

“透明化”监管探索房屋全生命周期管理

我市全面推行住宅工程“业主开放日”

本报讯 房子在建造过程中，“开放大门”让业主走进工地看一看；推行“先验后收”，满意再收房；引入第三方监管，让专业机构全程“挑刺”；构建地下室漏水、外墙脱落等房屋质量“常见病”防治体系，从源头根治痛点……近日，我市发布《关于全面推行住宅工程“业主开放日”制度的通知》，同步亮出一揽子硬核提升住宅工程质量的“干货”，从“交付即维权”到承诺“先验后收”，条条直击市民关切，将住宅质量隐患“摆上台面”，以“透明化”监管推动住宅工程从“治病”到“防病”转变，让建设“好房子”成为宜居无锡的底色。

去年11月，本报记者报道《融创住宅漏水问题追踪：房屋质量“顽疾”怎解？》引发广泛关注，大风吹落高层住宅

外墙皮，居民胆战心惊；飘窗渗水，业主被迫撕掉卧室整面墙布；地下室漏水，久久得不到解决……这些画面显然与无锡高品质住区建设标杆不相符，亟需探索解决住宅工程质量难题的“无锡办法”。

全面推行“业主开放日”，“接到邀请电话后，可以选合适的时间来看房，新房材料、品牌、规格与承诺相符，发现了一些小毛病，统一告知后，都及时整改了，比较满意。”业主王先生说。近日，无锡经开区某新建商品房在主管部门竣工验收前，分批次邀请业主先一步验房，整改完问题后再交付，“看自家新房，每个业主都‘火眼金睛’，我们也尽可能‘一户一策’，将业主提出的问题一一解决。”该楼盘项目负责人说。

《通知》明确要求，建设单位在住宅工程主体结构验收后和竣工预验收前，分阶段、分批次邀请业主参与现场查验。无锡滨湖区建设湖湾置业项目负责人丁浩表示，公司承建的位于无锡经开区和滨湖区的项目将严格执行“业主开放日”等透明监管措施，一旦发现问题，可早暴露早解决，既是对业主负责，也是对建设单位本身负责。

直面问题尽早解决，从源头治理到过程监管，我市全方位发力提升住宅建设品质。市住建局相关人士介绍，去年11月起，我市启动防渗漏专项治理行动，强化对外立面、外保温材料、卫生间等关键节点的验收管理，构建质量通病防治体系，明确设计、施工、材料等环节的防治标准，力争全市

住宅工程有效质量缺陷投诉总量同比下降15%以上。

着眼长远，打出“组合拳”，让高质量建设“好房子”成为常态。住建人士表示，目前，我市正试点监理单位信用考核与项目招投标挂钩，施工企业现场管理水平与市场信用分挂钩；全面推行住宅工程质量信息现场和线上公示，试点“云看房”“云上样板间”等创新服务，让业主随时随地了解房屋真实质量。

像汽车维保一样健全房屋售后服务机制。住建部门人士还透露，我市正探索设立房屋售后服务中心，提供“4S店”式长期售后服务，房屋交付后有后可直接联系售后维修，让商品房像汽车一样拥有全生命周期保障。

(孙倩茹)

“红十字人道万人捐”启动

本报讯 4月14日，无锡市举行红十字会十一届第三次理事会暨“人道万人捐”动员会议。副市长、市红十字会会长秦咏新出席会议并讲话。

2024年以来，全市各级红十字会在保护生命健康、助力共同富裕等方面做了大量工作：全年筹集爱心款物6970余万元，实施精准救助5170余万元，惠及群众12.56万人，名列全省前茅；“博爱家园建设经验”荣获2024年度市高质量发展综合考核特色创优项目；精准救助弱势群体，持续扩大爱心

公益圈，截至目前，共发展“公益联盟”5批，成员单位超100家。市红十字会综合工作持续走在全省前列，并荣获“全国红十字系统先进集体”称号。

秦咏新强调，全市各级各部门要率先带头，动员更多社会力量参与到爱心行动中；要结合“5·8人道公益日”“红十字博爱周”等活动，对网络筹资项目、捐赠先进典型、帮扶感人故事，进行全方位、多角度、立体式的宣传报道，进一步营造“人人为我、我为人人”的良好氛围。(葛惠)

民建同心履职大讲堂活动举办

本报讯 昨天，由民建市委主办的“八秩芳华汇同心 履职赋能担使命”民建同心履职大讲堂活动举办。市政协副主席、民建市委主委毛加弘出席，并为民建“思源·爱民”志愿者服务队授旗。

今年是中国民主建国会成立80周年，为扎实推进履职能力建设，无锡民建市委围绕惠企、科技、法律、健康、文化五大领域成立服务团开展公益服务，助力壮大企业、赋能科技、普及法律、守护健康、弘扬文化。当天，民建青年企业家联谊会成立，吸收全

