节能领跑 机关先行

2019年公共机构“节能宣传周”启动

今年6月17日至23日，为全国第29个“节能宣传周”，昨天，2019年公共机构“节能宣传周”正式启动。本次宣传活动围绕“绿色发展、机关先行，低碳行动、保卫蓝天”主题，着力宣传绿色发展理念、节能示范单位典型事例，以及垃圾分类公共机构率先行动的做法和经验，以实际行动引领市民关心生态环境，参与节能降耗和环境保护。

精彩纷呈：
10多项主题活动掀起绿色创建行动热潮

在活动期间，全市公共机构将开展“低碳日”能源紧缺体验、强制推行垃圾分类、节能环保宣传培训、推送微信公众号和公益短信、开展垃圾分类应知应会试题答题竞赛、举办合同能源管理研讨会等10多项主题宣传教育活动，进一步兴起推进公共机构节能、开展节约型机关、绿色学校、绿色医院等绿色创建行动的热潮。

聚焦宣传率先推行垃圾分类是今年“节能宣传周”的一大亮点。市机关事务管理局相关负责人介绍，今年将深入贯彻《垃圾分类——公共机构率先行动实施方案》，强制实行垃圾分类回收和餐厨垃圾无害化集中处理。在节能宣传周期间，全市各级公共机构开展公共机构节能和垃圾分类应知应会测试，一共设置了50道题目，通过关注微信二维码进入答题，活动结束后将评选100名优秀个人和若干优秀组织奖。通过应知应会答题让更多的人掌握垃圾分类常识、养成垃圾分类习惯、支持节能环保行动。

另外，本月19日为全国“低碳日”，除信息机房等特殊场所以外，全市公共机构办公区域空调停开一天，6层以下电梯（市民中心7楼以下）原则上停开，高层建筑电梯分段运行或隔层停开。倡导市民低碳出行，上下班多乘公交、骑自行车或步行，公务出行尽量乘坐公共交通或拼车出行。

成绩亮眼：
去年全市公共机构人均综合能耗下降7.97%

近年来，无锡公共机构发挥了节能引领示范作用，取得明显成效。在市民中心和江南大学荣获全国“能效领跑者”的基础上，还成功创建5家全国节约型公共机构示范单位、38家江苏省公共机构节能示范单位，今年又新增加9家省级节能示范单位。

能耗总量和强度持续下降，节能技改效益显著。据统计，2018年与“十二五”期末相比，全市公共机构人均综合能耗下降7.97%；单位面积综合能耗下降7.19%；人均用水量下降9.03%，能源资源消耗总量由全市总额的2.7%下降到2.62%，超额完成了“十三五”公共机构节能时序进度目标任务。在“十三五”规划中期评估考核中，成绩名列全省前茅，受到省通报表彰。市本级率先建成感知能源监管平台，对能耗实行分户、分类、分项计量和监测分析。“十三五”以来的近3年，全市各级公共机构累计投入节能改造资金5000余万元，完成135栋约120万平米建筑能源审计，节能技改项目1368个，其中合同能源管理项目75个，新增感知能源监管系统25个，年节能量折合达到3385吨标煤。

值得一提的是，各级行政中心办公人员集中、规模大、社会影响大，其节能管理具有示范性和引领性作用。无锡机关管理局引进市场机制，与国网江苏能源综合服务公司签订了为期5年，总额9440万的市民中心能源托管合同能源项目，为市民中心建成了1.55兆瓦的光伏分布式电站和60座新能源汽车充电桩，对空调、照明、电梯、机房等进行改造。这一成功案例为各市（县）区行政中心和重点用能单位开展合同能源管理，探索了路径、积累了经验、提供了实践范本。 （蔡佳）

共享单车乱堆放

昨天，在南下塘一块空地上，共享单车乱堆放，影响旅游环境。 （方正 摄）

无锡再挂牌7幅优质地块
最高起始楼面价13754元/㎡

本报讯 昨天获悉，日前市自然资源与规划局已挂牌出让7幅小而精、小而美地块。其中涉宅地块6幅，包括滨湖区3幅、梁溪、锡山、惠山各一幅。

每次有地块挂牌出让，滨湖区的地块受关注度最高，这次也不例外。6幅涉宅地块中，起始楼面价过万的两幅地块，都在滨湖区。其中最高起始楼面价13754元/㎡的地块位于滨湖区建筑路与湖滨路交叉口西北侧，土地面积21254.1㎡，土地用途为纯居住用地，该地块周边交通便捷、生活氛围浓厚，居住人群较多。南面就是改造后的建筑路。沿建筑路有奥林花园、月秀花园、梁溪苑、阳光城市花园等多个住宅小区。万科金域蓝湾、中海溪岸观邸、仙蠡墩等多小区也在地块一公里范围内。

