

首栋“原拆原建”项目圆满交付

“盼了一年,终于等到了!”居民喜领新房钥匙

本报讯 “盼了一年,终于等到了!”盛岸一村90栋住户周女士签字后接过新房钥匙,满是激动。上周五下午,无锡梁溪区首批大板房改造项目在惠山街道盛岸一村小区进行了首栋交付。标志着庆祝话语的横幅随风招展,楼栋大门上贴着喜庆的“福”字,居民们看着崭新的楼房,眼里充满期待。

据悉,盛岸一村大板房改造是无锡首批大板房“原拆原建”试点项目之一,自2024年推进至今。此次交付的90-91栋是该项目的首批成果,同小区的18-20栋也将完成改造。惠山街道从项目启动起就下了不少功夫,对14栋楼695户产权人信息进行调查,并对居民需求专门调研。“大板房建造年代早,时间一长,结构安全、设施老化这些问题都冒了出来,居民反映很强烈。”惠山街道相关负责人介绍,这栋大楼以钢结构主体进行建设,还重新铺了水电网管,水表、电表、燃气表进行统一的更新调整,解决房屋外墙漏水开裂、排水不畅等问题。



盛岸一村90-91栋住户认真验收新房。

“收到新房建好这一振奋人心的消息,真的很开心。”周女士小心地收好新房钥匙。“以前总担心老房子不结实,现在下水道的问题解决了,房

型、户型有了优化,居住会更舒适,”周女士在街道工作人员的带领下对新房进行验收,听施工方负责人详细介绍房屋改造细节,“心里总算是安

稳了。”周女士说。

盛岸一村是老新村,居民以老年群体、困难群体居多。“对老年人来说,搬离熟悉的居住环境本身就是一道难题。”惠山街道建设和生态环境办公室副主任荀秋豪表示,改造期间,街道为有困难的群众做好全方位保障工作:社区联合党员组建“邻里调解队”,联系周边中介单位,帮助有需要的居民寻找适宜的过渡房;对子女在外无法前来帮忙的老人家庭,社区工作人员上门帮忙打包行李。“印象深刻的是有6户困难居民,其中20号楼的陈阿姨,独居,腿脚不便,子女远在国外,我们帮她整理打包好,搬到过渡房。”荀秋豪说。

据了解,此次率先交付的90-91栋楼房,从施工流程到居民沟通机制,都积累了不少实际经验。“接下来,我们会继续做好交房工作,跟进居民入住后的情况,及时沟通反馈。”惠山街道相关负责人表示,“改造不是终点,让居民住得舒心、踏实,才是最终的目标。” (韩玲 图文报道)

减轻房贷还款压力

我市试点“以贷还贷”商转公业务

本报讯 “很幸运能参与业务试点,无需垫资,商贷直转公积金,省了很多麻烦。”近日,市民杨先生、权女士成功在无锡建设银行、工商银行办理了“以贷还贷”商转公业务,将住房的商业贷款全部转为公积金贷款,不仅避免了过桥资金成本,还进一步减轻了还贷压力。

过去,市民若想将住房商业贷款转为公积金贷款,受限于抵押变更手续,市民需要先自筹资金结清原商业贷款,待房子抵押注销后,公积金贷款资金才会发放。对于资金紧张的家庭来说,自筹还款资金仍是一道现实门槛。

为彻底打通这一堵点,最大限度减轻借款人转贷筹资压力,无锡公积金中心结合近两年开展的存量房“带押过户”工作,将“带押过户”理念融入商转公业务流程,探索出以贷还贷模式,即市民的商转公业务申请经审核通过后,公积金中心即可发放公积金贷款,直接偿还原商业贷款,省去中间筹资环节,真正实现了“无需筹资,直接转贷”。

目前,“以贷还贷”模式仍处于试点阶段,为保障业务稳定开展、系统衔接顺畅,无锡公积金中心坚持审慎推进原则,首批于建设银行、工商银行开展同行转贷试点,涵盖商转公、商转组合贷、异地贷款等类型。

“以贷还贷”商转公业务的成功落地,是无锡在住房金融服务领域的一项重要创新。随着业务模式的持续优化和推广范围的有序扩大,更多市民将享受到高效率、低成本的服务,不仅有效减轻家庭还款压力,也为无锡房地产市场平稳健康发展注入新活力。 (陈文君)

困难家庭学生收到慈善助学金

本报讯 2025年度“牵手圆梦”无锡慈善助学金发放仪式昨日举办。经过市慈善总会(市慈善联合会)前期组织动员社会各界各方面力量募集善款,103位困难家庭学生共收到32.3万元助学金。