市民建会员中45周岁以下青年企业家入会，为他们提供学习培训机会、搭建交流合作平台。此外，为了更好凝聚具有留学背景的会员，无锡民建市委成立民建留学归国会员联谊会，进一步推动无锡民建在参政议政、社会服务等方面实现更高层次的发展。

活动现场，首都统战智库联合会执行秘书长、北京市习近平新时代中国特色社会主义思想研究中心特约研究员范天教授就如何提高民建会员履职能力作交流分享。(张庭赫)

多国青年导演聚焦无锡
用镜头描绘江南水乡

本报讯 4月14日，“看中国·外国青年影像计划·江苏行”启动仪式在江南大学震霄湾校区举行。据悉，该项目是2011年由北京师范大学会林文化基金赞助、中国文化国际传播研究院主办的一项国际化体验项目，旨在通过外国青年的独特视角讲述中国，提升中国文化的国际影响力和吸引力。

今年是该项目第三次来到江苏，汇集来自匈牙利、巴西、美国等国家的10位青年导演。他们将在中方志愿者配合下，以江阴、宜兴作为主要拍摄地，拍摄完成5至10分钟中国文化纪录短片，呈现他们眼中的“无锡形象”。现场，青年导演们纷纷表示，期待能在无锡收获一段难忘的艺术之旅。“无锡的音乐十分优美动听，我自己也弹吉他，喜欢音乐，我想要探讨无锡音乐和城市文化之间的关系，以及音乐如何引起人们的情感共鸣的问题。”来自匈牙利的Stampf Adam József第一次来到无锡，被无锡的音乐氛围深深打动，他对这次的实地走访

拍摄充满热情，希望自己的作品能够传播出无锡音乐的魅力。江南大学数字科技与设计学院青年志愿者代表翁力川则表示，第二次参加项目，不仅给了他丰富的创作启示，也让他能在与国外伙伴的交流中用更新的角度了解无锡、表达无锡。

“我希望通过这次合作能让影像艺术的创造力迸发，同时，青年导演们要充分敞开心扉，拥抱艺术创作中的不确定性。”启动仪式上，作为外方指导老师，来自阿根廷布宜诺斯艾利斯电影大学教师和电影导演阿莱霍·桑托斯说。创立至今，该项目带领全球不同国家青年走过中国多个充满历史底蕴和文化魅力的城市，拍摄完成短片700余部，斩获120余项国际奖项，出版《民心相通——“一带一路”看中国·外国青年影像计划》系列作品，成为“一带一路”国际合作高峰论坛、金砖国家峰会等重要外交会议用书，在国内外获得越来越广泛的影响力，成为彰显中国文化、宣扬中国魅力的品牌项目。(刘亚、蒋涛)

共同擘画中越命运共同体建设新蓝图

(上接第1版) 双方互学互鉴、携手并进，向世界昭示了社会主义制度的光明前景。今年是中越建交75周年暨“中越人文交流年”，中越命运共同体建设迎来新的发展机遇。我期待以此次访问为契机，同越南领导同志就中越两国关系的全局性、战略性、方向性问题以及共同关心的国际和地区问题深入交换意见，共同擘画中越命运共同体建设新蓝图。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇，中共中央政治局委员、外交部部长王毅，中共中央书记处书记、公安部部长王小洪等陪同人员同机抵达。

中国驻越南大使何伟也到机场迎接。习近平乘车从机场赴下榻饭店途中，中越两国国旗迎风飘扬，“中越友谊万古长青”、“山水相连，命运与共”、“中越情谊深，同志加兄弟”等红色横幅鲜艳夺目。当地民众和中资机构、留学生代表聚集在道路两旁，热烈

欢迎习近平到访。新华社河内4月14日电 4月14日，中共中央总书记、国家主席习近平抵达河内对越南进行国事访问。当日下午，越共中央总书记苏林为习近平举行隆重欢迎仪式。

四月的河内，林木葱郁，生机盎然。主席府广场上，五星红旗同金星红旗迎风飘扬，200多名越南少年儿童挥舞旗帜，热烈欢迎习近平到访。习近平乘车抵达时，苏林在下车处热情迎接，越南少年儿童向习近平献花。习近平同苏林一同登上检阅台。军乐团奏中越两国国歌，鸣礼炮21响。习近平在苏林陪同下检阅仪仗队。两国总书记分别同对方陪同人员握手致意，随后一同观看分列式。

欢迎仪式后，习近平和苏林一同步行前往越共中央驻地举行会谈。沿途数百名越南民众挥舞两国国旗，对习近平表示最热烈的欢迎。习近平向欢迎人群挥手致意。蔡奇、王毅、王小洪等参加。

