

# 无锡首单数据资产融资租赁业务落地

## 以具备稳定收益的算力资产作质押物获融资 1000 万元

**本报讯** 如何最大程度挖掘“数据资产”价值,将无形资产转化为可撬动资金的有效质押物,给企业带来实实在在的现金流?近日,这一问题有了新的答案——无锡数据集团子企业无锡市数字新基建有限公司与江苏资产下属无锡联投融资租赁有限公司开展合作,落地了无锡首单数据资产融资租赁业务 1000 万元,并完成放款。

传统的企业融资模式往往依赖于实物资产的抵押,而数据资产融资则打破了这一限制。去年 11 月,新基建公司自主研发的数据产品——“无锡算力公共服务平台智算认证通”在锡数交平台完成登记及算力合同备案工作。在此次合作中,新基建公司以具备稳定收益的算力资产作为质押物,经第三方评估机构



认定,该底层资产权属清晰、现金流稳健,符合融资申报条件。基于此,联投融租以优于市场水平的优惠利率,提供融资服务,支持新基建公司进一步投入算力基础设施建设。

联投融租负责人表示,数据资产兼具有形资产与无形资产、流动资产和长期资产的特征,区别于传统融资租赁设备的独有性,具备非排他性和可复制性,因而,打破“数据沉睡”状态,实现数据资产的“可确权、可定价、可交易”,是实现数据资产质押融资的关键点。“首先,企业需要在数据交易所进行登记,获得数据资产凭证;之后,我们通过专业评估机构对相关数据资产进行有效性评估,确定其真实性、合规性和安全性,评估量化数据资产的价值,在保障数据安全的前提下实现资产盘活。”他介绍,联投融租运用无锡数据集团的数据资产确权登记机制,进一步创新数据资产评估定价模式,落地无锡首单数据资产融资租赁业务,成功打通了数据资产质押融资的新路径。

这一模式将很快在无锡得到复制推广。据悉,联投融租与梁溪区合作的一笔规模 2000 万元的数据资产融资租赁业务也将于近日落地。业内人士认为,其融资成本较其他租赁项目更低,为中小微企业拓宽融资渠道提供了新思路,是探索数据要素市场化配置和价值释放的重要突破。

“打通数据资产融资租赁业务将为联投融租未来开展全数据资产证券化等创新业务探索经验、夯实基础。”当前,联投融租正积极探索通过资产证券化产品的发行盘活数据资产,预计带动融资规模超 1.5 亿元。同时,无锡数据集团表示,将着力拓展数据资产在更多产业领域的价值化应用,助力企业盘活数据资源、优化融资结构,为无锡市数字经济的高质量发展注入更强劲动能。(韩依纯)

### 沪锡携手谱新篇

## 文化产业对接恳谈会在沪举办

**本报讯** 7月14日,2025 无锡(上海)文化产业创新生态对接恳谈会在上海举行。上海相关机构及两地文化产业领域重点企业、园区负责人等百余位代表齐聚一堂,共商合作,共谋发展。无锡市委常委、宣传部部长李秋峰出席活动。

恳谈会现场气氛热烈,成果丰硕。17 个文化产业项目现场签约。会上发布了“无锡×上海文化产业未来生态共创计划图谱”,“无锡(长三角)文化产业协同创新中心”同步揭牌,标志着两地文化产业合作从项目落地迈向构建长效协同创新机制的新阶段。

此次活动是无锡主动融入长三角一体化发展国家战略,深化沪锡文化产业协同、推动高质量发展的重要举措,为两地文化产业深度合作注入了新动能。会后,无锡各市(县)区招商小分队还将带着精准梳理的需求清单、机会清单、政策清单,继续在上海开展密集走访对接活动。

(韩玲)

原系统集成、生物医药等六大战略性新兴产业集聚区开展实训课程的的基础上,紧扣无锡高新区“5+N”未来产业布局精准设置实训课程。人工智能是五大主导产业之一,这次实训学院增设了人工智能班,旨在夯实人工智能产业爆发式增长的人才基础。

