

“换乘之王”盐宜铁路开工

无锡段长约91公里,设江阴、惠山、太湖西、宜兴4座车站

本报讯 昨天,盐泰锡常宜铁路(以下简称盐宜铁路)正式开工,江阴、宜兴之间将告别没有高铁直达的历史,锡澄宜一体化将全面步入高铁时代。盐宜铁路是国家高速铁路网中的区域连接线,是江苏省“六纵六横”高速铁路网中盐杭通道的重要组成部分,也是推进锡澄宜一体化的高铁纽带。据悉,盐宜铁路全线新建正线长度311公里,桥隧比达到98.47%,项目建设总工期5.5年。其中,无锡段长约91公里,途经江阴市、惠山区、宜兴市,设江阴站、惠山站、太湖西站、宜兴站4座车站,其中太湖西站为新建车站。全长8130米的盐宜铁路长江隧道是全线贯通、发挥通道功能的控制性工程,两端分别连接江阴市和靖江市,位于江阴大桥下游约3.8公里,采用盾构法穿越长江,为单洞双线隧道,设计行

车时速250公里。尤为值得一提的是,盐宜铁路可谓是江苏中部的“换乘之王”,沿线的盐城站与徐宿淮盐铁路,泰州南站与北沿江高铁,江阴站与沪宁沿江高铁,惠山站与沪宁城际铁路,宜兴站与宁杭高铁实现互联互通,在苏北、苏中、苏南城市之间构筑起“2小时快速交通圈”,形成了纵贯鲁东南、江苏及浙江沿海地区的快速客运新通道。这条铁路到底能为无锡带来什么?惠山站将拥有区域城际始发站功能。“盐宜铁路将在惠山站设置动车组存车场,这将使惠山站拥有区域城际始发站功能。”城铁惠山站区管委会规划发展部部长袁衡介绍,未来苏锡常城际铁路、无锡地铁3号线等轨道交通线都将在这里交会,惠山城铁站将成为区域性综合交通枢纽,实现与长三角城市群更便捷的直联直通。

锡澄宜一体化全面步入高铁时代。“如今随着第一铲土落下,蓝图落地,未来可期。”袁衡说,这条高铁开通以后,沿线百姓出行将更方便。市民小蒋目前在江阴工作,但是娘家在宜兴,每一次自驾回宜需要在多条高速公路间转换,即便不堵车也需要一个半小时左右。“期待高铁早日建成!更方便很多啊!”据测算,待铁路建成后,从江阴站至宜兴站,有望半小时即达。市交通运输局航中心相关负责人介绍,盐宜铁路将助力市域间快速便捷联系,进一步推动我市锡澄宜一体化发展,提高经济聚集度、区域连接性,促进融合发展。盐宜铁路不仅促进无锡北向引领辐射跨江融合发展,还南向协同联动杭州都市圈,发挥“交叉”枢纽的独特区位优势,构建面向区域互联互通的多层次轨道交通网络。

从建设图上看,盐宜铁路分别与沪宁沿江高铁、沪宁城际铁路、宁杭高铁,在江阴站、惠山站、宜兴站“交会”,一条“通达东西、链接南北”的产创资源整合通道跃然纸上。“该铁路建成后,将进一步巩固和凸显无锡在长三角经济圈中的重要地位,提高无锡在长三角经济圈中的显示度和重要性。”市委党校教育长、教授周及真分析,从都市圈串联来看,它不仅纵向连接了苏锡常都市圈、杭州都市圈,还南北通达青岛都市圈、宁波都市圈和温州都市圈,建成后,将有助于都市圈间更紧密沟通,促进都市圈间的协同联动,加快推进长三角区域一体化高质量发展。为确保项目按时开工,本月初,无锡在全省率先开展盐泰锡常宜铁路放线放样工作。(徐航辉、陆飞宇)

“知惠”政务大模型省内率先落地 无锡数字人“上岗”服务

本报讯 “‘小运’,我想来无锡发展,请问无锡有哪些人才引进政策?”“我想在无锡办理居住证,需要哪些材料?”12月27日,数字底座能力中台成果交流会举行。面对“考官”的连环发问,基于无锡政务大模型打造的数字人“小运”应答如流。“这意味着无锡政务大模型应用在全省率先进入‘实战’阶段。”市城运中心相关人士介绍。相比于普通数字人,会上首发的“小城”“小运”(数字人的两个形象)拥有更强大的分析决策能力,已于政务服务中心试运行。“实习”期内,数字人表现优异,语音识别、动作响应、口音准确率达90%以上,响应速度小于1秒,帮助市民查询办理政务服务事项近百项。“一窗受理需要工作人员掌握数百个事项办理要求,难度巨大。”政务服务中心工作人员介绍,数字人全程导办、逻辑清晰,大大提升服务效率和满意度。其背后,预研的无锡“知惠”政务大模型功不可没。作为交流会上数字底座能力中台发布的新扩容五项能力之一,“知惠”基于数万亿级参数

