



# 我市全面取消首套、二套房贷利率政策下限

首套利率3.25%，二套利率3.75%



6月4日，记者从人民银行无锡分行获悉，无锡已全面取消首套和二套房贷利率政策下限，由商业银行结合自身经营和客户风险状况等因素，自主合理确定每笔贷款的具体利率水平。目前，我市首套和二套房贷最低首付比例分别调整为15%、25%，这一政策的实施，进一步降低了居民住房消费门槛，吸引了众多购房者的关注。

“原本首付还差几万元，现在政策调整后，可以直接购买了。”在江苏银行无锡分行大厅内，市民张女士告诉记者，今年以来，购房政策不断放宽，银行贷款利率持续下降，曾经心仪的一套房子，现在终于可以拿下了。无独有偶，在人民银行江苏省分行的房贷新政公布不久后，无锡各

家银行前来咨询房贷的人员数量明显增多。记者在走访各家银行核实相关房贷新政落地情况的时候，得到的答案都是“严格按照官宣要求执行”，个人住房贷款最低首付比例和利率下限都完成了相应调整。“您是新办理贷款的话，首套房、二套房都按照最新规定执行，也就是首套房贷利率3.25%、首付比例15%；二套房贷利率3.75%，首付比例25%。”无锡市一家国有大行个贷部工作人员这样向记者。另一家股份制银行的工作人员也回应称，所有新发贷款已经按照相关最新标准执行。“已经接到通知，首套房利率下调到3.25%，二套房利率3.75%，资料齐全的话，大概3-4天放款！”记者在致电无锡一股份制银行时，客户经理这

样告诉记者。不过，需要注意的是，此次利率优惠仅针对新批住房贷款，不涉及已发放的贷款。“最近有很多已经申请了贷款，在走流程的贷款人问我们是否可以按新的利率执行。我们这边了解到的是按放款时间执行，但具体情况还是建议及时找自己的贷款经理沟通。”无锡市某银行一位个贷部门工作人员告诉记者，而对于首套房的认定，只需看申请人当下在无锡是否有未还清的贷款，不看其他城市房贷记录，如果在无锡此前有贷款但当下已全部还清，仍然可按首套房贷来执行。

回顾近几年，无锡的房贷利率一路下降。自2022年以来，无锡的首套房贷利率经历了多次调整，从2022年的5.9%一路降至如今的3.25%。以首套房贷100万元贷款30年、等额本息为例计算，现在买房利息省了一半，大大降低了市民的购房成本。而在此前，无锡住房公积金管理中心就发布消息，5年以上首套个人住房公积金贷款利率调整为2.85%，第二套个人住房公积金贷款利率调整为不低于3.325%。

除去利率下调，近期的无锡楼市利好不断，“以旧换新”“锡十条”楼市房票3.0、相关人才新政接连出台，降低公积金贷款首付比例、提升公积金贷款额度、人才购房最高补贴500万元等，这些举措进一步降低了购房者的资金成本，减轻了还款负担，更好地满足了居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。（陈文君）

加快推进产业和资本“双向奔赴”

## 宜兴在沪举行基金朋友圈交流座谈会

近日，宜兴市在上海举行2024基金朋友圈交流座谈会，借助上海大都市圈的朋友圈，邀请基金界、企业界的精英大咖，共享机遇、共谋发展，共同助推新质生产力培育和高高质量发展。

基金作为现代金融的重要组成部分，是优化现有产业结构的“催化剂”，是引领新兴产业和未来产业发展的“启明星”。长期以来，众多投资机构始终与宜兴并肩而行，为该市做强现代产业、提升科创实力、招引重大项目作出了重要贡献。交流座谈会上，国联集团、再惠科技、青松资本、蓝湖资本负责人和创始人表示，将撬动更多社会资本参与、支持

宜兴产业发展。同时，将依托宜兴实体经济发达、科创资源丰富、产业链完善等优势，围绕新兴产业、未来产业、现代服务业等，加强金融赋能、基金助力，不断做优存量、做大增量，实现共赢发展。

当天活动中，总规模10亿元的开禾增氧基金、总规模10亿元的锡创宜投资基金、总规模3000万美元的先进制造基金(OFLP)等一批重量级基金项目宣布成立或进行签约，由此成功打造了产业和资本“双向奔赴”的典型范例，将进一步加快宜兴产业转型升级，助推当地产业基础高级化、产业链现代化。（东流）

打通外汇政策传导落实“最后一公里”

