



从“一米视角”完善城市空间 万顺道儿童友好学径 绘就成长新画卷



放学后的万顺道(高浪路一和风路),总有一群孩子脚步放慢——这里的座椅高度刚好适合他们靠坐,穹井盖上的彩绘藏着小惊喜,河边围栏的科普铭牌让人忍不住驻足……“路上的每个角落都像在‘和我们说话’,连等家长的时候都不无聊。”一位正蹲在“读书的小白兔”雕塑旁的小学生笑着说。

这条让孩子们格外珍惜的学径,近日获得国家级认可:在住房和城乡建设部、国家发展改革委、国务院妇女儿童工作委员会联合印发的《城市儿童友好空间建设可复制经验清单(第二批)》中,无锡经开区万顺道(高浪路一和风路)儿童友好学径项目作为我市在道路空间适儿化改造方面唯一入选的经验做法,正式向全国推广。



通行道变“成长廊”

1.9公里的儿童友好实践

2023年启动改造时,团队首先蹲点观察了1个月——早高峰时,家长牵着孩子在车流中穿行;课间,孩子们只能挤在狭窄的树池边休息;放学路上,家长和孩子除了匆匆回家,几乎没有停留的空间。

“儿童友好,首先要从‘1米高度’看世界。”经开区建设局相关负责人介绍,所谓“1米高度”,正是儿童站立时眼睛的平均高度。改造团队以此为标尺,重新定义道路的每一寸空间:增设符合儿童身高的趣味座椅,让孩子们能舒服地

靠坐;学校入口处延伸出家长等候长廊,兼顾看护者与特殊群体需求,打造可停留的交往空间;引入形态色彩丰富的植物景观,吸引儿童亲近自然;融入跳格子、数独等互动游戏设施及情景雕塑,结合墙体、穹井盖等艺术美化与树干涂鸦,丰富步行体验。

通过多元场景营造,万顺道(高浪路一和风路)已实现从单一通行到集安全出行、自然教育、运动社交于一体的复合型儿童友好学径。

安全与趣味“双向奔赴”

细节里的城市温度

索出一套可复制的“适儿化改造”方法论——从高度、安全、材质、色彩到互动,每个环节都以儿童需求为中心。

记者发现,这条学径的安全细节融入每个角落。地面醒目的“注意学生”“学校”标识提醒车辆减速,斑马线彩绘与接送学等候长廊相映成趣,人

行道与非机动车道以柔和方式隔离,既美化街景又守护孩童行走安全。最妙的是12段成长标识,自小学至高三的时间刻度串起学径西侧,每段标识都像成长的注脚,让匆匆学路多了份时光的温度。

此次万顺道学径入选国家级清

单,为无锡儿童友好建设再添新章,同批入选的还有崇安寺街道儿童友好示范街区建设工程项目,在儿童友好街区建设方面形成好的经验做法。去年,运河艺术公园因盘活利用既有场地空间,作为校外活动场所建设可复制经验入选首批清单。从首批到第二批,无锡儿童友好建设正以“阶梯式跃升”之姿走向全国。未来,这里将让更多“会说话”的友好空间串起城市脉络,用有温度的细节,为孩子们铺就幸福学路。(鲁琪)

V 房产资讯

经开核心区热盘上新 峯汇196重磅加推



楼市周期更迭中,优质楼盘的市场号召力始终凸显。克而瑞数据显示,华发·中央首府持续荣获无锡销售三冠王,近日,记者从市场了解到,该楼盘再次推出重磅产品——峯汇196景观楼座,目前已启动压轴加推。其以超配产品力与板块唯一稀缺属性,持续巩固其改善型购房“顶流”地位。

◆不可复制的峯境生活

对改善型置业人群来说,居所的价值已超越物理空间本身,更承载着生活格局的进阶需求。中央首府的峯汇196,正是为城市改善人群量身定制的理想生活解决方案。

建面约196平方米的四房三卫纯改善户型,从居住私密性到生活舒适度,从家族聚居需求到个人休憩空间,实现全维度改善升级。堪比别墅的南向超大面宽,搭配宽景双阳台的IMAX级视野,既彰显非凡气度,更匹配高净值客群的审美格局。双主卧套房设计,将生活的尊崇礼遇融入每一寸空间,成就不可复制的峯境生活。