## 无锡高新区产业科技创新人才实训学院暑期班开班 实训引才化解企业之“渴”

**本报讯** “我的专业是计算机科学与技术,对人工智能很感兴趣,期待通过参加实训学院的人工智能班学习,零距离了解人工智能最新技术趋势,从一线企业家和技术专家那里汲取经验,帮助我获得在无锡优秀企业工作的机会。”7月14日,无锡高新区(新吴区)产业科技创新人才实训学院举行暑期班开班活动,悉尼大学 2025 届毕业生赵盛龙表示。当天,来自五湖四海的 750 名优秀学子齐聚无锡高新区,拉开为期两个月实训活动大幕。会上,实训学院与上海交通大学、香港理工大学、武汉大学等 18 所知名高校签订“学分互认”协议。

实训学院自 2022 年成立以来,成功探索出“政府搭台、市场主导、校企协同”的引才新模式,实训引才在很大程度上化解了企业的紧缺人才之“渴”。实训班已累计吸引近 1.8 万人报名,覆盖海内外 1023 所高校,优选 2498 人参加实训,为药明合联、先导智能等一批专精特新、上市企业输送人才 1271 名,留锡率接近 80%。

“推动‘学分互认’的核心目的是打通‘产教融合’的最后一公里,实训学院在巩固去年与复旦大学、南京大学等 12 所高校‘学分互认’合作基础上,此次新增签约了 18 所知名高校,目前,‘学分互认’合作高校已扩容至 30 家,这将为助力无锡加快建设具有国际影响力的产业科技创新高地提供坚实的人才和智力支撑。”无锡高新区(新吴区)人社局相关负责人表示。

2025 年,实训学院与时俱进,在

原系统集成、生物医药等六大战略性新兴产业集聚区开展实训课程的的基础上,紧扣无锡高新区“5+N”未来产业布局精准设置实训课程。人工智能是五大主导产业之一,这次实训学院增设了人工智能班,旨在夯实人工智能产业爆发式增长的人才基础。

“人工智能是今年新增的实训产业班次,深耕科技作为人工智能产业方向企业首次参与,期待从实训中可以挑选到符合企业需求的储备型人才。”“人工智能是今年新增的实训产业班次,深耕科技作为人工智能产业方向企业首次参与,期待从实训中可以挑选到符合企业需求的储备型人才。”

采访中获悉,本期暑期班报名人数十分踊跃,750 个实训名额共吸引来自海内外 583 所高校的超 3600 人报名,其中帝国理工学院等 QS 前 200 高校 24 所,清华大学、北京大学、浙江大学等“双一流”高校 121 所。为了让这些来自海内外高校的学员们更好成长,实训学院构建了实战化课程体系,聘请企业创始人、产业界专家与技术精英担任实训导师,突出实战性、创新性、前瞻性,着力提升学员研发能力与行业视野。

“我是实训学院 2024 年集电设计进阶班学员,实训经历对我在全流程知识贯通、实战技能提升、求职精准匹配等方面产生了实质性帮助。”中国科学院大学集成电路设计专业硕士陈彬彬告诉记者。通过实训学院的企业家及 HR 餐会、企业参访、专场招聘会等,陈彬彬提前了解到力芯微技术需求,面试时有针对性地展示自己的项目经验,最终顺利入职。(张安宇)

## 年度进度条过半,智慧泵房升级加速 拧开龙头就是“放心水”

**本报讯** “自从泵房焕新后,家里水压更稳、水质更优,今夏用水很安心。”昨日,家住梁溪区山北街道奕盛花园小区 72 栋的杨先生称赞道。今年以来,市市政集团下属水务集团积极推进各项民生项目,目前已完成 97 个居民小区二次供水泵房智慧化改造,更新老旧供水管网 26.1 公里。

奕盛花园小区建于 2010 年,原泵房使用已超 15 年。“我们来现场踏勘时,发现老化、锈蚀的镀锌管和 PE 管一直在滴水,部分水管甚至蚀穿了,这会导导致小区水压不稳、爆管现象频发,每次一维修就是 3—4 小时,影响住户正常用水。尽管看不到密闭的混凝土水池,但从过往经验看,混凝土水池相比不锈钢水箱清洗更加困难,若清洗不到位很容易造成‘二次污染’。”水务集团二次供水分公司项目负责人潘建峰介绍。