另外一幅起始楼面价过万的地块位于滨湖区渔港路与听涛路交叉口东南侧，土地面积198470.5㎡，土地用途居住、商业混合用地，起始楼面价13000元/㎡。目前地块周边有太湖瑞仕花园、金丰观湖铂庭、太湖锦园、太湖锦绣园和栖霞栖园项目，产品类型包括洋房、小高层、别墅等，定位以高端为主。周边自然景观资源优越，东接环蠡湖休闲时尚旅游区，西连阖闾城吴文化区，北依十八湾旅游度假区，南望马山国际旅游休闲度假岛。

除了建筑路板块、渔港路板块外，此次滨湖区胡埭板块在历经许久土地“空窗期”后即将有新地块上市。该地块位于钱胡路与振胡路交叉口西南侧，土地面积80014㎡，起始楼面价6048元/㎡。目前地块周边多为二手房小区，区域内新房仅新力帝泊湾、中海英伦观邸等几个楼盘。

另外，位于惠山区钱桥街道锡西门户、锡山区九里河、梁溪区锡沪路上的涉宅用地也都有各自的特色。这两年，无锡土地市场供应放量，每年的供应量大约有200万㎡。统计数据显示，今年上半年无锡已成功出让地块123万㎡。 （仙林）

我市计划用10年时间来推进宜居住区建设
今年将完成88万平方米

本报讯 今年是无锡宜居住区建设第一年。昨天，记者从市住建局物业管理处获悉，今年，全市将完成88万平方米宜居住区建设，其中梁溪区所占比例将近80%。目前有部分小区已完成前期的方案预算，预计6月底至7月初会正式启动建设。

什么是宜居住区？建设过程需要达到哪些标准？“相比于无锡往年的旧住宅区整治改造，宜居住区建设的标准更高，要求也更高。”相关人士介绍，此前10多年里，我市通过对389个旧住宅区的滚动整治，基本完成了1998年以前建设的旧住宅区整治改造，惠及群众超过170万人。去年，江苏省首次提出并把建设“省级宜居示范居住区”、推动多层老旧住宅加装电梯等适老化改造列入了江苏2018年十件民生实事之一。当年无锡就有沁园第二社区、翠云新村、溪秀苑、宁海里等在内的7个小区建设成为全省首批试点。试点小区分别在开展适老化改造、推进雨水花园和生态停车场建设、推进垃圾分类等领域开展了各自的探索，为其他小区进行宜居居住区建设提供了示范经验。

为了进一步规范宜居住区的建设标准，今年4月18日审议通过了《关于开展无锡市宜居住区建设的指导意见》。根据该意见，对于不同的小区采取因地制宜、分类推进的方式。其中，对于2000年以前建设的老旧小区主要是针对居民生活中“急难愁盼”的问题来完善小区的各项功能，如规范停车场所、清除违章搭建、加装安防设施、增补绿化场地等，并在有条件的情况下尝试垃圾分类、节能改造、共享停车。对于2000年以后建设的既有居住区，更多的是从薄弱环节下手，来实现睦邻共建共治。每百户配备15平方米以上标准的社区居家养老服务设施面积，实现5分钟便民服务圈和15分钟社区服务圈。这也是市级宜居示范住区的标配。而对于新建居住区，其宜居建设的标准更高，诸如垃圾分类、海绵技术、节水示范等绿色化、低碳化、智能化等系统工程都需在小区建设过程中同步完成。

相关人士表示，我市计划用10年时间来推进无锡宜居住区建设。今年是第一年。据统计，在今年全区88万平方米宜居住区建设的规模中，梁溪区所占比例将近80%。据了解，之前无锡对宁海里小区进行过旧住宅区改造，但同时也带来了尴尬：小区里有几幢居民楼因属于商品房性质，不能列入旧住宅区整治改造范围。这就是往年老旧住宅改造中经常性遇到的一个难题：同属一个小区，同时建设、同时交付使用的楼栋，有的由于房屋性质的不同无法纳入改造范围。为此有关居民对于改造的呼声较高。今年，类似宁海里小区这样多个混合型小区均被列入2019年宜居住区改造范围，即将迎来提标提质、软硬兼具的宜居改造。

“今年改造的大多是老小区，仅梁溪区60周岁以上老年人超过21万人。因此除了对照‘指导意见’中的要求，我市部分老小区在改造实践中将进行适老性改造。”昨天，相关人士表示。 （练维维）