

渐进式改造让居民“唱主角”，实现文化遗产保护与社区生活品质双提升

一条老街更新的“温度与深度”

改造新模式，
以居民参与为核心

蜀山古南街是宜兴现存最完整的明清古街，“老街更新必须与传统产业保护延续紧密结合。若将居民悉数迁走，无异于抽走灵魂，空留躯壳的修缮没有意义。”丁蜀镇镇长伍震球说。经审慎考量，丁蜀镇确立了以居民参与为核心的“有机更新”模式，并联合东南大学团队，通过与居民深入沟通，最终形成“政府引导、居民参与、专家团队把关”的更新模式。

古南街以私房为主，原住民众多，东南大学设计团队秉持小规模、渐进式更新理念，贯彻真实性、完整性与适应性活态利用原则，政府主导完成了道路绿化、消防设施、公厕升级、强弱电系统改造及管线入地等基础设施提升，重现江南水乡肌理。由王建国院士领衔设计的“样板间”极大激发了居民热情，带动居民自发有序修缮自有房屋。

在顾景舟故居对面，“蠡河涛声”文化空间已成为宜兴紫砂文化对外宣传窗口，2018年，顾景培大师向街区修缮基金捐款60万元，并自主将其改造为文化交流驿站，既守护历史建筑本真，又赋予老空间连接本土与世界的新活力。

鲜活的市场气息才是街区的灵魂。据了解，至今仍有三分之一原住民留在古南街生活。曾经从古南街搬走的廖显，今年又回到老街开了一家中餐馆，除了做游客生意，许多老主顾都是附近的原住民。古南街“以人为本”的文化遗产

夏日晨光洒落，宜兴蜀山古南街悄然苏醒。巷弄深处，三两原住民闲话家常；敞开的门扉内，紫砂艺人指间的泥坯悄然成型；咖啡馆与文创店里，工作人员正在忙碌着……

近日，记者走访古南街，看到这里传统与现代交融共生，上新了一批新业态，包括文创、餐饮等，细节中流淌着老街更新的“温度与深度”。中办、国办日前印发的《关于持续推进城市更新行动的意见》提出，建立以居民为主体的保护实施机制，推进历史文化街区修复。蜀山古南街是怎样实现从“物理空间修缮”到“社会生活活化”的质变？

保护新模式，荣获2024年度联合国教科文组织亚太遗产保护奖“杰出项目奖”及“可持续发展特别表彰奖”。

手艺人回归，
传统紫砂工艺延续

渐进式更新守住了紫砂工艺的原生场所与场景，吸引着年轻陶艺工作者回归创业，众多紫砂名家也陆续回归。

位于古南街中段的“弘唐阁”在改造中邀请专业设计师，以苏州园林风格重塑，与毗邻的宜兴紫砂工艺厂旧址浑然一体。主人唐伯琴是古南街原住民，唐门紫砂第四代传人，其祖辈留下的老宅至今仍是传统紫砂生产场所。这份绵延的传承还吸引了央视《远方的家》栏目组专程探访。

“选址古南街源于其深厚底蕴，亦为致敬前辈紫砂艺术。”紫砂艺人徐燕将日本侘寂风融入宜兴紫砂，吸引年轻群体。工作室亦改造为日式茶陶空间，既可制壶，也供游客品鉴论道。

记者发现，有别于传统作坊，如今古南街的空间更注重文化体验与陶艺展示，融合生产、生活与场景互动。既保留了明清以来紫砂陶制作、生产、贸易集散地的历史属性，又实现了传统产业与当下生活的活态传承。

古南街上一栋雅致的两层小楼，这是街区依托老建筑改造的无人值守的百草美术馆，目前正在展出德国先锋艺术家博伊斯的作品。此前，曾先后展出徐悲鸿、吴冠中、刘海粟等名家作品。从一个袖珍美术馆的改造，便能看出古南街的艺术传承和创新。

年轻化叙事，
老街实现“逆生长”