的数据训练,形成了全面、准确、快速、可靠的大模型底座,目前已延伸出政务知识助手、数字人交互助手、公文写作助手、事件分析助手、视频调度助手等应用。数字底座是推动智慧城市和“数字政府”建设的基石,同时也是连接城市底层基础设施和上层各类智慧场景应用的桥梁。去年11月,我市率先发布省内首个数字底座能力中台及首批八项能力,经过一年,数字底座能力中台的再度扩容初步完成了无锡数字城市“一地创新、多地复用”的能力生态体系构建。“无锡发展数字城市起步早、数据治理成效好,在数据大模型的应用上落地效果让人惊喜!”中国信息通信研究院人工智能研究所平台部副主任李荪认为,政务大模型正成为驱动政府从数字化迈向数智化的重要引擎。无锡在预研“知惠”政务大模型与5个政务应用的过程中,形成的模型训练机制、模型测评机制、应用搭建机制、业务调用机制等,为全国探索大模型助力政务管理实践方面提供经验参考。(韩依纯)

地铁5号线首个整标段封顶

本报讯 昨天,随着最后一块顶板浇筑完成,地铁5号线清名古桥站成功封顶。至此,5号线土建06标清名古桥站、钢铁厂站、新光路三站全部封顶,成为全线首个整标段完成所有车站封顶的项目。昨晨8时,位于南长街与永乐路交会处附近的清名古桥站施工现场一片忙碌,两台混凝土浇筑车高高举起吊臂,正在浇筑全站最后一块顶板(如图)。“顶板浇筑完成后,清名古桥站地下站厅土建

完成封顶,5号线位于中心城区的三个重要站点“骨架”成型。”无锡地铁建设相关负责人说。市区首座智能建造车站新阳路站首幅预制构件“开拼”,南长街站“开建”,首条盾构区间双线贯通……今年,横贯我市东西方向的又一条重要连通线——地铁5号线建设跑出“加速度”。“横穿我市滨湖、梁溪、新吴三区,从无锡高新区到蠡头渚,市民对这条覆盖产业经济和文化旅游的综合线期待值很高。”无锡地铁

建设相关负责人表示,目前,全线24个站点围护结构、主体结构施工以及封顶、盾构加速推进,力争尽快完成地下空间建设,恢复地面交通,为市民呈现一条便捷、智慧、亮丽的地铁新线。据悉,地铁5号线全长约29.5公里,设站24座,均为地下站。截至目前,6座车站正在进行围护结构施工,10座车站正加快主体结构施工,7座车站主体结构完成封顶。项目预计2027年建成。(孙倩茹、实习生 许昕睿 文/李一芳 摄)



勇挑大梁、多作贡献 以更大实绩展现无锡担当

(上接第1版)高质量完成“十四五”规划目标任务,在推动高质量发展上创造更大实绩。大道至简,实干为要;创业维艰,奋斗以成。做好明年工作,关键在行动,关键看实效。全市上下要坚持干字当头,坚定乘势而上、奋发作为的干事信心,提高胸怀大局、服务全局的干事境界,保持比学赶超、

争先创优的干事激情,增强把握政策、善作善成的干事本领,汇聚万众一心、众志成城干事合力,抓住一切有利时机,利用一切有利条件,集中精力办好自己事,奋力在推进中国式现代化中走在前、做示范、多作贡献,以新的发展实绩展现无锡担当,为全省全国大局作出更大贡献。

无锡市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

锡经告字[2024]12号

经无锡市人民政府批准,无锡市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块名称	土地位置	总可建设用地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				供地条件	土地出让金出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高				
锡国土(经)2024-82	XDG-2024-105号地块	梁溪区吴桥东路与春申路交叉口西北侧	13199.7(不含尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物本体、历史建筑本体)	商业用地	≤0.65(包含现状保留建筑)	≤65%	>0%	保护范围内传统建筑保持原有建筑高度不变。新建建筑不超过2层。保护范围以外的新建建筑不超过3层,檐口高度≤9.6m,建筑高度≤12m,局部超出需通过具体景观视距分析确定且不得超过15m。满足机场净空、雷达站净空要求。	带建筑物挂牌	9326	1866	商业用地40年
锡国土(经)2024-83	XDG-2024-99号地块	新吴区老城南路与运群路交叉口西北侧	22166.1	商业用地	≤1.0	≤40%	≥15%	建筑高度≤24m;满足机场净空、雷达站净空要求。	净地	4819	964	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和非法人组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加。被无锡市自然资源和规划局禁止进入无锡土地交易市场竞买土地的单位(个人),不具备竞买资格。申请人可独立申请,也可联合申请。特别提醒:地块具体竞买条件均详见无锡市国有建设用地使用权挂牌出让地块资料(下称“挂牌出让文件”)。三、本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划设计技术规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)、《中共江苏省委自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发〔2019〕94)等法律法规和技术规范标准有关规定。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取在互联网上交易

