

从老旧小区改造到高品质住宅建设,居民对“生活圈”美好体验需求升级

“15分钟”如何“圈”出幸福感?



□本报记者 孙倩茹 见习记者 杨臻

社区“幸福拼图”渐成形

疏通下水道50元,更换水龙头35元……3公里范围内30分钟响应、24小时内解决。前不久,北桥社区刚开业的佳邻家便民服务站亮出38项标准化服务清单,明码标价较市场价低20%。服务站工作人员介绍,除了日常维修,就医陪同、保姆雇佣、适老改造等服务也能预约或推荐,附近居民有需求可上门登记,也能通过微信小程序线上“下单”。

以稻香片区为例,2023年完成老旧小区连片改造后,软改造仍在持续进行。去年,片区内“童梦里”儿童活动中心、“辰光里”老人居家养老服务中心和“梧桐里”幸福餐厅相继焕新开放,从“改外观”到“补里子”,老新村的宜居体感越来越清晰。记者采访时,65岁的吴阿姨说,“一早就到稻香市场买完菜,顺便去社区养老服务中心测血压血糖,下午3点还预约了上门维修。”不难看出,“全龄友好”的社区模样越来越清晰。

“按需扩圈”、补短拓长,社区“幸福拼图”渐成形。4月上旬,位于梁溪区毛湾家园C区的国企托育园又“圈”了一波粉,这个嵌入社区的托育园新增了医育功能,“一站式”解决年轻父母育儿烦恼,为3个月到3周岁的幼儿家庭提供普惠托育服务,“无锡这项服务,暖到心坎里了。”去年,刚通过人才引进政策落户无

锡的朱先生夫妇说。

“竟然有修伞的,好喜欢,有时候一根伞骨坏了就得扔,很可惜。”在太湖新城也能很快找到裁缝店,太贴心了!一刻钟搞定生活小烦恼,位于无锡经开区的和畅、落霞睦邻中心广受好评。买菜购物、社区食堂、修理缝补、健身遛娃、邻里聚会……新建住宅不再只有高颜值,营造宜居综合体成为关注点。据悉,即将出台的2.0版住宅品质提升方案更是将智慧化、便利性写入“硬指标”,要求新建小区配齐快递收发、外卖存放、便民维修等设施。

如何精准匹配不同需求?

“社区的日间照料中心能否更多元化经营?比如增加常见病的诊疗、临时托管老人、上门照料等服务。”“建议社区健身房增设康复训练设备。”“希望延长便民食堂的营业时间,增加一些包子、馒头的供应。”“婴幼儿托育缺口很大,我们太湖新城不少新楼盘都有需求。”……尽管“生活圈”基础配套日益完善,记者采访中,仍有不少居民提出新期待。

对症下药,精准匹配需求是关键。“想吃口热乎的面条还得开车去和畅睦

邻中心或是海岸城,小区楼下店铺挺多,却没有平价可口的饭店。”家住无锡经开区中海凤凰璟园二期的罗先生说,以前住老城区,早饭鸡子大饼、小笼包等啥都有,如今搬到太湖新城,各种“高大上”的店多了,接地气的“小馆子”却不见了。记者走访发现,不少新开发楼盘沿街店铺都有“禁止明火”的规定,把不少“烟火气”店铺挡在门外。

新吴区长江路边某小区周围500米范围内聚集了4家生鲜超市,还有美容美发、房屋中介、艺术培训、宠物寄养等店铺,但想找家电维修、裁缝店却“踏破铁鞋无觅处”。“一些新建小区周边业态‘底商过剩’,同质化严重,影响居民便捷生活体验。”在业内人士看来,这是商业盈利布局侵占了居民的实际需求。

如何精准匹配“圈”需求?“从设施供给到服务运营,生活圈建设亟需精准对接片区居民需求,在商业开发和配套管理间找到平衡。”同济大学城市更新中心专家建议,建立社区服务动态评估机制,通过“城市体检”及时捕捉需求变化。

如何延伸“幸福圈”半径?