“最爱老街的文化味和生活气息。”在丁蜀长大、长期从事紫砂行业的张丽对古南街有着不一样的情感。今年7月，她租下了老街的一间铺子开起了南街1927咖啡馆。她把小店打造成民国风，将咖啡融合馄饨、西餐，还在店里融

合了紫砂文化、旗袍文化，让游客沉浸式感受陶都的松弛感。

与南街1927咖啡馆一起亮相的还有隐食、初春茶语等一批“新面孔”。“老街的更新正释放出不一样的磁场效应。”江苏陶都产业发展集团陶文旅公司相关负责人介绍。目前，古南街商铺半数以上由年轻人主理。在老街与年轻人的深度“对话”中，新业态、新场景成了老街新常态，文化传承也有了更多年轻化叙事。

五树六花餐厅东主人梁贵树是一位“宜漂”，在宜兴从事紫砂行业14年，推出的“陶艺研学+特色餐饮”套餐吸引了不少游客，同时常态化举办紫砂艺术品和优秀创作者作品展览，让游客近距离感受紫砂文化。“陶闲半日”文创店由民国著名紫砂商号“毛顺兴陶器行”改造而来，店员戚斌介绍，在店里，游客可以动手制作陶杯、在紫砂壶上泥绘，这不仅降低了艺术参与门槛，也让更多人接触到陶瓷文化。

如今，古南街的渐进式更新模式已在丁蜀镇成功复制。该镇正整体推进蜀山片区保护更新，启动蜀山东南片老街区改造，完善“环蜀山”文化体系。由原紫砂二厂改造的陶二厂文化街区日益走红，前墅龙窑获评省级工业遗产。据丁蜀镇相关负责人介绍，下一步还将加快贯通“蠡河—丁山—大河—画溪河”历史文化“水轴”，推进陶批码头“公共环境艺术陶瓷展陈”复合消费街区、张家村片区“可持续城市更新样板区”的打造，探索一条文化遗产保护与社区生活品质提升双向赋能的新路径。

(胡志杰、蒋梦蝶、何小兵)

32家A级房企获“诚信激励”，联动监管杜绝“资金腾挪”

“信用+监管” 力保购房者安心拿房

本报讯 “开发出受市场欢迎的好项目，建立了良好的信用口碑，没想到还能当钱用！”近日，我市一房企负责人感慨道。记者从市住建局获悉，我市对房地产开发企业建立“信用+监管”联动机制，对信用评级为优秀的房地产开发企业，主动调减其预售项目资金监管额度，助力房企盘活资金加快建设进度；与此同时，住建部门与银行联手打通信息壁垒，对房企开发贷和项目预售资金联动监管、精准拨付，堵住房企资金腾挪“小动作”，确保资金用于开发建设“好房子”，力保购房者顺利拿房入住。

前不久，无锡经开区某房企因信用评级为最高A级，市住建局主动上门联系，对预售项目资金监管额度进行调减，“释放出2000万元的‘现金流’，盘活的资金将迅速投入项目后期建设，降低运营成本，加快交付进度，预计业主可提前拿到新房钥匙。”该房企负责人表示，政府部门的贴心之举，让开发商们很受鼓舞。

“这反映出‘诚信受益、失信受限’的市场氛围日渐浓厚，将有效激发房企提升信用等级的内生动力。”市住建局相关负责人说，守信企业在获得政策扶持的同时，也通过加速项目建设与资金周转惠及了购房者。根据《无锡市房地产开发企业信用管理办法》，我市目前有32家房企信用评级为A级，可享受政策红利。

降低房地产开发资金抽逃风险，

为购房者顺利“拿钥匙”上保险。“如何确保被监管的资金精准用于开发建设，防止开发商一边向银行贷款，一边超需求提取预售资金，私自建立‘小金库’，考验着监管部门的智慧。”住建人认为，需精准堵住房企利用同一施工合同套取开发贷后再提取监管资金支付工程款的“资金腾挪”漏洞。

