

# 楼上变成群租房 业主们不堪其扰

## 物业和房东沟通无果：“只能上报街道，让相关部门来处理”

本报讯(晚报记者 甄泽)上月,本报报道过九龙仓玺园内一住房被改成了群租房,导致楼下居民家中发生漏水等问题。就在近日,有蠡湖名邸的业主反映,他们小区内同样有住房成了群租房,屋子里住了十多人,动静大得让楼下的居民无法正常休息。

小区业主小蔡介绍,今年3月以来,每天凌晨4点左右,楼上的住户就开始分批起床、洗漱,发出的声响会持续到上午近8点,这令她分外难受,直呼“吃不消”。小蔡介绍,楼上的屋子是120多平方米,但住了15人左右。

小蔡说,蠡湖名邸的房子是她2016年买的,住了两年多一直感觉不错。但自从今年3月楼上的人家将房屋出租后,她的生活受到了干扰。每天凌晨4点多就被嘈杂的声音吵醒,顶着一双“熊猫眼”去上班,就是

周末想睡个懒觉也成了奢望。“楼上似乎是出租给了工地的工人,并且住客流动性强,经常会换人。房东说是租给了中介,中介说是租给了好几个包工头。工人们半夜翻身声甚至上厕所的声音,我们都听得一清二楚。”

据小蔡说,楼上的住房内除了厨房和卫生间外,卧室、客厅都摆了上下铺,有的更是直接在地上铺了一块木板,被褥放在木板上就当床了。不打听不知道,小蔡说,后来她才了解到,房东在她楼上两层各买了一套住房,尚未装修就租了出去,如今两套屋子加起来住了近三十人。记者到场时,楼上还有工人在内,记者敲开房门,可以看到确实如小蔡所言,屋子里摆满了床铺。对于小蔡所反映的问题,房客表示他们也考虑过这个问题:“我们基本上是早上5点钟就走

的,我们关门都很轻,房子本身不隔音,我们也没办法。”

小蔡是被噪音吵得不能好好休息,其他居民则对安全问题有些担心,因为居民楼的楼道口被留了门,以便工人进出,门禁已形同虚设,“人太多了,他们又没给配钥匙,楼道门都没法关,总归不安全的”。据介绍,发现群租问题后,小蔡和其他业主向物业作了反映,但至今没有任何说法。

随后记者去小区物业处了解情况。物业经理表达了他们的无奈,说他们也一直在着手解决此事,甚至还报过警。“房东人在上海,我们找不到人,于是打电话跟对方商量解决此事,一开始对方还接电话,后来电话也不接了。群租肯定不允许的,实在不行的话,只能上报街道,让相关部门来处理。”

# 法庭上说谎被罚五万元

## 再审申请人虚假陈述受惩处

本报讯 宜兴法院日前对再审案件申请人周某作出罚款5万元的决定,周某主动缴纳罚款并作出深刻书面悔过。

2017年5月,宜兴法院在一起合同纠纷案件中判令周某向无锡市某电缆公司承担货款784184.62元及其利息损失的支付责任。周某不服该判决,向宜兴市检察院申诉再审,称21份《买卖合同及结算清单》中的20份货物并未收到。宜兴市检察院对《买卖合同及结算清单》中周某的签名进行了司法鉴定,鉴定结果证明签名并非周某本人所签,并作出检察建议书建议法院再审该案。宜兴法院经再

申诉审查,裁定原审案件进入再审程序。

再审过程中,法院发现周某仅因收货单签名问题,而对原审案件中收到20份《买卖合同及结算清单》对应货物的事实均予否认的情况不符合商业交易习惯,实属可疑。经庭审质证和证据审查,法院查明周某在向宜兴市检察院申诉和法院再审申诉审查、再审审理期间作虚假陈述。该院及时告知了周某其行为的违法性,并对周某进行了批评教育。周某终于承认确实收到20份《买卖合同及结算清单》对应货物的实情,清单上的签名是公司人员代签,也是商业交易的