今年初,8.5公里环城古运河全线贯

通,沿线居民迎来一座休闲大公园。“过马路走几步就能到古运河畔,以前环境不好不愿去,如今,没事就乐意去转转。”唐巷小区居民李国双兴奋地说。这几日,河畔业态再升级,水上餐厅、荧光夜跑等相继亮相,附近居民的幸福感原地升级。

从环境更新到服务提升,市民期盼“更懂我”的生活圈。“社区能否引进一些知名品牌商户,比如山姆会员店社区分店。”“希望增加自习室,适当收费也能接受。”“小区公共室内空间能否在工作日向自由职业者开放,推出‘错时共享工位’?”“共享厨房、共享撸猫园,考虑一下。”记者走访我市多个住宅小区,“95后”甚至“00后”年轻居民提出不少前瞻性需求,老新村居民则期待在普惠养老、照料陪伴、看病就医等方面增加社区下沉服务。

这几年,我市加力打造“全龄友好”社区和“完整社区”,居民的“幸福半径”不断延伸,但不同年龄层对“生活圈”的体验需求也在变化。专家认为,社区可根据“城市体检”结果,针对性鼓励品牌商户进驻,差异化经营,比如,对首店给予租金补贴,增加闲置用房供给等。此外,老新村改造和新建小区规划需强化“一盘棋”“一张蓝图”,将硬件改造、业态布局和便民服务整体考虑,听居民想要什么,问市场需要什么,因地制宜引入更多刚需柔性服务。

“不妨探索引入‘社区服务合伙人’,合力营造‘生活圈+’。”在业内人士看来,以闲置低效空间换资源、换服务、换收益,既能实现自我造血,又能满足居民多元需求,尝试让第三方机构参与运营社区空间,或将带来更广阔的城市更新思路 and 更幸福的宜居体验。

我市召开领域党建工作推进会

本报讯 4月27日,全市领域党建工作推进会召开,部署全委机关、国企、医院、学校、金融、三新、离退休干部等领域党建工作。市委常委、组织部部长高飞出席并讲话。

会议指出,领域党建是基层党建的重要组成部分,事关基层党建整体质量,要从政治上理解,把牢方向、保持定力;在全局中定位,主动担当、积极作为;在实践中破题,聚焦问题、攻坚克难;从规律上把握,摸清机理、健全机制。抓领域党建要处理好好的关系,形成工作合力;处理好战略和战

市十七届人大常委会举行履职学习会

本报讯 昨日上午,市十七届人大常委会举行履职学习会,邀请全国人大常委会法工委国家法室处长谭喻就新修改的《监督法》和《代表法》作专题辅导讲座。市人大常委会常务副主任徐剑,副主任曹佳中、高亚光、封晓春,党组成员蔡叶明、黄蓉华和秘书长陆洪参加学习会,副主任包鸣主持学习会。

学习会上,谭喻围绕修改背景、制定过程、主要内容、特色亮点等方面,对两部法律进行了系统解读,并提出加强改进人大监督和代表工作的思路建议,为常委会组成人员深入领会两部法律的核心内容和精神

实质,更好依法开展监督工作、履行代表职责,提供了有益参考和借鉴。

会议要求,要把学习宣传贯彻新修改的《监督法》和《代表法》作为今年全市人大系统的一项重要工作,组织开展形式多样的学法活动,引导各级人大代表和人大干部进一步提高运用法治思维和法治方式解决问题的能力水平;要把学习成果融入履职实践,结合年度工作计划的落实,开展好各项监督活动,持续优化“两个联系”制度机制,将两部法律的更新精神和要求体现到具体工作中,确保学有所思、学有所获、学以致用。(孙倩茹)

第七届无锡技能精英大赛总决赛开赛

本报讯 昨日,无锡工匠杯·第七届无锡技能精英大赛总决赛在江苏省无锡技师学院开幕。副市长、大赛组委会主任张立军出席开幕式并讲话,市政协副主席、市总工会主席吴建元为江苏省无锡技师学院国家高技能人才培训基地授牌,市人大常委会党组成员王传军为我市马祥原国家级技能大师工作室授牌。

本届大赛以“助力新质生产力发展 培育新时代无锡工匠”为主题,吸引全市46支代表队、608名选手同台竞技,设置半导体芯片制造、新能源汽车维修技术等16个新质生产力相关赛项,占比超八成;在保留物联网安装调试等传统项目基础上,新设区块链应用操作、无人机应用技术等11个新兴产业赛项,充分回应我市“465”现代产业集群技能人才需求。

近年来,我市以助力产业发展和促进高质量充分就业为导向,深入实施技能照亮前程专项行动,不断健全技能评价新体系,畅通技能成长新通道,加速打造与我市产业发展相适应的技能劳动者队伍,为无锡高质量发展提供强有力的技能人才支撑。(杨子毅)

我市组织青年企业家赴浙交流觅商机

同执AI“密钥”共拓产业新蓝海

本报讯 4月23日至25日,由共青团无锡市委携青年商会主办的“无锡青年企业家‘人工智能+’专题研修班”,组织我市26名青年企业家奔赴宁波、杭州两地,参观吉利宁波杭州湾工厂、涂鸭智能等头部企业和科研机构,共拓长三角人工智能产业新蓝海。