针对这类隐患，我市推出开发贷联动监管政策。市住建局相关负责人介绍，住建部门与银行实现开发贷发放信息共享，比如，银行依据施工合同(合同总金额8000万元)给某房企审核下发了5000万元开发贷，该开发贷发放信息会同步共享给市住建局，此时，开发商边预售边施工，购房市民纷纷将购房款直接存入商品房预售资金监管账户，当该房企依据施工合同向市住建局申请提取8000万元预售资金时，市住建局会审核扣减银行前期已发放的5000万元开发贷金额，只拨付3000万元给开发企业用于工程建设。

“这项政策在保障房企合理融资需求的前提下，强化开发贷用于工程建设，实现项目按时交付、银行安全收贷、购房者顺利办证的多方共赢。”住建人表示，截至7月底，我市已对11个项目实施联动监管，累计核减预售资金超额提取额度19.6亿元，有效保障了资金安全与项目推进，降低项目“烂尾”风险，促进我市房地产市场健康平稳发展。(孙倩茹)

智能回收机 显神通

生活垃圾分类与再生资源回收实现两网融合

本报讯 8月5日，惠山区堰桥街道复地城邦居民黄女士，将喝完的牛奶盒投入小区的“爱回收·爱分类”智能回收机，既为环保做贡献，又有些小收益。黄女士拎着家里的废弃塑料瓶和快递包装袋，来到智能回收机前，微信扫码后，仓门自动弹开，垃圾投进，智能系统当场称出重量，积分立刻发到她账户里。这些积分跟“现金”差不多，集满5元就能转到微信零钱。

复地物业李经理说：“现在大家垃圾分类意识强了，牛奶盒、快递袋这些，收废品的都嫌麻烦不要，以前常扔在垃圾房，又污染又浪费。”如今投垃圾能得积分，居民积极性高多了，3个小区已入住2000多户，八成以上都参与进来了。

同一天，堰桥街道正忙着新一轮智能回收机的点位勘察。“惠山区探索‘互联网+环保’模式，引进循环经济企业，在堰桥、长安街道9个小区试运行20台智能回收机，实现生活垃圾分类和再生资源回收两网融合。”惠山区城管局相关负责人说。截至6月，这些回收机已覆盖4.1万余人，约5.37万人次参与投递，累计处理了纸类61.6吨、塑料22吨、织物59.9吨、金属9.5吨、玻璃1.57吨，居民兑出9.46万元，还实现减碳280.8吨。

回收机快满了也不用慌。后台系统盯着实时运营状态、清运员位置和交通状况，自动派单给最合适的人，还规划好最优路线，保证满仓后半小时清空。

从8月5日开始，惠山区对堰桥、长安街道的130多个小区再踩点，按每300户设一个点位的标准，确保做到全覆盖，之后再逐渐推广到全区。

这些垃圾怎么能“变废为宝”？“爱回收·爱分类”无锡负责人解释，这些“低值”可回收物，像牛奶盒、气泡膜、旧衣物等，他们能通过末端处理再利用。居民投来的东西运到集散场后，按品类精细分拣，再送进再生工厂处理——塑料瓶能做成雨伞、T恤；牛奶盒盖攒多了压成块，能做公园桌椅、广告牌。“这些资源也不用跟着其他垃圾一起焚烧填埋，真正能物尽其用、循环再生。”(卫曦臻)



“小侨胞”运河畔邂逅“诗意故乡”

14个国家160名华校学生沉浸式体验无锡文化

本报讯 “江南好，风景旧曾谙……”昨天，临别无锡之际，11岁的德国华裔王妙谦轻轻吟诵起熟悉的诗句。作为参加“千年运河情·水韵江苏行”大运河文化体验活动的海外华裔青少年之一，过去的6天里，她与来自14个国家22所学校的159名营员一起，体验课本中的水韵无锡。

