



太湖边有一处净水创新工程 生态水系的秘密，藏在这里



和煦春日里，尚贤河畔成为人们露营休闲的好去处，清水潺潺，微风拂面，自然生态之美在这里呈现；美丽灵动的小溪港，水上栈道宛若玉带漂浮在水面，漫步在附近的军民路上，湖水清澈透亮，空气清新无比……

与尚贤河和小溪港一样，在经开区，清水河、碧水河、秀水河，各个河道都呈现出一幅自然美景，水清、岸绿、河畅、景美，吸引市民纷至沓来，感受春天的美好。

如今，洁净透亮的河道已然成为经开区生态的“代言”。这些净水从何而来，如何一如既往保持清澈，这背后其实藏着一个多数人并不知晓的“创新工程”。

驱车沿太湖大堤前行，在贡湖湾张桥港，一处净水工程“浮出水面”，这就是张桥港原位控藻试点工程项目。这一项目，目的正是“截获”破坏太湖水质的蓝藻。

位于贡湖湾张桥港节制闸北侧的张桥港原位控藻试点工程，距离许仙港藻水分离站约800米，于去年正式投用。该工程从水污染的根本机理出发，对张桥港及周边水域的藻水进行原位防控，通过“集、控、沉、送、净、新”等多环节实现蓝藻的收集上岸、灭活、沉淀、输送和

原位控藻技术的应用，达到“除藻清水、冲流河道”的治理效应，有效减少了太湖蓝藻在近岸水域聚集，去藻率达95%，实现了更高水平的“两个确保”（确保饮用水安全、确保不发生大面积水质黑臭），维护了太湖湖滨环境形象和水域安全。工作人员介绍，原位控藻工程引水规模达30万立方米/天，水量相当于装满158个标准游泳池。净化后的水输送至各个河道，覆盖周边6公里半径范围，为经开区

蓝藻治理的新工艺，用上了

尾水净化。

“截获”蓝藻可并非易事，在试点工程现场，工作人员揭开了这一过程的“玄机”，也就是工程的核心设施——深潜式高压控藻装置。“这个装置采用加压控藻工程技术以及深井控藻系统，通过围堰，将太湖含藻水快速输送至原位深井控藻系统，并沿内管送达水下70米深度。这

一技术利用70米深水产生的0.7兆帕压强，使蓝藻细胞内“伪空泡”破裂，蓝藻瞬间丧失上浮和团聚能力，只能扩散在水中悬浮或下沉。”该工作人员说，这一关键环节只是第一步，接下来，蓝藻的“尸体”会通过专门的管道运送至许仙港藻水分离站进行处理。接着，过滤的湖水先后流经一级沉淀分离区、二级沉淀分离区、

三级沉淀分离区，进一步净化后，最终流入最后一道关口——生态净化区，利用水生植物和水生动物再度净化。

如此一来，从这里流出的水能达到三类水的标准。三类水质，适用于集中式生活饮用水源地二级保护区、一般鱼类保护区及游泳区。也就是说，净化后的水质达到了游泳标准。最终，深度净化过的太湖水顺利“抵达”经开区各个河道。于是，流水潺潺、水草清晰可见、岸绿景美的自然生态景观呈现在市民及游客眼前。

河湖治理，久久为功。张桥港原位控藻试点工程的投用，有效解决了太湖贡湖湾张桥港沿岸蓝藻水华堆积带来的环境和景观问题，湖泊生态安全得以有效保障，改善了周边居民的生活环境，提高了周边地区的旅游生态环境。这一创新工程进一步提升了太湖蓝藻的处置效率，也为环太湖地区治藻控藻工程提供了示范性解决方案。

（逯恒贞、实习生 刘宇）

这一创新工程，有效保障了经开水系

水系提供可靠保障。

以张桥港为起点，该范围内设有尚贤河、碧水河、小溪港、清水河、秀水河等6个考核点，定期监测水质，确保水质达标。值得一提的是，张桥港原位控藻试点工程在各个净水环节的水域“埋伏”了若

