

老小区住户有福了,不用再爬最后的“半层楼” 无锡首例,加装平层电梯“直抵家门”

本报讯 (晚报记者 仙林/文、摄)6月6日上午8时58分,在隆隆的鞭炮声中,无锡梁溪区凤宾家园76单元举行了简单的开工仪式——无锡首部平层入住加装电梯在这里诞生。据悉,安装了平层入住电梯之后,居民不用再爬最后的“半层楼”,彻底解决老年人出行困难的问题。

凤宾家园是无锡加装电梯的明星小区。在2018年6月份《无锡市既有住宅增设电梯暂行办法》出台之前,小区内就有3个单元楼“先人一步”进行自费加装电梯的试点。如今,越来越多的小区踊跃“尝鲜”自费加装。来自市住建局的最新统计数据显示,自《办法》实施以来的一年时间,老旧住宅加装电梯已在月秀花园、凤宾家园、太湖花园、欧典家园、惠畅里等多个小区相继“落地开花”。其中,已经通过审批的电梯有24部(梁溪区15部、新吴区6部、滨湖区3部)。已建成的有7部,其余17部在建中。更多的小区则正在前期准备、递交资料申报的路上。

不过,目前无锡审批和在建的都是错层入户的电梯,平层入户电梯只有凤宾家园76单元这棵“独苗”。平层与错层,两者有何区别?错层电梯居民进电梯前还需再爬半层的楼梯。就是这半层的“落差”,



对部分腿脚不便的老人和残疾人来说,依然是难以克服的障碍。有的老人出行坐的是轮椅,出门还是需要有人搭把手。平层入户则是一步到位,居民出了电梯就直接进家门,轮椅完全可以推到家,被认为是真正实现无障碍入户。

“无锡老旧住宅加装电梯从无到有,覆盖范围从小到大,入户方式从错层到平层,本身就是一个不断探索前行的过程。”市住建局物业管理处徐丹表

示,平层与错层各有利弊。比如平层电梯更贵,在审批环节更严格,且安装后,由于电梯与楼梯不相通,一旦发生事故,救援人员需要从居民家中进入电梯井。

据悉,老旧住宅加装电梯是一项惠民工程。作为政策支持,无锡规定增设电梯居民承担的相关费用可使用个人公积金余额支付。对于2000年以前建成公房(房改房)增设电梯的,给予财政资金补贴。

感受

每户多掏2万元,业主却称“超值”

家住76单元602室的周锡民是此次平层入户电梯的牵头人,也是无锡第一个“吃螃蟹”的人。6月18日下午,记者前往凤宾家园探访施工进度的时候,周锡民就站在泥泞的底坑边跟施工人员交流着管线的排布问题。“太好了,等装好之后就跟带电梯的商品房没啥两样了。”他向记者坦言,由于无锡没有先例,在今年春节前一周将材料递交给相关部门后,他这心里一直在“打鼓”。

“我家就住在顶楼,每天上下楼都要好几趟。有时候扛袋米上楼都觉得有些吃力,更别提比我年纪还大的老人了。”周锡民说,这部电梯装好之后,他可以直接从家中的北阳台轻松入户,非常方便。

2月份申请,5月份审

批通过,6月份周锡民就急忙召集相关人员动工。据了解,与电梯公司签约的完工时间是在两个月后,即8月份。竣工后交由相关部门验收,通过验收后就可以投入使用。

凤宾家园有4部电梯已投入运行,最早的一部已运行一年多时间。可记者采访中,有的已装好电梯的业主却表示“后悔了”。“早知道我们也装这个了哇。”6月18日的现场,一位家住其他楼栋、已加装电梯的业主边参观工作施工,边发出这样的感叹。这名业主就住在5楼,家中有腿脚不便的老人。虽然比之前没装电梯时“好多了”,但每次乘坐电梯回家,电梯是停在4层半的位置,还有半层就要自己的双腿了,为此心中总觉得有些许遗憾。之前,也有业主咨