的方式,即通过无锡市国有建设用地使用权网上交易系统进行。

五、挂牌出让活动有关时间:(一)网上公告及下载挂牌出让文件时间:2024年12月26日至2025年01月14日17时00分止;(二)网上竞买申请及交纳竞买保证金时间:2025年01月15日09时00分至2025年01月22日17时30分止;(三)网上挂牌报价时间:2025年01月15日09时00分至2025年01月24日09时30分止;(四)网上限时竞价开始时间:2025年01月24日09时30分。六、特别提醒:在挂牌期每个竞买人必须有一次有效报价,且可以以多个加价幅度多次报价。七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。八、无锡市自然资源和规划局对本《挂牌出让公告》有解释权。九、联系方式:

	联系地址	联系电话	联系人
无锡市自然资源和规划局	无锡市文华路199号	0510-85726069	钱雯婷
锡山分局	无锡市锡山区东亭南路2号	0510-88210092	刘晓霞
惠山分局	无锡市惠山区文惠路16号	0510-83595926	许亦超
滨湖分局	无锡市滨湖区青莲路78号	0510-85139152	华立飞
新吴分局	无锡市新吴区龙山路9号	0510-81021512	王倩
梁溪分局	无锡市梁溪区学前西路2号	0510-85731007	王荣其
经开区分局	无锡经济开发区万新路77号	0510-80580253	任益宽
公告网址	http://zrzy.wuxi.gov.cn/		
无锡自然资源交易专栏	http://zrzy.wuxi.gov.cn/zrzyzl/index.shtml		
无锡市国有建设用地使用权网上交易系统	http://zrzy.wuxi.gov.cn/zrzyzl/gjysjydwjyxt/index.shtml		

无锡市自然资源和规划局
2024年12月26日

无锡市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

锡经告字[2024]13号

经无锡市人民政府批准,无锡市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块名称	土地位置	总可建设用地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				供地条件	土地出让金出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高				
锡国土(经)2024-84	XDG-2024-101号地块	锡山经济技术开发区联福路与厚嵩路交叉口西北侧	13004	城镇社区服务设施用地;商业用地(核定建筑面积占总核定建筑面积的比例不小于47%,上浮不超过总核定建筑面积的1%且不超过1000㎡)	>1.0且≤2.55	≤50%	≥15%	建筑高度≤60m	净地	2954	591	商业用地40年 城镇社区服务设施用地40年

二、中华人民共和国境内外的法人和非法人组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加。被无锡市自然资源和规划局禁止进入无锡土地交易市场竞买土地的单位(个人),不具备竞买资格。申请人可独立申请,也可联合申请。特别提醒:地块具体竞买条件均详见无锡市国有建设用地使用权挂牌出让地块资料(下称“挂牌出让文件”)。三、本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划设计技术规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)、《中共江苏省委自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发〔2019〕94)等法律法规和技术规范标准有关规定。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取在互联网上交易

的方式,即通过无锡市国有建设用地使用权网上交易系统进行。

五、挂牌出让活动有关时间:(一)网上公告及下载挂牌出让文件时间:2024年12月27日至2025年01月16日17时00分止;(二)网上竞买申请及交纳竞买保证金时间:2025年01月17日09时00分至2025年01月24日17时30分止;(三)网上挂牌报价时间:2025年01月17日09时00分至2025年01月26日09时30分止;(四)网上限时竞价开始时间:2025年01月26日09时30分。六、特别提醒:在挂牌期每个竞买人必须有一次有效报价,且可以以多个加价幅度多次报价。七、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。八、无锡市自然资源和规划局对本《挂牌出让公告》有解释权。九、联系方式:

	联系地址	联系电话	联系人
无锡市自然资源和规划局	无锡市文华路199号	0510-85726069	钱雯婷
锡山分局	无锡市锡山区东亭南路2号	0510-88210092	刘晓霞
惠山分局	无锡市惠山区文惠路16号	0510-83595926	许亦超
滨湖分局	无锡市滨湖区青莲路78号	0510-85139152	华立飞
新吴分局	无锡市新吴区龙山路9号	0510-81021512	王倩
梁溪分局	无锡市梁溪区学前西路2号	0510-85731007	王荣其
经开区分局	无锡经济开发区万新路77号	0510-80580253	任益宽
公告网址	http://zrzy.wuxi.gov.cn/		
无锡自然资源交易专栏	http://zrzy.wuxi.gov.cn/zrzyzl/index.shtml		
无锡市国有建设用地使用权网上交易系统	http://zrzy.wuxi.gov.cn/zrzyzl/gjysjydwjyxt/index.shtml		

无锡市自然资源和规划局
2024年12月26日