昨天上午,奕盛花园小区 72 栋位于地下车库的二次供水泵房打开了平日紧闭的大门,进入泵房,屋顶和四周墙壁都安装了隔音板,还在水泵连接处加装了减震垫块,尽可能消除噪音对居民日常生活的影响,2 座食品

级不锈钢水箱清爽干净,为水质安全“保驾护航”,多套泵组分区供给给中高用户以确保水压更稳定,一根根球墨管与不锈钢管道安全稳妥地输送着自来水,墙上的余氯仪、浊度仪等在线监测仪表,将泵房运行信息数据实时传输到水务集团二次供水安全智慧管理平台(如图)。

奕盛花园的智慧泵房改造并非个案,如今新建的二次泵房均按照“高颜值、高智商、高安全、高标准”的要求建造。“连续 5 年推进为民办实事的居民住宅二次供水设施改造项目,至少将为全市 48 万户市民带去了放心安全水。”潘建峰说。据悉,2025 年 180 个小区二次供水改造项目正加速推进,目前已进度过半。

智慧泵房升级之余,自来水老旧管网的换新也按下“加速键”。据悉,今年计划完成 50 公里的自来水管网更新,尤其针对堰塘路、堰丰路等使用超 20 年、存在漏水与水质隐患的陈旧 PE 材质供水管展开集中攻坚,现已完成 26.1 公里改造。在惠山区堰丰路(堰塘路—堰盛路)道路一侧的围挡内,记者看到,两名工人手持铁锹已



经安装好的水管上铺洒黄沙。“塑料管使用年限较久后,承压能力逐步减弱,‘跑冒滴漏’和爆管情况频发,不利于附近堰塘产业园区企业的日常生产。”水务集团管网建设管理部项目负责人张晓东介绍,球墨铸铁管具有耐腐蚀性强、密封性好、流体性能优等特点,

此次将原先直径 300 毫米的塑料输水管换成直径 500 毫米的球墨铸铁管,还在堰塘路(堰丰路—北惠路)敷设球墨铸铁管,改造共惠及沿线约 1100 户居民及 300 余家企业。

(姚程玉 文/李一芳 摄)

## 全市首个住宅区共有资金监管系统上线

### 8月起惠山区小区“家底”可“掌上查账”

**本报讯** “以前总琢磨着小区的电梯广告等收入去哪儿了,下个月打开手机就能清楚看到每一笔账!”近日,惠山区在全市率先上线了住宅区共有资金监管系统,小区业主即将实现“掌上查账”,小区公共收益、电梯维护费等资金的收支情况一目了然。

随着城市化进程加快,小区公共收益、公共能耗等共有资金管理难题日益凸显。部分小区曾出现账目混乱、资金使用不透明等问题,业主想了解“家底”却苦于没有渠道。为此,惠山区住建局经过深入调研,开发了这套住宅区共有

资金监管系统。目前,该系统已纳入惠山区惠港玉兰苑等 5 个小区,8 月中旬起,所有纳入管理的小区业主均可通过手机端实时查询资金收支信息。

“小区要更换单元门,申请流程全在系统里走,从预算申报到审批通过,每一步都清清楚楚。”惠港玉兰苑物业管理委员会副主任刘网清告诉记者,“以前纸质审批容易漏项,现在系统有规定的流程,不合规就走不下去,资金使用更规范了!”惠山区住建局物业管理科相关负责人介绍,该系统将小区停车位、广告位等共有资产和停车费、广告费等资金全部

登记入册,资金使用需在线按流程申请,审批通过后方可支取,每笔收支都实时记录,线上留痕,形成完整电子台账,就像给每笔账目办了“电子身份证”,全程可追溯。

“这笔地砖维修方面的预算,我们核对了市场价,发现报价偏高,不合理,于是在线退回修改。”长安街道惠南三社区工作人员通过系统审核惠港玉兰苑的资金申请,退回了这笔申请。该系统实现了镇(街道)、社区及监管银行的多方共管,各方实时在线审核项目必要性和预算合理性,从源头堵住资金滥用漏洞。随着物业

管理服务突出问题专项整治的推进,惠港玉兰苑小区成立了物业管理委员会,增加了对公共收益的审计流程,还作为试点接入了这套监管系统,通过监管系统,小区规范了不合理开支约 30 万元。“以前总担心资金用得‘不划算’,现在有多方盯着,我们业主也更放心了。”不少业主纷纷对监管系统表示认可。