干个传感器，这些设备可以将水质的各项指标数据实时传送到控制室。在该控制室的大屏上，藻密度、溶解氧、总氮、总磷、氨氮等数据一目了然，工作人员一旦发现指标异常，即可及时处理，保障出水水质和水质指标达到标准。

梁溪主城 无锡“芯”现房

梁溪，无锡人文荟萃之地，是城市都会“心脏”。当下，“老城焕新 城市蝶变”已成为发展主旋律。东岭·锡上，地处梁溪区中心的人民路，作为摩天封面的重要一环，248米双子塔地标不负期待，已全面竣工。4月，随着锡上 MONO 商业即将开启，这座垂直天幕大宅再度吸引众人聚焦。东岭·锡上，现房实景揭开大幕，邀您共赏。

这是一个品牌角逐的时代。成立于1979年的东岭集团股份有限公司，位列2022“中国企业500强”第192位，2022“中国民营企业500强”第58位，主要涉足贸易供应链、实体制造、地产服务三大产业板块，业务分布全国，辐射全球市场，是一家大型民营股份制企业。

以严苛造就精品、传承匠心。在房地产开发链条中，东岭专注于各项指标要求严苛的“超高层地标建筑建设”，堪称“超高层地标建设专家”。

秉承“成就城市之美”的理念，从203米的宝鸡地标——“中央金融商务区”国金中心，到无锡248米的锡“芯”双子塔——东岭·锡上，东岭地产凭借雄厚的实力、广阔的国际视野，不负热土，书写鸿篇。

在当下楼市，什么是优秀房企标准？实力之外，兑现力是另一场“大考”。从2018年到2023年，东岭地产用5年时间，一步步为这座城市敬献它的优秀答卷。

大师建筑，构筑城市封面美学。东岭·锡上前期引入大师级设计团队——李益中团队操刀空间设计，精研全球都会豪宅的美学视觉，打造出主体全幕墙建筑，以比肩著名摩天地标的姿态，为无锡带来惊艳美学作品。

实景大成，现房发售。2022年12月，东岭·锡上云端大宅交付，实景现房呈现眼前，环幕空间触手可及。

东岭·锡上周边有公园、小巷巷、东林书院等人文景观，交通、教育、生活等资源丰厚。当前，约69—376平方米的人民路现房，即买即交付。

东岭地产，以作品彰显实力，以匠心铸造雄心，于无锡主城“C位”，筑248米地标建筑——东岭·锡上。这座涵盖购物中心、高端住宅、CBD办公空间的锡“芯”作品，必将勾勒出城市中心浓墨重彩的一笔。



下功夫做好 人才房工程

推出不到半年，某城市六折人才房政策近日被取消，引发社会广泛关注。好政策没有发挥出好效果，人才房遭遇的尴尬在多地不同程度存在，深层次原因值得探究。

人才房政策是各地招才引智的重要手段，也是提升城市吸引力的具体做法。近年来，多地为争夺人才，相继推出诸多福利政策，人才房成为重要抓手。人才房的重要功能是为了惠及人才，因此无论配售还是配租，其价格都明显低于市场价。低价的人才房遇冷，其原因不外乎以下几点：

申请门槛较高。一般而言，人才房申请的基本条件包括学历、年龄、户籍、社保缴纳年限等，还有些地方要求有相关资格证书、职称级别等。较高的申请门槛，让不少申请者望而却步。除了名目繁多的证明，还有些地方人才房申请流程繁琐、周期较长。

限制条件不少。不少地方设置各种人才房上市交易条件，如须持有满10年，这在很大程度上影响了申请者对房子市场行情的预期。在不少申请者看来，在当前楼市大环境下，人才房未必具有长期保值增值属性。