询过相关部门,已经装好错层电梯的单元楼,是无法后期改成平层的。

自费加装电梯,经费是绕不开的话题。据了解,一部平层电梯的费用比错层电梯贵三分之一。凤宾家园这台电梯,仅电梯的费用就要62万元,而其他楼栋安装的错层电梯费是42万元,整整贵了20万元。而且这62万还不包括迁移各类管道的费用以及目前尚未知晓的各类隐蔽工程。经费分摊到每户人家,住顶楼的人家预计要花上10万元,平均每户人家比错层电梯多掏2万元。不过,周锡民表示这个钱花得很值。大家普遍认为,现在房价那么高,装个电梯比买房子划算多了。何况,装电梯的与不装电梯的房子,今后不管是卖还是出租,都有一定优势。(练维维)

全省首家“金树叶级绿色旅游饭店” 花落无锡 锡城旅游星级饭店 皆披“绿装”

本报讯 全省首家“全国金树叶级绿色旅游饭店”花落无锡——这是记者昨天从市文旅局获得的信息。据了解,经全国旅游星级饭店评定委员会的严格审核及现场考评,无锡君来湖滨饭店荣获“金树叶级绿色旅游饭店”称号,它是新版《绿色旅游饭店标准》实施以来,江苏省首家获得此项殊荣的饭店。记者随后了解到,锡城旅游星级饭店在环保领域可圈可点。

无锡君来湖滨饭店区域内拥有水面4500平方米,绿化率近70%,各类植物上百余种,被无锡市市政和园林局标注的古树名木有12棵、历史人文建筑2处,是无锡市著名的园林酒店之一。饭店不仅有汽车充电桩,还利用池塘收集雨水用于绿化浇灌。在客房及公共区域,饭店使用节水型坐便器与感应节水型水龙头,并在建设中增加了中水回用系统。在食品原材料的存放管理上,饭店实行4D管理,每月的盘点表用颜色标识原材料的到期先后。饭店还在更衣室安装计费淋浴装置,在客房内提出布草洗涤倡议,让宾客参与到环保行动中。

最值得称道的,是饭店清洁剂的使用方式、垃圾分类和智能摄像头的安装。该饭店公关部经理王铃介绍说,为了保证员工正确使用各种清洁剂,

饭店建立了清洁剂使用标准,并配置专用量具和设备。自2016年起,饭店逐步使用酵素环保清洁剂,此举不仅呵护员工的双手,还大大降低对水资源的污染。垃圾分类是饭店起步较早的工作,他们专门设置了专人管理的封闭式垃圾房,根据饭店特性列出可回收垃圾七大类共计35种,并设立专门的有毒有害废弃物回收点,以便集中回收。此外,利用物联网智慧技术,24小时检视工作人员在消毒间的工作情况。

记者从市文旅局了解到,自2007年以来,无锡以开展创建绿色旅游饭店为载体,大力推进饭店“低碳”建设,在全市范围内逐步形成低投入、低消耗、高效益的增产节约环保型饭店发展模式,全市绿色旅游饭店队伍不断壮大。此前,市区34家旅游星级饭店全部被评定为绿色旅游饭店,锡城旅游星级饭店实现全面“绿色”。其中,无锡太湖饭店和无锡金陵大饭店是金叶级,其余32家饭店是银叶级。今年新标准实行后,除了无锡君来湖滨饭店获评外,无锡金陵大饭店通过复评,保持全省“全国金树叶级绿色旅游饭店”荣誉称号,无锡日航饭店获“全国银树叶级绿色旅游饭店”荣誉称号。

(金恬伊)

连续18年—— 长江渔业资源增殖放流

本报讯 19日,在江阴韭菜港口,以“关爱生命长江、共建生态文明”为主题的长江渔业资源增殖放流活动正在举行,这已经是连续第18年向长江放流鱼苗。

长江汽渡的一声汽笛响起,参加长江渔业资源增殖放流活动的数百名社会各界人士,将一袋袋活蹦乱跳的鱼苗,从氧气塑料袋中倾倒入长江水里,一条条鱼儿跃入滚滚长江。这些生命力旺盛的鱼苗回到大江之中,将增殖长江水生生物资源,有助于长江生态

环境的整体修复,为母亲河注入新的生命和希望。此次共有400万尾长江河豚鱼苗及草、鲢、青、鳊四大家鱼鱼苗投放长江。这已是在江阴连续18年向长江放流渔业资源,累计放流河豚等珍稀鱼类和四大家鱼鱼苗2亿尾左右,总价值1000多万元。

19日的长江增殖放流,向长江放流的河豚鱼苗三四年后长至成熟后,便会再次返回长江产籽,长江河豚的种群就这样得以延续。

(宋超)