解。

锤炼自身硬度，务求实履行维护国家安全职责使命。聚焦所负使命，扛稳职责、精进能力、保持作风，在防风险、保稳定、护安全上下好先手棋、打好主动仗。严盯机制落实，进一步强化区委国安委统筹作用，严格落实党委（党组）国家安全责任制，常态化运行风险防控“四项机制”，确保国家安全各项任务落细落实。严提干部能力，落实学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育总要求，开展“周末大讲堂”干部教育、风险防控一线实战锻炼，提高各级干部风险防控化解能力水平。严抓作风建设，大力发扬“四敢”精神，全面开展作风建设提升年活动，以争效率、求效能、创效益为引领，不断增强各级干部敢于斗争、善于斗争的信念和成效。

（作者系梁溪区委书记、梁溪科技城管理局局长、区委国安委主任）

（上接第1版）提升市场主体办事的便利度和满意度。

比如，围绕用水用气推行无感报装，按企业需求设置平台功能，进一步精简用户申报材料；通过“提前介入、全程代办、容缺受理、告知承诺、限时办结”等措施，将建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、不动产权证等证书一并核发，推动实现“拿地即开工”；在落实惠企政策时，围绕企业诉求直达、政策直达、资源直达，运用AI智能匹配技术实现主动提醒、上门服务、智能导办。

这些服务或许很“小微”，但它恰恰彰显了无锡对市场主体的关切。

面对企业诉求，无锡不断加强分析研判，推动解决问题从“一件事”到“一类事”、“某个点”到“整个面”、“单环节”到“全链条”的提升，全力破解企业普遍面临的政策性、制度性重大共性问题。

（上接第1版）二期建设千吨级镁合金储氢材料生产线，三期计划投资20亿元，主要在宜落地国内首个吨级镁基固态储运氢车的产业化项目等。总投资20亿元的POE胶膜产业项目落户宜兴经开区，将助力宜兴进一步延伸光伏等产业链条、完善产业布局。

营商环境主赛道上，无锡“马不停蹄”

争先思维 数字赋能营商环境创新

营商环境没有最好，只有更好。

最近，无锡正在完善优化营商环境提升行动方案6.0版。重点推进更为便利的周期服务、更为有效的要素支撑、更高效率的政务服务、更高水平的开放服务、更为公平的市场服务、更加有力的法治保障、更有活力的创新环境。

“我们要学尖子生，做优等生。”市发展改革委相关人士透露，此次方案注重把探索改革试点作为主攻方向，注重把对标先进城市作为努力目标，充分吸收了国家、省试点改革事项，力求通过创新试点，积极探索“无锡实践”。

宜兴“深耕上海”再创佳绩

推动高质量发展，离不开科技创新的驱动赋能。此次揭牌宜兴宜城上海创新中心（松江）、宜兴市徐舍镇在沪科技创新中心两个“科创飞地”，未

来将嫁接更多高端资源、招引更多科创项目，为宜兴高质量发展注入强劲动能。

进一步凝聚乡贤智慧力量，做大“乡

贤经济”，宜沪投资促进会第一届第四次理事会在沪乡贤座谈会举行，20多位宜兴乡贤齐聚一堂，共叙浓浓乡情，为陶都高质量发展建言献策，将拳拳赤子之心转化为“项目归乡、智力归乡、人才归乡、资本归乡”的实际行动。

（蒋梦蝶）