在惠山古镇的莲花池边，王妙谦目睹了课本中“鱼戏莲叶间”的意境；锡剧悠扬的唱腔里，日本华校学生方霞露跟着节拍轻轻哼唱；从小喜欢民谣的法国营员辛奕达在二胡课堂上执起琴弓，尝试拉出第一个长音；西班牙巴塞罗那孔子文化学校的杨曼灵在国画课堂上提笔晕染出一枝墨梅……“大多数孩子是初识无锡，这里与他们课本里学到的江南水乡形象高度契合。”法国华校的老师辛丽燕告诉记者，有些海外华文教育学校采

用人教版教材，相同的文化熏陶让生长于异域的孩子也能够产生深刻的文化认同。

如何将这次文化体验活动转化成海外华文教育的成果？多位老师表示，开学后将组织专题分享会，“让亲历无锡的同学走上讲台，分享所见所闻，带动更多海外华裔新生代感知同宗同源的中华文化。”西班牙巴塞罗那孔子文化学校老师昂蔚然说。“我们会把无锡的美丽景色和丰富文化传递到地球的另一端，让更多孩子爱上这里。”巴西圣保罗幼华双语学校领队吴佳安补充道。

纵隔万水千山，这里也有“亲人”的温暖。“我叫曹约翰，来自意大利，我在中国有个‘临时爸爸’。”9岁的曹约翰是本次活动体验团中年龄最小的孩子，抵锡首日便因想家而哭了鼻子。工作人员全会铭在得知后，充当了他在异

国他乡的亲人。全会铭说，曹约翰第一晚哭到无法入睡，如今却亲切地喊他“全爸爸”，这样的变化让所有工作人员心里暖暖的。“每个孩子背后都是海外华侨华人沉甸甸的信任，让他们安心体验、快乐学习，是我们对这份信任必须的回应。”全会铭说。

“谢谢无锡，我爱无锡！”“希望未来还能无数次来到这里！”“真想在无锡定居，体验更多美好！”……离开无锡时，手拿水蜜桃的孩子，将一句句真挚的感谢，通过朋友圈太湖之滨传递到了五洲四海。市侨办相关负责人表示，无锡将以本次活动为新的起点，与广大海外侨胞一道，共同探索传统文化现代表达、中国故事国际传播的创新路径，让运河之水滋润更多海外新生代的心田。(张庭赫 图文报道)

建筑垃圾有了“电子身份证”

本报讯 建筑垃圾有了“电子身份证”。从本月起，我市正式启用建筑垃圾电子转移联单制度，全面构建建筑垃圾“产生—运输—处置”闭环管理体系，实施信息化监管。

由于城市建设需要，建设单位将建筑垃圾从产生场所移出，交付运输单位并移入利用处置场所。因此，锡城每天都在进行建筑垃圾转移活动。为确保建筑垃圾“来源可溯、去向可查、责任可究”，我市为每一宗新产生的建筑垃圾都赋予了“电子身份证”——电子转移联单。联单内容包括施工单位、排放工地、建筑垃圾类别及数量、运输单位、运输工具、驾驶员、行驶路线、运输时间、处置单位等信息，自运输车辆离开产生场所时开始运转，到达预定利用处置场所时结束。

电子转移联单贯穿建筑垃圾从工地离场至终端处置的全流程，产生单位、运输单位和处置单位共同承担联单运行管理，分别指定工作人员在各自负责环节进行联单信息核对、确认，各联单确认人是联单管理的直接责任人。电子转移联单整个操作过程都在“无锡城管”公众号“公众服务—建筑垃圾”小程序上完成，环环相扣，从发起到结单实现信息完整闭环。

市环卫中心负责人表示，实施建筑垃圾电子转移联单制度标志着我市建筑垃圾治理迈入数字化监管新阶段。通过依托运输轨迹、实时核销数据，将有效遏制非法倾倒、违规处置等行为，为压实建筑垃圾各环节主体责任、提升建筑垃圾治理精准度提供技术支撑。(卢勇)