作为市慈善总会重点打造的品牌项目,“牵手圆梦”慈善助学活动已经持续近30年。基于“互联网+慈善”,今年的慈善助学活动呈现“名单更精准、发布范围广、结对速度快”的特点。此外,今年首次将延安的50名家庭经济困难学生,纳入到无锡慈善助学的救助对象当中,并引导爱心企业长电集团结对资助了助学金15万元。今年的结对助学名单通过无锡慈善微信公众号、江南晚报等多个平台向社会发布,名单公布后一天,28名学生就全部完成结对。

温暖在延续,爱心在传递。胡立新每年结对资助7名学生,已经坚持了超15年;曾经的受助者汤雅婷如今已成长律师,也来反哺资助有需要的孩子们……“我希望这些孩子能够以学校为起点,在社会各界的帮助下真正地自信、阳光起来,将来更好地融入社会、回馈社会。”胡立新说。 (崔俊润)

地铁+商业,服务再上新

本报讯 轻点击屏幕上的“丝滑拿铁”,一分钟不到,一杯香气四溢的咖啡便从取餐口稳稳送出。近日,无锡地铁便民商业服务上新,三阳广场站14号口附近xbot智能咖啡站“开业”,通勤路上、游玩途中顺手给自己做杯咖啡,9块9就能带来满满的获得感。

24日上午,户外的热浪让不少市民选择走进“地下空间”消遣。走近xbot智能咖啡站,蓝白相间的机身搭配“无锡地铁”与“xbot coffee”的标识,科技感扑面而来。无需工作人员值守,透过明亮的玻璃,两只灵活的机械臂正娴熟地协作,从磨豆、压粉、萃取、打奶泡、拉花……全程可视化操作,几十秒就能做出一杯浓香的咖啡。市民可在交互屏上选择,从醇厚的美式、丝滑的拿铁到

绵密的卡布奇诺,十余种咖啡品类一目了然,价位从9块9到13元,满足咖啡爱好者的不同味蕾。

除了智能咖啡站,一旁的“咔小易”大头贴神器也吸引了不少年轻人和亲子家庭前来打卡,16.8元就能体验大头贴、证件照和趣味照等多种模式,内置的时尚滤镜和搞怪贴纸让人眼前一亮。

无锡地铁资源公司的顾立凡表示,此次xbot智能咖啡站属于场景试用,后续将根据市民反馈优化咖啡品类、支付方式等细节,同时计划逐步在客流量较大的站点铺开,除了咖啡站、大头贴机、丰巢寄存柜等,其他智慧化便民设施也将持续引进、全面推广,丰富城市“第二空间”的商业环境,让科技融



入通勤日常,为市民提供更便捷友好的服务。

(孙倩茹、见习记者 张泽宇 文/李一芳 摄)

苏超+公交,玩出新花样

本报讯 上个双休日,无锡公交携手本土品牌“N多寿司”联合打造的主题双层巴士正式开启为期三晚的应援“苏超”巡游,把美味与夜景一起“打包”送给市民。参加活动的市民纷纷表示,“苏超+文旅”,无锡公交“城会玩”!

“‘苏超’赛事点燃城市热度,叠加双层巴士自带的高曝光度,让我们看到了深度联动的契机,于是主动联系无锡公交,提出‘移动派对’的创意构想。”N多寿司招商筹建中心、苏南分公司负责人坦言,恰逢“N多寿司”迎来17周年庆,品牌方也希望借势“苏超”打造一场深度融入城市生活的特色活动。“我们希望通过跨界合作经营,提升公交服务吸引力。”锡巴士运营公司相关负责人表示,双方一拍即合,快速推进了项目落地。

自“苏超”开赛以来,无锡公交围绕赛事节点对双层巴士进行视觉形象和内容的迭代更新,既保持品牌新鲜度与话题性,更积极拓展与“苏超”联赛相关品牌的联动,提升双层巴士的品牌商业价值。

(徐兢辉、陆飞宇、见习记者 袁林 文/李一芳 摄)



安置房小区新添健身步道休闲座椅 居民运动休憩更舒心



“社区新设了休闲座椅和健身步道,感觉环境比以前好不少,现在大家喜欢聚在一起健身和纳凉,邻里感情也加深了。”近日,家住江溪街道万裕苑二社区的陈女士高兴地说。前不久,社区新增了配套设施,居民因家门口有了健身休闲好去处感到欢欣鼓舞。

