

# 传统卖场加速转型,社区超市渐成风潮,“关旧开新”无缝衔接 线下零售演绎“小而精”迭代

## 社区店站上“C位”

7月底,无锡滨湖万达广场内的万客隆超市启动清仓甩卖,店内挤满了前来“扫货”的市民,多个货架被“抢购一空”。这家经营超过5年的超市谢幕后,将由德国连锁超市奥乐齐接替入驻。“奥乐齐属于一个新兴品牌,能够对周边的居民,尤其是家庭型客群起到一定的带动作用。”滨湖万达广场市场部相关负责人表示。

同样的“关旧开新”戏码正在无锡多个商圈上演:上半年,大统华超市梅园店、藕塘店、建筑路店相继关闭,资源向核心商圈集中;今年6月,经开首家“盒马NB”在无锡江南大悦城开业,替换负一楼原有超市;7月,宜化精品超市梅村店闭店,原址引入奥乐齐计划于10月份开业……纵观商超更新的一大趋势,切中“家门口”的刚性需求,原有的传统大卖场模式正加速向小而精的中型店、社区店“进化”。

更多零售“巨头”也在转变策略。近日,盒马宣布其全国最后一间仍在运营的盒马X会员店上海森兰店将在8月底正式关门,资源向盒马鲜生、盒马NB两大核心业态聚焦。此举所体现的发展理念在无锡早有落地:今年3月无锡首家盒马NB开业,短短4个月内已迅速扩张到了5家,其宜兴首店官林大梦想城店也已进入施工阶段。以“邻里商业”为定位,多家新店如毛细血管般深深扎进社区。

有业内人士认为,过去商超讲究“大而全”,动辄辐射数公里的时代已经一去不复返,社区生鲜mini店成为转型方向

近期,无锡的街头正上演一场热闹的“商超接力赛”。伴随大统华、新区百盛等一批无锡市民熟知的传统商超接连清仓闭店,奥乐齐、盒马NB等以社区为核心的新零售品牌“接力”登场,闭店与开业几乎无缝衔接,“新陈代谢”中孕育着零售业的创新势头。

在线上电商“广域覆盖”、即时零售异军突起的当下,零售赛道上的竞争已经进入白热化阶段,各方角逐下,线下实体店如何“拼抢”消费者?动态更新背后,折射出无锡商业消费怎样的更新路径?

之一,也是未来线下零售的大势所趋。“在标准化商品领域,线下大卖场很难拼过电商,围绕近场逻辑,提供高频刚需的生鲜食品和便捷服务才是‘最优解’。”

## “大卖场”加速转型

中国连锁经营协会发布的《2024年中国超市TOP100》显示,2024年,超市TOP100企业销售规模约为9000亿元,在门店数量同比下降9.8%的基础上实现0.3%的增长。看似矛盾的数据背后,是行业的自主变革。《2024年中国连锁超市发展情况概览》显示,去年近3/4的连锁超市企业尝试调整,过半企业取得增长,个别调整门店业绩增长超过50%,清晰地表明了目前市场上对综合超市的需求并未消失,关键在于超市能否“精准把脉”,进行针对性的优化升级。

升级的核心在于提高商品力与体验感,增强对于周边人群的吸引力。近日,永辉超市公布2025年第六批调整门店清单,无锡惠山万达广场店位列其中,将成为无锡首家“胖东来式”爆改的永辉超

市。门店将在原有面积基础上,围绕便利、舒适、畅通进行全方位优化,商品库存单位将大幅精简,其中鲜食比例从5%提升至25%,将门店打造为更贴近居民日常生活的“好邻居”。与此同时,部分大型百货商超则另辟蹊径,朝着综合型生活中心的方向迈进,通过叠加丰富的购物体验、文娱场景和社区服务来吸引消费者,增强客户黏性。无锡山姆会员店在仓储式卖场基础上,融入山姆厨房、健康管理中心等互动区域,既解决了就餐需求,又巧妙地增加消费者停留时间。去年9月大润发M会员店首进无锡,延续其特色商店街模式,汇聚了网红餐饮、宠物店、养车洗车等服务项目,并配备了眼镜中心、全球购跨境专区等,满足会员消费者一站式购物需求。最近,华润万家太湖店已围挡施工,配合开展购物中心的全面改造。