合作的灵感和机遇在交流中迸发。在浙江大学智云×强脑脑机创新实践中心,无锡保通市政工程有限公司总经理许振杰亲身体验BrainCo智能仿生手等设备后感慨道:“脑机接口技术带来的智慧便利正是‘科技向善’的最佳诠释,人工智能在民生领域的应用有无限可能。”

长三角地区城市间的产业协作已有深厚根基。在物联网领域,杭州企业涂鸭智能的物联网方案已深度嵌入无锡家电和智慧出行领域。“无锡的产业基础为我们提供了绝佳的应用场景,希望未来能和无锡

产生更多的深度连接,共同开辟广阔市场。”涂鸭智能副总裁刘帆道出对锡杭两地企业深度合作的美好期盼。

通过研修班搭建的平台,更多互利共赢的产业协作故事正不断上演。宁波企业海天塑机集团旗下的海天教育相关负责人在交流时说,基于海天集团在无锡已有的产业基础,下半年企业将在锡启动“蓝金领人才工厂”项目,通过产教融合的创新模式培养高素质技能人才,以无锡作为区域枢纽,逐步向江苏省其他地区拓展,为当地制造业转型升级提供人才支撑。

25日,无锡市青年商会联合浙江省青年企业家协会举办“浙苏青年企业家2025团聚活动”,来自浙江和无锡的40余位青年企业家代表齐聚一堂,围绕产学研协同创新、产业链跨界融合等议题展开热烈讨论,言语间尽是对深化产业协同创新的美好憧憬。(杨子毅)

当运河文化遇上书香梁溪

本报讯 4月26日,梁溪区在古运河畔的业勤码头“半两·扶光”综合空间举办“河畔书香·阅享梁溪”全民阅读活动。紧扣环城古运河慢行系统全线贯通,梁溪区委宣传部联合区城管局、区文化旅游局(区图书馆)等部门,为市民打造一场可传播、可感知、可互动的沉浸式书香盛宴。

活动现场的漂流书盲袋寻宝、书香市集、阅读接力等特色环节吸引大量市民和阅读爱好者参与。据介绍,市民可参与“寻宝盲袋”盲袋探秘活动,在古运河沿岸的10个经典场景中搜寻藏有NFC芯片的图书盲袋,用手机触碰NFC芯片,彼此分享阅读漂流感悟。线上同步开启“盲袋追踪”奇遇,市民关注“小甜糖”“精彩梁溪”等政务新媒体账号,生成专属虚拟形象,每周五根据线索前往指定点位完成互动任务,即可解锁书籍盲袋,在古运河畔上演现实与虚拟交织的寻宝游戏。

此外,梁溪区联动锡山区开展“三下乡、三进城”农产品展销,白米荡生态大米、山联金丝皇菊等助农产品亮相,实现城乡资源的双向流动。无锡发布、梁溪发布联合无锡日报共同打造“小甜糖和Ta的朋友们”主题快闪店,精美的非遗文创、城市礼品引发市民排队抢购。活动还鼓励市民参与捐书公益活动,为贵州毕节大方县学校捐赠图书,可兑换市集优惠券或春日植物微景观。

活动期间,百名青年代表乘坐运河画舫开启“漫读梁溪”计划,以朗读者的身身份演绎无锡本土文本,记录城市文化记忆,让阅读成为Z世代的新型社交方式。此外,露天剧场限时上演爆笑喜剧、即兴戏剧及乐队表演,市民通过破解文学谜题,获得作者签名书或文创周边,在古运河畔留下独家阅读记忆。(蒋涛)

首期无锡工匠型人才培养班开班

为百名工匠“种子选手”提能强技

本报讯 今年4月27日是第三个“无锡工匠日”。昨天,由市总工会、市人力资源社会保障局联合举办的首期无锡工匠型人才培养班在江苏省无锡技师学院开班,将用一年时间为100名有潜力成长为“无锡工匠”的“种子选手”提能强技,努力培育一批大国工匠、能工巧匠,为加快发展新质生产力提供强有力的技能人才支撑。

当天,来自无锡天盈建筑科技有限公司的学员张宝利,一早就来到无锡技师学院,满怀期待地准备聆听何光华等我市“大国工匠培育对象”的现场授课。“我们企业主要是做装配式建筑用高性能混凝土的,如今混凝土行业的技术要求和科技含量越来越高,如何不断提升