阳山:以文明之梭织就乡村新图景

依托“亿年火山、万亩桃林、千年古刹、百年书院”的丰厚资源，阳山阳山镇以文化为关键引擎，驱动产业升级、滋养乡风文明、美化乡村环境，探索出一条物质与精神协调发展的振兴新路。

让文化“活”起来，乡土根脉焕生机。阳山镇将文化振兴置于核心位置，深入挖掘本土内涵。桃源农耕文化、传统民俗、革命精神在此交融传承，焕发时代光彩。中国水蜜桃博物馆、火山地质文化展示厅等一批文化空间相继建成开放，成为讲述阳山故事、展现独特魅力的生动窗口。

让产业“旺”起来，文化赋能结硕果。阳山立足资源禀赋，精准施策，把文化潜力转化为发展动力。当地深挖水蜜桃背后的文化价值，巧妙融合民俗传说，精心打造“桃花约”和蜜

桃“汇”两大节庆品牌，吸引游客如织。产业形态从“一颗桃子”的单一链条，拓展到“一棵桃树”的全链开发，再到如今“一片桃源”的多元融合，发展之路越走越宽。

让乡风“淳”起来，文明新风吹心田。在扮靓村庄“颜值”的同时，阳山更注重培育文明“气质”。多支志愿服务队伍活跃乡间，“身边好人”的善行义举通过宣传栏、广播广为传颂。2023年，无锡市首个新时代文明实践街区——“桃韵芳华”在此亮相，丰富多彩的活动持续凝聚人心、引领新风尚。

如今，阳山这个江南小镇正以文明为笔，饱蘸时代浓墨，在希望的田野上奋力绘就业兴、村美、民安的新时代画卷。(黄振)



近日，新吴区交通运输管理行政执法局组织开展“假如我是办事群众”活动，组织交通执法大队、公路中心、港航中心等单位工作人员参与，围绕“我要问”“我要办”“我要用”三大体验环节，通过角色互换、流程体验等方式，推动政务服务由“窗口受理”向“群众视角”转变。图为政务服务中心交通運輸综合窗口，参与人员模拟办事群众身份，实地体验线上线下办事全流程。(宗晓东 摄)

深化对外开放新探索 拓展合作共赢新空间 服务全省深度融入高质量共建“一带一路”

(上接第1版)市交通运输局、市商务局、市侨联、江阴市、国联集团、银河航天、科大讯飞先后交流发言。

近年来，无锡深度融入高质量共建“一带一路”，获批省级国际合作园区总数全省第一，开通省内首条至墨西哥城

的国际全货机定班航线，完成省内首单铁路口岸“出口直装”验收监管。今年1—6月，我市对共建国家进出口增长

9.8%，占全市比重52.2%；对共建国家投资项目71个，中方协议投资额增长64.2%，占全市比重87.7%；推动共建国家在我市新设投资项目27个，实际使用外资7.5亿美元，占全市比重的34.2%。(惠晓婧)

扩大消费供给提振消费活力 更高水平建设国际消费中心城市

(上接第1版)构建形成“项目化、清单化、节点化、责任化”的促消费工作体系。会议强调，各民主党派、工商联、无党派人士要围绕中心、服务大局，发挥各

自优势，更加广泛地凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量。中共无锡市委将坚持有事多商量、遇事多商量、做事多商量，不断巩固和发展最广泛的爱国统

一战线，齐心协力推进中国式现代化无锡新实践。“十四五”以来，我市牢牢扭住扩大内需这个战略基点，注重发挥消费拉动

经济增长的基础性作用，启动创建“美食之都、购物天堂”国际消费中心城市。今年以来，紧扣春晚、锡马、赏樱、苏超等热点，出台促消费旺文旅“10项措施”、夜间经济“10项措施”、首发经济“10项措施”、“锡十条”5.0版等政策。1—6月，全市完成社零总额同比增长4.7%，增速在省内位次较一季度提升2位。(惠晓婧)