万裕苑二社区是安置房社区,建成已有20年,居住着3000多户居民。社区里不少是老年人,随着健康意识提高,他们希望能在家门口锻炼和休憩,然而由于缺乏健身步道和休闲座椅,居民感到不便,期待能增设相关配套设施。对此,街道趁万裕苑二社区整体改造的机会,把居民的诉求及时纳入“微幸福”工作计划。

现场看到,改造后的社区休闲广场焕然一新,各类健身器材一应俱全,广场四周的健

身步道用透水混凝土铺设,路面干净又平整,新建的凉亭宽敞明亮。广场上新设置的休闲座椅椅面用防腐木制作而成,既美观又坚固耐用。“比起金属材料,防腐木做椅面夏天坐上去不会太烫,冬天也不会很凉。”江溪街道建设和生态环境办公室的侯志清介绍,社区在改造之前,街道专门召开会议,广泛征求社区、物业和居民的意见,全力把民生实事办好。

街道对居民的诉求举一反三,在社区主干道外侧也设置了由蓝、黄、橙、白四种颜色组成的彩虹步道,长约1公里,为居民散步和慢跑带来了便捷。不仅如此,社区西面围栏的绿化带内也修建了绿树掩映的健身步道。侯志清表示,为了让居民运动累了可随时休息,社区内外的健身步道两侧及单元楼门口共设置了约500个休闲座椅。下一步将对新增设施加强长效管理,让居民用得安全和舒心。 (张安宇)

搭建宜兴陶文化国际对话平台

陶二厂驻留计划开启

本报讯 “希望以实地考察与深度交流为支点,为陶艺创作撬开新的思维空间。”近日,陶艺家杨心广初抵宜兴,便被这片土地厚重的陶文化气息深深触动。作为IAC & CCCA 艺术家驻留计划的首期参与者,他满怀期待踏上这场创作之旅。

据了解,宜兴陶二厂每年计划开展4期驻留活动,每期邀请6位艺术家,驻留期为2.5至3个月,在宜兴进行创作交流。期间,陶二厂将全程贴心护航,免费提供住宿、工作室以及完备的生活保障,以驻留计划为“世界窗口”,让宜兴陶文化在国际艺术版图持续发声,让“中国陶都,世界陶醉”的品牌响彻更广阔的舞台。首

期驻留计划的艺术家分别是来自俄罗斯的阿斯顿·马拉库琳娜和来自湖南的杨心广。

阿斯顿·马拉库琳娜是一位出生于俄罗斯彼尔姆的艺术家。今年1月举行的第二届布鲁塞尔陶瓷博览会上,阿斯顿·马拉库琳娜获得了“宜兴—陶二厂陶瓷艺术家驻留奖”。通过这一平台,她了解到了驻留计划。初到宜兴,她便沉醉于这座城市的“陶式生活”。“陶瓷早已融入宜兴的肌理,这里的每一处细节都在诉说与陶的共生故事。”阿斯顿·马拉库琳娜计划以驻留期间的所见所闻为蓝本,创作一座“微型陶瓷城市”,让宜兴的街巷记忆在陶土中凝固成独特的艺术符号。 (蒋梦蝶)

无锡经开区道路“上新”

本报讯 本月底前,无锡经开区将“上新”3条道路,分别是梁东路(贡湖大道—梁溪区界)、瑞景公园南侧规划道路(瑞景道—文具路)以及太湖湾信息产业园规划道路(和风格—震泽路)新建工程。

梁东路项目只有短短的320米,但承载着周围居民不小的期盼。“以前只有一条道路能进出小区。”张阿姨对道路的建造很是欣喜,她在瑞雪家园住了十来年,由于小区附近多绿地与水域,将梁东路与贡湖大道相互隔断,日常只能通过瑞翔路进出。此外,无锡市东缘第二实验学校也位于瑞翔路上,每到上下学和上下班高峰

期,拥堵成了这条道路的常态。“该道路即将完工。”太湖新城建工集团项目负责人许兵表示。

瑞景公园南侧规划道路西起瑞景道,东至文具路,正对华景憬家园东区西门,全长约170米,红线宽度15米,设计时速30公里。道路建成后,将极大方便小区居民出行。

太湖湾信息产业园规划道路为南北走向的城市支路,北起高远路,南至秀水河北侧,全长约112米,道路红线宽14米。“道路建成后将改善产业园交通压力,保障消防通道畅通。”项目负责人陈健介绍。

(徐兢辉、陆飞宇)