混凝土的强度和耐腐蚀性,如何把混凝土做得像工艺品或石材一样美观,怎样在制造过程中实现全周期智能化管理等,都离不开精湛技艺和高技能人才

的支撑。”张宝利表示,培训班为学员提升技能搭建了很好的平台,“学习期间,我们还将走进上海交通大学,聆听上海宝钢专家型工匠王军的讲课,钢材和混凝土是‘黄金搭档’,相信一定能不虚此行、收获满满。”

采访中了解到,去年市总工会制定了无锡工匠型人才培养相关规划,计划用五年时间,联合人社等相关部门,通过系统化、成体系的工匠型人才专项培育,集中培养一批具有行业引领力和创新力的高技能人才。首期培训班学员主

要来自制造业,覆盖高端装备、物联网、集成电路等多个无锡重点发展的行业,其中本科及以上学历的占比超七成,学员全部拥有高级工以上技能等级证书或中级以上职称,平均拥有20年的行业经验。

为确保培训实效,组织方精心设计培训方案,积极整合政府、高校和龙头企业资源,为学员配备了理论导师和技能导师“双导师”团队,并通过培训研修、攻关交流、技能传承等方式,全方位助力学员提升技能、实现学以致用。“嵌入式软件开发和物联网、智能制造密切相关,希望通过参加培训,与机械制造、物联网等领域的优秀技能人才和导师多交流学习,传承无锡工匠基因,碰撞出推动产业

跨界融合发展的智慧火花。”江苏集萃集成电路应用技术管理有限公司嵌入式工程师余胜在接受采访时说。

截至目前,全市已累计培育大国工匠1人、大国工匠年度提名人物1人、大国工匠培育对象2人、长三角工匠2人、江苏大工匠4人、江苏工匠63人、无锡大工匠57人、无锡工匠71人以及市(县)区级工匠600余人,构建了以大国工匠为引领、江苏工匠和无锡工匠为支撑的工匠型人才培养体系。我市还将建立无锡工匠型人才数据库,持续跟踪学员成长,在工匠培育、选树、激励长效机制等方面下功夫,营造浓厚社会氛围,让无锡工匠人才“多起来、强起来、香起来”。(王怡菡)

人形机器人百人会会议举行

过150台。

近年来,无锡较早布局“人工智能+具身智能”,在政策体系、平台打造、金融赋能、场景牵引等关键环节全面发力,现

已形成“整机项目与核心部件”相配套的产业集群、“计量检测与创新研发”相衔接的平台矩阵和“工业制造、生活服务、城市治理”相贯通的场景架构。近十年

发力新赛道,“无锡智造”挺进广阔蓝海

制造与配套的“一站式仓库”,在这场产业“大分工”下,这次运动会也让行业看到了无锡态度。

会上,人形机器人地铁安检场景应用项目、白色家电行业人形机器人采购应用项目、中小学教育领域人形机器人采购项目、养老机器人在医养养护场景下的应用项目等签约,同时无锡面向行业发布了近300台机器人的需求清单。从工业制造领域到安防、教育、养老等各类社会民生领域,无锡人形机器人的应用场景进一步扩容。

值得一提的是,这些场景的开放及近300台机器人的采购需求清单,也是无锡递出的一张“合作名片”。国家地方共建具身智能机器人创新中心、国家地方共建人形机器人创新中心,随着相关合作签约的落定,无锡正从技术的接纳者向关键核心要素的输出者转变。

无锡市具身智能机器人工业数据采集与实训中心的揭牌有力印证了这一点,作为国内首个参考汽车制造工况的机器人实训基地,该基地将持续开展机器人作业数据采集,为后续机器人参与产线协同作业、产线场景改造等环节提供技术支撑。“无锡是汽车及零部件的巨大生产基地,汽车生产制造仍有上下物料等需要依靠人力的环节,相信无锡在实训中形成的人形机器人‘方案’将补足这‘最后一公里’。”国家地方共建人形机器人创新中心首席科学家江磊评价。

为产业“定势”:明晰方向,破解难点

保持清醒认知,把准行业趋势。运动会期间,一次次的“头脑风暴”为产业提供了前瞻。

中国科学院院士、华中科技大学教授丁汉认为机器人未来的增长点在于养老机器人及医疗机器人等领域。要达到理想的应用,机器人在“走好路”的基础上还要能“干好活”,所以如何使用人工智能大模型让具身智能上一个新台阶,是未来的技术难点,目前要加大相关人才培养及核心零部件的供给。丁汉院士在锡领衔成立的锡港沪机器人灵巧智能研究院不久前发布了具身智能机器人产品,搭载了研究院自研的灵巧手和“巨蟹”机械臂,本体可完成30公斤级别部件的柔性作业。

(韩依纯)