## 商圈向“场景”迭代

周末的下午时分,无锡融融购物中心负一层的奥乐齐超市内人头攒动,顾客们沿着精心规划的购物动线前行。市

## 部分专业组投档线超本科线 今年在锡高校专科录取成绩亮眼

本报讯 高招第二阶段的录取工作已经结束,录取通知书正在寄送中。昨日采访获悉,今年在锡高校专科批次生源充足,部分院校专业组的投档线超本科控制线,录取最高分更是超出本科线数十分。

今年我省的普通类本科线,历史等科类482分,物理等科类463分。在锡多所高校相关专业组投档表现亮眼,例如历史类,无锡科技职业学院01专业组(不限)(分段培养项目)495分,江阴职业技术学院01专业组(不限)(分段培养项目)498分,均高出本科线10多分。物理类,江苏信息职业技术学院04专业组(不限)(分段培养项目)496分,无锡科技职业学院03专业组(不限)(分段培养项目)480分。无锡师范高等专科学校成立后第二年招生,省内的投档线同比有所提升,分段培养项目的历史类和物理类投档线分别达487分和478分。

尤为突出的是,部分院校专业组录取的最高分远超本科线。无锡职业技术学院大学历史类01专业组录取最高分525分,物理类04专业组最高

分达到512分。该校招生负责人介绍,学校今年专科批次省内招生计划数是去年的近两倍,但普通类(不含中外合作)最低录取分依然保持全省同类院校同类专业组前列,本科线上生源超50%。此外,无锡科技职业学院历史类专业组录取的最高分也达到了525分。无锡城市职业技术学院历史类与物理类录取的最高分分别为517分、510分。

今年多所在锡高校围绕国家和地方产业发展需求优化专业设置,受到考生和家长认可。无锡科技职业学院的分段培养项目新增了会展策划与管理专业;无锡城市职业技术学院新增了人工智能技术应用、研学旅行管理与服务专业;无锡师范高等专科学校增加了婴幼儿托育服务与管理、跨境电子商务、研学旅行管理与服务、数字媒体技术4个专业,专业体系得到了进一步丰富。“我们将结合考热度和就业前景,优化专业结构,加快新建与无锡发展契合、前景广阔的新兴专业,培养地方急需人才。”无锡师专相关负责人说。

(陈春贤)

## 无锡吴钩足球俱乐部 训练基地9月投用

本报讯 “苏超”赛事激战正酣,无锡足球场设施供给也在持续加快。近日,记者从胡埭镇获悉,位于该镇人民路与芙蓉南路交叉口西北侧的无锡吴钩足球俱乐部训练基地核心设施——11人制职业级球场已完成草皮铺装,预计9月中旬正式投用。未来训练基地将适时对外开放,为无锡的足球爱好者们提供一个释放热情的优质场所。

无锡吴钩足球俱乐部训练基地紧邻直湖港滨水生态轴的重要节点——富安·滨水公园,今年4月开工建设。基地占地面积约20亩,规划建设一片11人制职业级天然草足球场和两片8人制足球场,满足不同规模足球活动的需求。

作为训练基地的核心设施,8月初,11人制职业级足球场刚刚完成草皮铺设。记者走进项目现场,只见球场一片绿意盎然,施工人员正在进行最后的收尾工作,确保场地的平整度和质量。据俱乐部工作人员介绍,这片球场的草皮为天然草,选用的是狗牙根草种,具有较强的耐旱性和耐践踏性,能够适应高强度的足球训练和比赛。同时,其恢复能力也较为出色,即使受到磨损,也能在较短时间内重新生长,保证球场的良好状态。

据了解,在完成草皮铺设后,训练基地后续将进行场地围网和灯光

安装工作。围网的安装将保障训练和比赛的安全性,防止足球飞出场地造成意外。而灯光安装则能让球场具备夜间使用的条件,延长场地的使用时间,满足更多足球爱好者在不同时段的活动需求。