“一束光”激发智造大能量

(上接第1版) 在航空发动机单晶叶片上打出一排排均匀的气膜孔深小孔，提升发动机的高效散热等功能，是我国航空航天领域高性能发动机自主研发的迫切需求。“填补我国复杂构件超大深径比小孔加工装备的空白，超通团队有技术支持。”卫小鹏说。

目前企业有60多人，其中核心研发骨干多是博士、硕士，平均年龄才30岁。把“一束光”进行“复杂整形”，全球首创的多轴联动超快激光一体化修复技术在超通诞生时，年轻的超通研发团队欢腾了，“这一技术利用超快飞秒激光‘冷加工’的特点，可以完美胜任多种材料的修复整形技术，极大地展现出超快激光在硬脆难加工材料超精密加工中的优势。”卫小鹏说，4年来，企业不但收获了近1.5亿元的销售额，还有116项发明专利等各类

知识产权到手，并参与5项国家重点研发计划的技术攻关工作，先后获得中国专利优秀奖、机械工业联合会技术发明一等奖、中国产学研合作创新成果一等奖、金耀奖、红光奖等奖项。

“超通的技术收入占据重要份额，占营业收入80%以上。”公司总经理运俊伦说，企业从最早由梅雪松教授领衔发起，短短4年从单纯开发相关技术，逐渐发展为以整体产品或者解决方案为主。“企业集成制造的激光加工装备，为我国超快激光加工技术在3C、航空航天、汽车制造等领域的应用提供有力的产品支撑。”惠山经开区相关负责人说，同时，以工厂生产过程的智能管控为核心，结合数字孪生技术，多源数据知识发现技术等先进技术，开发新一代智能工厂管控系统，助力工厂的智能化改造提升。(裴培兴)

安全生产 利剑出鞘
严格落实责任 牢牢守住底线

一季度318家企业投保安责险，同比增长66.49%

保险护航为企业
定制“安全管家”

本报讯 “在威埃姆输送机械(无锡)有限公司排查出的安全隐患已全部完成整改……”昨天，威埃姆投保的保险公司相关负责人说。“去年7月为企业购买安责险后，定期有专家组上门开展隐患排查、安全培训等，帮助企业落实安全主体责任，很实用！”无锡杰巨木业负责人也分享了投保的明显成效。

记者从市应急管理局获悉，今年一季度全市共有318家企业投保安责险，同比增长66.49%，3家牵头的保险公司已为200余家企业安装了近300套电气火灾、粉尘防爆等安全检测设备，保障企业安全生产。

去年6月，威埃姆输送机械(无锡)有限公司购买了安责险，保费为8.6万元，目前已享受预防服务报告，并提供有针对性的多次排查、培训等服务。“对比其他社会保险和商业保险，安责险覆盖群体范围更广、保障更充分、赔偿更及时、预防服务更到位。”市应急管理局政策法规处处长庄流石介绍，企业投保安责险后，第三者医疗费用、财产损失、抢险救援费用、法律费用等都在“大篮子”中，实实在在为企业减轻了负担。

企业相当于雇了一个“安全管家”。无锡杰巨木业有限公司去年购买了安责险，保险公司随即针对隐患排查情况，对企业展开工矿商贸等高危行业的风险防控线下专题培训。“排查完成后，我们为企业出具事故预防服务报告，并提供有针对性的安全生产培训。”太平洋保险鹅湖营销服务部客户经理顾玮介绍。

据悉，我市企业购买安责险保费的20%都用于对本身的安全提升和服务，实现安保互动，体现了我市运用“完善事故预防机制”的硬核做法。市应急管理局有关负责人表示，一旦发生事故，受伤者能及时得到救治，家属可得到抚慰并尽快进行善后赔偿，“未来，应急管理部门将继续践行‘以人为本’的理念，不断完善相关主管部门、保险公司、企业之间的联动机制，全链条护航安全生产。”(孙倩茹、张庭赫)



为配合无锡西物物流园区工程建设需要，连日来，国网无锡供电公司组织人员加班加点开展220千伏惠张线路迁移改造入地工作。本次工程需敷设220千伏地下电缆线路双回路共计长2600余米，拆除旧杆塔5基、新立杆塔2基，工程计划5月中旬完工。图为昨日施工现场。(潘正光、陈佳伟 摄)

公交升级，适老化改造不可或缺

奇闻快语

近日，全市首班“银龄专线”发车，开启拈花湾春日之旅；锡山区首个巴士邻居项目“尚书苑幸福微巴”线路开通，解决了附近居民“最后一公里”出行难题，这些新推出的服务举措体现了公交升级的新动向，也体现出“投资于人”的城市治理温度。作为人口老龄化程度较高的城市，如何将公交适老化服务延伸至适老化改造，切实提升老年人的出行便利度和舒适度，还需在公交站台和车辆改造等方面持续发力。