## 招行无锡分行新政首日落地 贸易外汇收支企业名录登记业务

6月1日，《国家外汇管理局关于进一步优化贸易外汇业务管理的通知》正式实施。通知将贸易外汇收支企业名录登记的办理方式，由外汇局办理调整为银行直接办理。

通知发布后，招商银行无锡分行高度重视，精心部署开展名录登记落地前各项准备工作，提前通过营业网点、网银、对公经营团队等多样化渠道，广泛宣传名录登记惠企政策，全力打通外汇政策传导落实的“最后一公里”，于6月1日新政实施当日成功为一家新成立的进出口企业YMKJ，完成了无锡地区首批贸易外汇收支企业名录登记业务。这一业务落地，充分展现了招商银行对企业需求的快速响应和无界服务理念。进出口企业YMKJ负责人表示：“名录登记业务从一项行政许可转化为银行服务，银行网点分布广，更加便利我们企业就近办理名录登记，切实提升

了货物贸易外汇业务办理效率。”

据悉，自新政实施之日起，拟办理贸易外汇收支名录登记企业只需动动手指，点点屏幕，跟随鼠标箭头的指引，便可通过招商银行企业网银国际业务专区轻松便捷提交名录登记申请。值得一提的是，招商银行企业网银支持智能填写，同时系统还设置了校验和提示功能，防范客户出现填错、漏填的情况。业务办理成功后，招商银行将通过短信方式向企业联系人手机发送管理员账户、初始密码及网上业务操作注意事项等信息，让客户足不出户就能享受便捷服务。

后续，招商银行无锡分行仍将积极践行“外汇为民”理念，充分发挥金融科技优势，持续提升跨境金融产品和服务能力，为企业提供优质的境内外一体化服务，切实提升金融服务实体经济的质效，助力外贸企业高质量发展。

### 宁企同行 宁波银行 无锡分行

## 纯宇环保：深耕生物降解技术 力破“白色污染”难题

近日，无锡日报报业集团融媒体中心运营中心和宁波银行无锡分行联合推出《宁企同行》栏目，本期走进无锡纯宇环保制品有限公司。该公司积极响应国家环保发展战略，以绿色、环保、低碳为己任，专注研发生物降解技术，初步建立了生物降解材料改性、生物降解制品生产以及产品应用示范的产业链体系。

“白色污染”问题日益严峻，如何破解这个难题成为塑料行业发展的重中之重。纯宇环保总经理范萍告诉记者，“生物降解材料可以在短时间内自

然降解，减少对环境的污染和破坏。”纯宇环保生产的生物降解手持袋完成了碳足迹核算（采用国际认可的碳足迹核算标准ISO 14067:2018），并取得了权威第三方机构SGS颁发的碳足迹认证证书。

“白色污染”主要是指塑料废弃物对环境造成的污染，备受社会各界关注。生物降解材料包装制品凭借其可生物降解、低污染等特性，成为性能优异的传统塑料替代产品，可有效减少“白色污染”，特别是减少化石原料的开采和对相关能源的利用。纯宇环保主要研发高分

子生物降解材料及配方，打造了符合客户特定需求的各类可生物降解包装产品，从供应链源头引领行业可持续变革。

随着国内外“限塑”“禁塑”措施不断升级，一次性、不可降解塑料制品的替代需求将快速释放。“生物降解材料具有传统石油基等高分子材料不具备的低碳环保、原料可再生以及可生物降解的特性，它在堆肥环境下，一般180天就完成全部降解，变成水和二氧化碳，不会对环境产生污染。”范萍介绍，“为顺应全球可持续发展方向和低碳产业变革趋势，自2016年起，纯

宇环保在研发生物降解材料的同时，也在再生塑料和无塑材料上开发了领先同行的包装产品，可满足不同品牌对环保包装的需求，现在已为全球多个知名品牌供货。”

在“双碳”背景下，生物降解材料的社会关注度较高，市场空间将会更广阔。“接下来，公司还将投入大量精力和资金去从事这方面的研发，让生物降解材料的应用走得更远。”范萍表示，“今后，纯宇环保将在纺织服装行业发力，使之实现绿色低碳发展，进一步破解‘白色污染’难题。”（刘虹）

助力金融创新

## 苏州银行率先在国内上线 Swift Ref API 跨境支付工具

近日，苏州银行成功上线了Swift Ref API，成为国内率先引入这一跨境支付工具的银行。

Swift Ref API是指通过API（应用程序编程接口）方式获取Swift提供的支付端参考数据的工具。在强大的Swift Ref数据库基础上，Swift充分结合API在数据调用过程中高效、可靠和灵活的优势，以减少客户跨境交易过程中的摩擦点，从而为终端用户提供更加卓越的用户体验。