作为区域重要的足球场设施,无锡吴钩训练基地建成后,除了成为无锡吴钩足球俱乐部的专业训练场所,提升球队的训练水平外,还将适时对外开放,为广大市民提供优质的足球活动场地,共享足球事业发展成果。在提高青训梯队建设水平上,凭借专业的训练场地以及教练资源,俱乐部将与胡埭镇中小学联动,通过开展青训营,培养更多本土青少年足球人才,为无锡足球的长远发展奠定坚实基础。

值得一提的是,吴钩训练基地西侧的安泰路是胡埭最主要的商业大道,集中了20多家茶饮店及餐饮、零售等商业业态。北面是知名的6平方公里“富安·状元里”旅游带,生态资源丰富。胡埭镇相关负责人表示,依托职业级足球场、优美的生态环境以及完善的商业配套,当地将打造多元足球赛事体系,推出“足球文化周”等品牌活动,以“赛事+文旅”推动文旅体商深度融合,持续放大足球赛事溢出效应,扩大区域影响力和知名度。

(邵旭根、徐啸雨、实习生 薛曼丽)

## 2025锡港科技创新和产业创新融合发展大会举行

(上接第1版)香港保安局青少年制服团队领袖论坛江苏研学团又专程到访无锡。

在此过程中,市属国企主动担当、积极作为,尤其是国联集团投资建设无锡香港科创中心,与香港多所高校签约共建“产学研合作基地”,积极推进香港河套地区科创园建设,设立总规模2亿美元的国

联新华基金和国联招证基金、规模2亿元的我市首支涉外天使投资基金“无锡—香港天使股权投资基金”。在2024年获得香港特区政府“产学研1+计划”首批资助6个项目的的基础上,今年又获批9个项目,两批项目数量合计占比30%,居内地城市在港平台之首。

(张安宇、见习记者 张清扬)

## 全链条赋能,放大引才聚智磁场效应

(上接第1版)新能源领域渴求风电工程师、汽车电子工程师人才;集成电路产业对芯片设计工程师、电子工程师等专业人才需求旺盛;新兴产业中企业引才需求占比高达91.2%……两份文件依据10.1万个有效岗位、52.3万份简历投递等海量数据,为企业引才和人才就业提供了清晰指引。

在人才引育上持续发力。7月,2025“赢在江阴”海外人才创新创业大赛颁奖仪式在广州举办,这是

江阴首次以专项赛事的形式向海外人才伸出橄榄枝。在今年的人才创新创业季期间,江阴还将进行“澄talk”名校名企创新研讨会、“英才知音会”江阴高层次人才国乐雅韵观演月、“澄才荟萃 澄就未来”江阴籍重点高校毕业生人才对话沙龙、2025赛季“太湖人才杯”篮球超级联赛社会组比赛、“创响江阴 创赢未来”全民创业大赛系列赛直播技能大赛等活动,让引才聚智的磁场效应持续放大。

(唐芸芸)

## 全方位布局,优化人才发展生态体系

(上接第1版)今年宜兴首次发布“人才购房券”政策,优惠覆盖各类人才,目前,已有近百名人才成功申

请。大会上,“陶都英才”合作商户联盟成立,第二批大学生“畅游宜兴”合作单位发布。

(蒋梦蝶)

## 多维发力,擦亮跨境电商“无锡名片”

(上接第1版)下一步,无锡硕放机场将聚焦航线开拓,设施升级和服务精细化持续发力,通过开辟国际货运新航线拓展全球通达范围,推进东部货运区建设

提升货物处理能力,优化服务流程提供精准高效一站式物流服务,助力无锡跨境电商产业升级,持续擦亮机场跨境电商业务特色名片。

(徐斌辉、见习记者 袁林)

## 用篮球重温青春,用热血连接彼此 无锡市首届“校BA”燃情开赛

本报讯 8月10日晚,惠山区玉泉公园篮球场的灯光格外耀眼——无锡市首届“校BA”篮球邀请赛在此燃情开赛(如图)。来自无锡市第一中学、无锡市辅仁高级中学、江苏省梅村高级中学、江苏省南菁高级中学、江苏省宜兴中学、江苏省天一中学、江苏省锡山高级中学、江苏省太湖高级中学这八所高中名校的昔日学子,从国内外各地奔赴而来,穿上统一的“战袍”,为母校荣耀打响“巅峰对决”。