接下来,惠山区将推动所有小区纳入该系统管理,从“糊涂账”到“明白账”,从“少数人管”到“大家共管”,让小区共有资金在阳光下运行,为基层治理注入新活力。

(卫曦臻)

## 锡山四村荣膺“国字号”文明桂冠 文明引擎驱动乡村振兴

**本报讯** 7月15日晚,厚桥街道谢塘荡村“谢荡水韵·无边客厅”灯火璀璨,一场以“城乡同创·文明共荣”为主题的活动在此举行。活动现场,锡山各级文明单位代表、先进典型及村民欢聚一堂,共同见证锡山文明新风尚。

今年 5 月,中央宣传思想文化工作领导小组授予锡山区羊尖镇严家桥村、鹅湖镇圩岸村、东港镇港南村、厚桥街道谢塘荡村“第七届全国文明村”称号。这份沉甸甸的“国字号”荣誉,不仅是对 4 个村庄文明建设成果的最高肯定,更是锡山区扎实深耕文明乡风、全力推进建设宜居宜业和美乡村的生动缩影,彰显了乡村全面振

兴的蓬勃活力。依托“文化厚、制度实、产业融、科技新”四大引擎,锡山正推动文明乡风全域生长。

活动中,“文明锡山”代言人“彬彬”以《乡风文明在锡山》的精彩宣讲,引领观众沉浸式感受文明乡风如春风化雨般的滋养力量。一幅幅“智慧耕田稻花香,积水兑暖满村芳,戏腔新唱传千古,渔水交融焕彩章”的乡村文明画卷徐徐展开。

活动融入“礼行锡山‘厚’蕴知食”主题,一场别开生面的“知食礼,赞文明”闯关赛点燃全场。活动紧扣厚桥地道美食场景的礼仪考题,将“光盘行动”“筷公勺”“尊长有序”等文明理念融入其中。(尹晖、孙喙)

## 走出一条中国特色城市现代化新路子

(上接第 1 版)分类推进以县城为重要载体的城镇化建设,继续推进农业转移人口市民化,促进大中小城市和小城镇协调发展,促进城乡融合发展。二是着力建设富有活力的创新城市。精心培育创新生态,在发展新质生产力上不断取得突破;依靠改革开放增强城市动能,高质量开展城市更新,充分发挥城市在国内国际双循环中的枢纽作用。三是着力建设舒适便利的宜居城市。坚持人口、产业、城镇、交通一体规划,优化城市空间结构;加快构建房地产发展新模式,稳步推进城中村和危旧房改造;大力发展生活性服务业,提高公共服务水平,牢牢兜住民生底线。四是着力建设绿色低碳的美丽城市。巩固生态环境治理成效,采取更有效措施解决城市空气治理、饮用水源地保护、新污染物治理等方面的问题,推动减污降碳协同增效,提升城市生物多样性。五是着力建设安全可靠的韧性城市。推进城市基础设施生命线安全工程建设,加快老旧管线改造升级;严格限制超高层建筑,全面提升房屋安全保障水平;强化城市自然灾害防治,统筹城市防洪体系

和內涝治理;加强社会治安整体防控,切实维护城市公共安全。六是着力建设崇德向善的文明城市。完善历史文化保护传承体系,完善城市风貌管理制度,保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观;加强城市文化软实力建设,提高市民文明素质。七是着力建设便捷高效的智慧城市。坚持党建引领,坚持依法治市,创新城市治理的理念、模式、手段,用好市民服务热线等机制,高效解决群众急难愁盼问题。

会议强调,建设现代化人民城市,必须加强党对城市工作的全面领导。要进一步健全领导体制和工作机制,增强城市政策协同性,强化各方面执行力。要树立和践行正确政绩观,建立健全科学的城市发展评价体系,加强城市工作队伍素质和能力建设,激励广大党员干部干事创业、担当作为。要坚持实事求是、求真务实,坚决反对形式主义、官僚主义。