无锡是全国最早进入人口老龄化的城市之一，截至2024年末，全

市60周岁及以上户籍老年人超过154万人，占全市户籍人口比例达到29.46%。如何让老年人乘坐公交出行更安全便利？公交适老化改造不可或缺。当前无锡公交适老化改造已经有了初步尝试，如设置无障碍通道、安装AED、创建敬老文明号、开通就医专线等，但也存在无障碍通道设置不全、公交站台雨棚和候车座椅设置欠缺、腿脚不便的老年人上下车不方便等问题。

公交站台适老化改造，是方便老年人出行的重点所在。目前，国内一些城市已将公交站台适老化改造列为为民办实事项目，上海自2023年起先后制定《公交站台适老化指导意见(试行)》《上海市敬老爱

老公交线路营运服务标准(试行)》等政策标准，围绕老年乘客出行比较集中的区域，结合港湾式车站改造、公交站点品质提升、人行道品质提升等项目，对公交站台进行适老化改造，逐步构建完善的无障碍通道、设置舒适候车座椅并增加助力扶手、改良站台雨棚如增加喷雾设施、放大线路图和电子显示屏字体等，为老年人提供更优质的出行环境。一些城市还更新投运无障碍地板新能源车，方便老年、腿脚不灵活的乘客出行；在公交车厢内配备便民服务箱，以备老年人不时之需，这些改造有益的探索都为无锡公交升级提供了值得借鉴的经验。(陈磊)

高质量做好聚财用财理财管财“四篇文章”

设，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，坚持严在日常、抓在

经常，扎紧财税制度“笼子”，严守廉洁自律规定，坚决防范业务风险和廉

解码“人工智能+”，无锡吹响“冲锋号”

展路径。兴澄特钢构建基于深度学习的轧制力预测模型，建立轧线设备三维仿真模型，通过虚拟调试将新品开发周期缩短40%；红豆集团依托工业互联网平台，创新构建AI赋能的服装新零售体验中心，试衣效率提升5倍；通过高精度传感器实时采集生产现场数据，构建动态工况知识图谱，天奇推动人形机器人在虚拟环境中完成与汽车产线节拍、工艺要求的精准适配训练。

据悉，无锡已有50个行业模型列入市级行业模型培育名单。这种全方位的深融也在为人工智能产业撑起书写新“篇章”的空间。

加速蝶变，转产业链条为产业生态

前不久，2025中关村论坛年会国家重大科研成果示范应用对接会在京举行，无锡高新区的长三角国家技术创新中心智慧农业机器人研究所成为江

苏省唯一入选具身智能领域成果现场发布的单位。该企业去年9月签约落地无锡，短短半年时间就已经成为人工智能创新产品研发的优势企业。人工智能潮流席卷的当下，人工智能相关产业迎来“又一春”。成为“驭风者”抓住价值顶端，这一愿望呼唤无锡产业加速蝶变。

从去年11月的2024“AI+制造”生态大会暨首届长三角智能制造系统解决方案大会到第二届无锡国际人工智能创新应用大会，再到前不久2025未来产业生态大会暨无锡市·无锡站活动举行，无锡对人工智能的理解不断加深；产业发展上，不光单一企业，更要产业生态；不光单一板块，更要全域联动。

锡沪港三地的顶尖高校、科研机构和领军企业在无锡共同发起“机器人灵巧手创新联盟”；文心大模型(无锡)数据生态中心在无锡拥有了首批生态合作伙伴；国产芯片巨头中微的产业生态圈中

政风险。会议通报了2024年度全市地方税收综合贡献百强企业名单，印发了《2025年预算收支管理重点工作》等文件。(王怡菡)

集聚了400多家企业，其中有100多家为无锡本土企业；天奇自动化和优必选联合打造人形机器人汽车工厂创新示范应用，与北京银河通用机器人有限公司签署《合资公司投资协议》。

截至去年底，全市人工智能产业列统规上企业356家，2024年营业收入2075.5亿元，同比增长12.6%，50家人形机器人核心企业向锡集聚。两年前，无锡市发布了《无锡市人工智能产业创新发展三年行动计划(2023—2025)》，对产业核心发展方向进行了界定。而在即将推出的系列政策中，具身智能机器人、数据产业、人工智能产业人才等关键要素都被“单拎”出来纳入体系。梳理城市资源，做好对要素的统筹把控至关重要，无锡正全力打造具有地方特色的“中国数码头”，“万卡集群”的建设也已提上日程。

联合国贸易和发展会议发布《2025年技术与创新报告——以包容性人工智能促进发展》指出，2033年人工智能市场规模预计将达到4.8万亿美元。未来已来，人工智能在锡将大有作为。(韩依纯)