据悉,峯汇196样板间即将开放,焕新地标生活范本,有购房需求的市民可持续关注。

◆经开核心区大热盘

作为中央首府重点打造的标杆项目,峯汇196凭借得天独厚的区位优势,成为无锡高品质人居市场的关注焦点。项目坐落于无锡经开区贡湖大道城市主轴核心地段,依托区域发展规划红利,汇聚城市级优质配套资源,无锡国际网球中心、太湖国际博览中心等标志性设施环伺周边,在建的K11-Select艺术购物中心更将为区域注入国际化商业活力。从城市功能布局看,该项目所处位置恰是经开区产城融合的关键节点,既共享成熟市政配套,又衔接城市发展新动能。

◆“仅此一栋”的稀缺

“择中而居”不仅是居住哲学的传承,更意味着对社区

公积金连线

问:我和妻子正常缴存公积金,儿子今年大学毕业(尚未就业),准备在无锡买房,请问我们可以帮他申请办理公积金贷款吗?

答:不可以。借款申请人必须是所购自住住房的所有权人或其共有人(即经不动产管理部门备案的购房合同上的买受人)。

问:请问我通过司法拍卖途径购买本市存量房可以办理公积金贷款吗?需要提供什么材料?

答:可以。借款申请人向公积金中心或受公积金中心委托开办公积金贷款业务的商业银行提出贷款申请时,应提交下列资料:

身份证明:包括居民身份证、户口簿等有效身份证件;

婚姻状况证明:包括结婚证、离婚证、户口簿等;

已付款证明:人民法院出具的缴款凭证;

贷款用途证明:人民法院出具的拍卖成交确认书;

其他:经承办银行核实的拍卖公告(包含人民法院指定的收款账户信息);贷款还款账户资料;异地贷款职工办理公积金“法拍贷”的,还需提供《住房公积金业务办理个人信息表》;其他需要的资料。

问:我和妻子正常缴存公积金不到2年,公积金账户余额很少,看到公积金贷款有新政策,我想用公积金贷款买房,请问现在最高可以贷多少?

答:5月1日起,职工家庭使用公积金个人住房贷款在

我市行政区域内购买自住住房的,阶段性取消贷款额度与借款申请人公积金缴存年限、缴存余额挂钩的规定。

借款人本人符合贷款条件的,最高贷款额度为100万元;借款人及配偶均符合贷款条件的,最高贷款额度为150万元。

符合下列情形之一的职工家庭,最高贷款额度可增加20万元,同时符合多种情形的,最高贷款额度可叠加:

职工家庭在我市行政区域内购买首套自住住房的;

职工家庭在我市行政区域内购买改善型住宅(高品质住宅等)的;

本市户籍的多子女家庭在我市行政区域内购买自住住房的;

符合我市《太湖人才计划》人才分类认定实施办法》认定的C类及以上人才,在我市行政区域内购买自住住房的。

问:我办理了公积金贷款,逐月还贷和逐年还贷哪个更好?

答:两种还贷方式分别适合不同的人群。逐月还贷能利用每月缴存的公积金来还款,但在整个还贷期间,还款计划不变,所需偿还的利息也没有减少。因此,逐月还贷比较适合希望减轻月还款压力的职工。逐年还贷抵偿的主要是贷款本金,减少了今后的贷款利息支出,加快了还贷的速度。因此,逐年还贷比较适合希望减少贷款利息支出的职工。职工应根据自己的实际情况进行选择。

假如建筑会说话



和居·天元珑廷

项目以无锡文脉基因为灵感,创新弧形立面,呼应水乡肌理韵律。选用一体板、铝板等材质,叠墅以米白色为基调,辅以深灰点缀与香槟金铝条勾勒玻璃界面,既承东方门风威仪,又展天地间的通透气韵。