会议指出,习近平总书记的重要讲话,科学回答了城市发展为了谁、依靠谁以及建设什么样的城市、怎样建设城市等重大理论和实践问题,为做

好新时代新征程的城市工作提供了根本遵循,要认真学习领会,不折不扣抓好落实。要深刻把握我国城市发展所处历史方位,以更加开阔的视野做好城市工作;深刻把握建设现代化人民城市的目标定位,自觉践行以人民为中心的发展思想;深刻把握城市内涵式发展的战略取向,更有针对性地提升城市发展质量;深刻把握增强城市发展动力活力的内在要求,做好改革创新大文章;深刻把握城市各项工作的系统性复杂性,着力提高落实各项任务部署的能力。

中共中央政治局委员、中央书记处书记,全国人大常委会有关领导同志,国务委员,最高人民法院院长,最高人民检察院检察长,全国政协有关领导同志等出席会议。

各省、自治区、直辖市和新疆生产建设兵团党政主要负责同志和分管城市工作负责同志,计划单列市、省会城市、有关地城市党委主要负责同志,中央和国家机关有关部门、有关人民团体,中央管理的部分金融机构、企业和高校,中央军委机关有关部门主要负责同志等参加大会。

## 坚定不移推进高水平对外开放

(上接第 1 版)要坚持在法治基础上推进高水平对外开放,不断夯实高水平开放的法治根基。

文章指出,中国利用外资的政策没有变也不会变。中国是全球第二大消费市场,拥有全球最大规模中等收入群体,蕴含着巨大投资和消费潜力;已经形成比较健全的利用外资法规政策体系和工作体系;长期保持政局稳定、社会安定,

是世界公认的最安全国家之一。中国过去是、现在是、将来也必然是外商理想、安全、有为的投资目的地,与中国同行就是与机遇同行,相信中国就是相信明天,投资中国就是投资未来。

文章强调,经济全球化是社会生产力发展的客观要求和科技进步的必然结果,为世界经济增长提供了强劲动力,促进了商品和资本流动、科技和文

明进步、各国人民交往。当前,单边主义、保护主义加剧,多边主义、自由贸易受到严峻挑战。中国坚持经济全球化正确方向,推动贸易和投资自由化便利化,反对保护主义,反对“筑墙设垒”、“脱钩断链”,反对单边制裁、极限施压。坚持真正的多边主义,推动普惠包容的经济全球化,积极参与全球治理,致力于建设开放型世界经济。

## “五个一”精准描绘乡村振兴新画卷

(上接第 1 版)无锡市天恩建设工程有限公司捐赠 5 万元,重点支持延安“幸福家园”村社互助工程、产业帮扶及人才培训。同时,无锡 8 个市(县)区慈善会与延安 13 个县(区)及新区、高新区签署结对共建协议,实现市县两级慈善组织结对“全域联动”,通过举办系统化培训,提升两地慈善队伍专业能力,共同培育好一支慈善队伍。锡延两地慈善组织还以中华慈善总会推进的“幸福家园”村社互助工程为切入点,联合灵山慈善基金会等 9 家单位投入 100 万元产业帮扶资金,深化“消费帮扶—

产业壮大—反哺慈善”循环模式,通过果树助养、苹果采购等助力农户增收。此外,更有无锡延续 28 年开展的“牵手圆梦”助学品牌项目落地延安,市县两级将同步实施一批助学项目。

无锡与延安自 1997 年建立结对关系以来,走出了一条从帮扶协作到多维共建的奋进之路,而“五个一”活动则是锡延两地慈善协作的再升级和新实践。今年 3 月,无锡市慈善总会与延安慈善总会签署对口合作协议;4 月下旬,市慈善总会携手 8 个市(县)区慈善会再次前往延安开展实地

调研,围绕项目深化对接,分别与延安市下辖 13 个县(区)对接达成结对合作意向;6 月 29 日,两地各市(县)区慈善组织在交流会上深入探讨“五个一”合作新路径。

无锡与延安的深厚情谊,因东西部协作结缘,因时代使命相系。无锡市慈善总会(无锡市慈善联合会)希望更多的爱心企业和个人参与到“五个一”合作活动中来,进一步弘扬“延安精神”和无锡企业“四千四万”精神,共同用慈善的力量,续写“山海情”新篇章。

(耿沐言)