习惯。周某交代,他做出虚假陈述的主要原因是其与该电缆公司之间存在劳动争议纠纷。

事发后,周某认识到了自身问题的严重性,在法官的主持下与电缆公司达成和解,并即时履行了合同和法律义务,促使原审民事合同纠纷源头解决。但周某的虚假陈述导致案件经过司法鉴定、检察建议、申诉审查、再审审理等本无须启动的程序,严重浪费了司法资源,也损害了司法权威,其行为已构成妨害民事诉讼。本月11日,宜兴法院根据《民事诉讼法》的相关规定,对周某作出上述处罚决定。(高峰 紫琅)

# 无锡“爱心妈妈”捐髓 外地男童收获生命火种

本报讯 近日,新市民纪燕秋在红十字会工作人员陪同下踏上爱心征途,从无锡赶赴南京东南大学附属中大医院进行造血干细胞捐赠,为患者送去生命的火种。纪燕秋是一名爱心妈妈,她捐髓救人、大爱无疆的爱心感动了众多市民。据悉,她是作为我市第55例、锡山区第5例造血干细胞捐献者前往南京进行捐献的。

“这次是带着孩子一起去南京的,因为平时说得再多也不如让他亲身感受助人的意义。”纪燕秋说,4月

22日接到电话通知初配成功,4月26日去做的体检和高分辨,她很开心。经过5年等待,与一重症血液病患者初配相合,对方是一名刚满周岁的男孩。她表示,她也是一名9岁男孩子的妈妈。平时她饮食口味偏重,接到通知去捐献后,她就尽可能地改变饮食习惯,好让本次捐献更为成功。她说捐献造血干细胞也是她力所能及的一件事,想到一点点血液就能挽救一个孩子和一个家庭,本来紧张的心情很快平复了。

1989年出生的纪燕秋在云林街道一广告公司工作,热爱公益事业的她积极参加无偿献血,在2014年8月就加入了中华骨髓库。接到通知的她在爱人周先生的支持下,同意用自己可再生的造血干细胞来挽救那个稚嫩的生命。

据悉,锡山区自2002年开展造血干细胞捐献志愿工作以来,已有675名志愿者参加了采样,加入了中华骨髓库。目前已有4例成功进行了捐献。(黄振)

# 一“村霸”恶势力组织被铲除

本报讯 江阴对村匪恶霸重拳出击,近日铲除一“村霸”恶势力组织。

去年5月,某建设公司通过公开竞标,获得周庄倪家巷村白蛇港水环境整治(二期)工程项目。没想到施工方刚进场施工,倪家巷村民杨某军、杨某伟等人便多次到工地无理取闹,阻挠正常施工。之后杨某军、杨某伟等人向施工方敲诈3万元,工程才得以正常展开。

警方侦查发现,这个以杨某军为首,杨某伟、倪某、吴某为主要成员的村霸恶势力团伙,以杨某军的天蓝公司为据点,经常聚集在一起,在周庄镇倪家巷地区,多次以阻挠施工、驱赶从业人员等方式,扰乱经济、社会生活秩序,恶意举报他人敲诈勒索,强迫他人购买香烟、烟花、茶叶等,给周围群众生活带来极大影响。

确认团伙成员后,江阴警方统一收网,成功打掉了这个“村霸”类型的恶势力犯罪团伙,7名涉案犯罪嫌疑人全部落网。该团伙主要成员目前均已获刑。(澄记)

# 肇事后立即买酒喝 只为掩盖酒驾事实

本报讯 近日凌晨2时53分,江阴的陈某在KTV喝了一两洋酒后,撞了别人的车,居然再启酒瓶盖,仰天大喝。等待他的将是法律的严惩。

当天凌晨,陈某驾驶红色宝马车,在江阴益健路地段撞到了正在等客的出租车。双方下车协商未果,陈某因想掩盖之前喝酒的事实,就在事发现场附近超市买了3罐啤酒,当着出租车驾驶员等人的面喝了啤酒。见此情景,另一名出租车司机报了警。

民警到场后对陈某进行呼气测试,发现达到醉酒驾驶标准。之后进行的抽血化验结果也证明了这点。警方正在进一步处理此事。(宋超)

更多新鲜资讯 更多生活暖意 更多阅读乐趣 · 每天给您多一点

# 江南晚报



头条号



抖音号



购房团



江南晚报网



百家号



壹格无锡

借助移动互联新技术 发挥融媒体平台优势 打造无锡第一多平台主流媒体