当晚的启动仪式后,无锡一中校友队与南菁高中校友队、省中校友队与太湖高中校友队率先打响A、B两个小组的揭幕战。谁说书生上不了战场?参加本次赛事的选手们个个履历惊艳,来自清华大学、浙江大学、南京大学等名校的校友们纷纷展现“文武双全”的硬核实力。跑位、传球、快攻、抢板……精彩激烈的比拼,赢得了在场观众的阵阵掌声和尖叫声。

用篮球重温青春,用热血连接彼此。无锡一中校友队队长高天,是该校2023届的校友,他说,虽然队员们有的在备考考研、有的在实习,凑到一起并不容易,但大家都很珍惜这样重新聚在一起的机会,在赛前一周进行了密集训练,拉伸体能、讨论战术,

“希望不管输赢,都能打出气势、赛出风采!”“得知有这项比赛,校友们报名都很踊跃,最终我们选出了12名‘精兵强将’出战。”南菁高中校友队的队员陈俊豪已入职远景能源有限公司。他说,队伍中既有像他一样已经留在无锡工作的“大师兄”,也有刚进大学读书的“00后”,汗水浸透的球衣下,都是对母校共同的眷恋。

“借着‘苏超’的热潮,我们组织了这次赛事,希望能加深高中校友与母校、与无锡这座城市的情感联结,也希望能为校友们搭建互动交流、资源对接的平台,让友谊延伸到球场之外。”团市委相关负责人介绍,期待通过活动的举办,传递无锡对广大校友的深厚情谊——“无论你未来选择哪条路,无锡都等你回家,一起拼、一起赢!”

以体育聚人心,以赛事引人才。近年来,围绕青年喜爱的体育运动项目,团市委精心组织丰富多彩的体育赛事活动,成立无锡青联足球队、举办“最青春”青年足球邀请赛,在“青年夜校”中专门开设皮划艇、足球、匹克球等课程,以体育为媒吸引集聚青年人才,打出“柔性引才”新招式,为“青年发展型城市”建设注入澎湃新动能。(王怡菡 文/李一芳 摄)



## 无锡亮出全面绿色转型“施工图”

用屋顶面积光伏覆盖率达到50%以上,为楼宇悄悄换上“绿装”;持续构建“轨道+公交+慢行”深度融合的绿色出行体系,推进公共领域换“电”转型,绿色理念随城市脉络流淌到各个角落;加快燃气、老旧管网和城市照明等市政基础设施节能降碳改造和智能化升级,城市绿色更新不断加速。《政策举措》围绕城市的宜居品质,让绿色发展的成效具体可感。

## 点绿成金,创新驱动促蝶变

绿色转型的澎湃动力,根植于科技创新的深厚沃土。在无锡,枯枝落叶也能演绎“点绿成金”的奇迹。

## 抢占细分赛道,释放“银发红利”

领域的品牌竞争力,需要相关部门加大对银发产业的培育与支持,为企业发展提供成长沃土。目前或市已在布局一些银发经济产业园项目,如无锡润康生物医药精准医疗产业园二期,融腾象园机

器产业园、惠山耘林芳苑等,在这个基础上无锡还可以深化与央企国企战略合作,推动一批区域总部、功能总部落户,培育一批银发经济龙头企业,推动银发经济向多元业态发展。同时,为

近3万吨,极大助力了“无废城市”建设。今年5月,项目二期工程启动建设,建成后园林废弃物年处置量可提升至10万吨,每年可替代1.76万吨原煤,减少二氧化碳排放3.36万吨,相当于新增造林面积近2000亩。

“绿色转型的深层逻辑,是创新生态的系统性支撑。”市发展改革委相关负责人表示,绿色发展是对生产、生活和价值观念的全方位变革,要实现全领域、全地域的绿色转型,创新是核心引擎。《政策举措》明确提出,构建“技术研发、成果转化、产业化应用”的完整链条,完善绿色技术成果转化机制,布局一批概念验证中心和中试验证平台,同时面向中小微企业开展科技成果“先使用后付费”试点,加速绿色技术从实验室“跑”进生产线、融入大市场。

(陈磊)