苏州银行助力行业创新，

Swift Ref API产品一经推出，即为客户提供便捷、精准的跨境支付参考数据查询服务。用户可以通过“苏州银行公司金融”微信公众号实时获取高质量的支付参考数据，轻松掌握跨境支付所需关键信息，包括银行名称、地址、LEI码、Swift连接状况等，同时可进行BIC代码或IBAN代码的有效性校验。查询结果支持一键复制粘贴，客户可以更准确、便捷地进行跨境汇款操作，从而大幅提高跨境支付的安全性和效率，提升服务质量和客户体验。

### 光大无锡 十五而立 奋力做好“五篇大文章”

## 中国光大银行无锡分行打造全生命周期科技金融服务体系 做好科技金融大文章 赋能新质生产力发展

近日，位于江阴市的江苏省重大项目——江苏昕感科技有限责任公司6英寸功率半导体制造基地项目进入采购设备和调试阶段。这片厂房的主体结构已于今年初全面封顶，计划年底前正式投产。“从项目启动到厂房封顶不到半年，总投资10亿元。”该企业负责人王哲坦言，项目建设加速跑背后，离不开中国光大银行无锡分行“金融活水”的悉心浇灌。考虑到公司在起步阶段既没有销售额也没有盈利的特殊情况，中国光大银行无锡分行贴心为企业贷款设置了两年宽限期，在这期间不用还本，让初创企业从资金压力中松了绑，可以集中精力谋划创新发展。

作为光大集团在长江经济带和长

三角战略布局的重点区域分行，中国光大银行无锡分行扎根无锡产业沃土15年来，始终坚守金融工作的政治性、人民性，坚定贯彻落实国家战略，紧跟无锡建设“465”现代产业集群步伐，把服务实体经济工作放在首位，充分发挥金融全牌照、陆港两地、产融结合和一级分行优势，守正创新、积极作为，抢抓科创金融试点分行契机，组建专业队伍，打造全生命周期科技金融服务体系，奋力做好科技金融大文章，以更高效、更优质、更专业的金融服务响应客户和市场的需求，引入“金融活水”精准灌溉科技创新关键领域和薄弱环节，积极促进“科技—金融—产业”的良性循环。

### 金融赋能向新而行 全力支持“硬科技”

“支持具有核心技术的创新型企业发展，是光大银行义不容辞的责任，我们在服务企业的过程中，不唯财务报表，而是深入了解企业的技术能力和发展前景，给予企业最贴心的支持。”光大银行无锡分行相关人士表示，该行总分联动实施科创企业白名单和“红星计划”，率先提出科创专属产品体系、专享服务模式，为科创企业提供优先放款、便捷续贷、利率优惠、期限拉长、还本付息灵活选择等专项优惠政策，不断完善科创企业技术画像，着力构建符合科技金融特点的审批体系，完善“敢贷、愿贷、能贷、会贷”

长效机制，努力成为陪伴科创企业稳健成长的最佳合作伙伴。

近年来，该分行累计为全市经济社会发展提供融资超5000亿元，在发布支持专精特新“十二条”的基础上，与市企业家协会签署金融支持专精特新战略合作备忘录，已为全市155家专精特新企业融资53.7亿元；科创金融贷款规模91.5亿元，为全市近300家科技型企业提供综合金融服务，先后陪伴助力多家国家级专精特新“小巨人”成功上市，科技金融取得阶段性进展。

### 精准对接需求 服务覆盖全生命周期

光大银行无锡分行不断丰富金融产品供给，逐步形成了覆盖企业

“初创—成长—成熟”的全生命周期科技金融产品服务体系。“登陆资本市场，路在何方？”光大银行无锡分行的科创“老朋友”无锡鑫宏业线缆科技股份有限公司在做强做大的路上遇到了新问题。光大银行无锡分行依托集团多元化经营、产融协同、金融全牌照的优势，制定综合金融服务方案，在鑫宏业线缆上市的关键环节都服务保障到位，助力企业成功上市。

这是一场科技与金融的“双向奔赴”，科创企业与光大银行的故事还在继续上演。光大银行无锡分行发挥集团协同、综合金融、产融结合优势，联动集团兄弟单位，聚焦科创企业融资需求特点及不同发展阶段，量身定制商投私行一体化综合金融服务方案，联

动光银国际提供认股选择权贷款、股权投资、财务顾问、收购兼并、港股IPO保荐与承销等增值金融服务；联动光大理财参与创业投资基金、政府产业投资基金出资；联动集团内外投资机构提供“贷款+直投”等业务模式，为科创企业打造全生命周期产品服务体系，创新推出产业园区固定资产购置贷、专精特新企业贷、科技人才企业贷、专精特新个人贷等创新产品，助力科创企业将“技术流”转化为“资金流”。

光大无锡，十五而立。光大银行无锡分行将精准对接科技创新的多元化服务需求，全面提升金融服务质效，奋力书写科技金融大文章，为全市加快构建现代化产业体系、推动实现高质量发展贡献更多光力量。