配套设施欠佳。购房者不仅要看房屋面积和户型，还要考虑与之匹配的教育、医疗和公共服务等配套资源供给。目前，部分人才房位置较偏，生活工作不方便。如何打造符合青年审美和生活方式的人才房，需要各地持续探索。

人才房遇冷，也从另一个侧面反映出人们对于房子的认识已然发生变化。当前，人们对住房的要求已经从“有没有”向“好不好”转变，尤其对于青年和新市民群体来说，他们期盼拥有更舒适的居住条件、更便捷的市政公共服务设施和更优美宜人的环境。无论如何，人才房不能沦为鸡肋，需要各地调整思路，集思广益，下功夫做好人才房工程，真正为城市发展积蓄人才要素资源。（经济日报）

经开城市映像展启幕

1平方公里国际社区规划亮相



不断阔步向前的经开区，持续释放发展的澎湃动能，更新迭代的城市图景，让人们对于经开未来面貌展开想象。4月15日，无锡经开“2035理想城市”映像展在前湾国际展厅揭幕。当无锡迈向“2035”，奔赴太湖湾时代，城市的未来将给人们带来哪些期待？

“绿色活力 公园城市”“产城融合 创新城市”“有机复合 友好城市”“地标共生 未来城市”……映像展现场，各主题展示区如一幅画卷徐徐展开，将经开区近年来的建设成就与未来规划加以艺术化呈现，勾勒出生动的经开图景。经开区，作为无锡“两核”中的重要一核，以“融”字为切入，谋划产城人融合发展示范区建设。区域规划科学统筹生产、生活、生态“三生空间”，不

断构建新格局，以人文情怀打造有温度的城市。于是，在公园城市展区，一座城市的最美底色呈现眼前：金匮公园、贡湖湾湿地、尚贤河湿地等6座公园形成城市绿肺，勾勒出国际无锡的自然风情；创新城市展区，产城融合结出了累累硕果：雪浪小镇未来中心、尚贤湖基金PARK、传感产业园区等，激发城市发展的巨大潜能……

进入2023年，无锡中心、国际会议中心、奥体中心、国际社区等重点工程建设逐步加快。未来，一流规划与精细化管理相配套、优美生态与精致建筑相融合、人间烟火与时尚生活相辉映将成为经开区最鲜明的标识。城市基础设施建设是城市的筋骨。今年，经开区共安排重点城建项目200项，总投资近268亿元。年初，作为重点城建项目的中瑞低碳生态城、国际社区建设项目正式启动，年度计划投资约18亿元。

据了解，从规划之初，经开区就站在国际视野上，提出国际示范区建设。根据《无锡经济开发区关于国际社区建设为引领加快推进国际示范区建设的工作方案》，经

开区按照“对标国际、领先全国”的原则，围绕打造无锡国际化建设发展先行区，以国际视野“筑巢引凤”，规划11平方公里国际示范区和1平方公里国际社区。无锡先行启动建设的1平方公里示范区，将建立国际社区样板，称之为“烫金一平方公里”，加快推进无锡国际化发展进程。

映像展上，“烫金一平方公里”的规划已呈现眼前。在该区域内，规划有TOD国际睦邻中心、“尚贤世界城”ART MALL、无锡中心等重要配套，经过业态有机组合形成活力节点，构建一座面向国际的无锡超级生活主场。今年，国际社区启动区及展示示范区建设将全面启动，包括三季度将开工建设的震泽公园（南区）、国际社区展示馆，四季度将启动建设的约7.5万平方米国际公寓以及极富特色的环球美食街、国际风情精品街。

“理想城市”的生长，既离不开城市面向未来的顶层规划，也离不开城市共建者的深度参与。本次映像展上，由太湖新城集团携手仁恒合作开发的前湾国际示范区正式开放，这是仁恒继湖滨世纪、海和院后，落址经开区的“第三子”。作为国际社区营造专家，仁恒展翅无锡太湖湾，以城市共建的姿态参与城市发展，为无锡创造更加美好的国际经开。

（逯恒贞）