

低层和高层住户要达成一致很不容易 加装平层电梯征求意见啥时能不“卡壳”

本报最近对无锡首例平层电梯加装进行了连续报道，引起了不小的社会反响。电梯公司反映，因为不少老小区的业主都希望装平层电梯，设计方案来不及做。也有加装平层电梯意愿特别强烈的小区居民反映，加装电梯事宜想征得单元楼里 100% 的业主同意，太难了。

平层电梯热度骤升

“现在大家都要求装平层电梯，不愿装需要再爬半层楼的错层电梯了。”西奥电梯加装部经理邹宿刚告诉记者，晚报连续报道了无锡有小区加装平层电梯一事，月秀家园、凤宾家园等多个小区的居民都联系他要求安装平层电梯。实地查看、商讨方案、出具设计图纸……他忙得不可开交，用他的话

统一思想挺困难的

采访了解到，无锡多个老小区对加装电梯的呼声较高。仅在新吴区，前不久就有太湖花园第二社区 156 号的单元楼开建错层电梯。欧典家园也即将有 4 台错层电梯开建。这些电梯都是在“首部平层电梯加装之前”就已审批下来的。“其实加装电梯，不管是平层的还是错层，缺的不是需求，也不是资金，而是意见的统一。”杨乾征是惠畅里的居民，她说，作为小区 30 号楼加装电梯的牵头人，她“饱尝”了做通楼栋内其他业主思想工作的艰辛。

据介绍，有一户人家因为老人爬不动楼，搬出去住了，将房子出租了。为此她多次登门说情。可是好不容易答应，不久

 **连续报道**

无锡这部平层入住电梯，在江苏省都是稀罕物件

说，“手机快被打爆了”。

据介绍，有的单元楼原先是要装错层电梯的，现在得重新设计方案。好在错层到平层的变化，是发生在上报有关主管单位审批之前，还能改动。不过，已开挖好电梯基坑并迁移了各类地下管线的错层电梯工程，就来不及“回头”了。

这户人家就反悔，她只得重新登门做思想工作。就这样多次反复，终于做通了工作。“原本我们也是要装平层电梯的，可是有三分之二业主同意已很不容易了。加装平层电梯需要所有业主同意实在是难呢。”

正因为加装平层电梯采用的是“一户否决制”，即只要有一户不同意就不能装，惠畅里平层电梯的计划只得作罢。为此其他高层住宅的老人至今都在抱憾，毕竟现在建造的错层电梯，在进家之前还要再爬半层楼梯。由于该小区还有 10 多个单元楼也想装电梯，看到征求业主意见这第一关就“卡壳”，想装电梯的业主们都有些退缩了。

化解低层住户顾虑

调查中了解到，除认为用不上电梯所以积极性不高外，低层住户还有其他考虑。据悉，在老小区，不带电梯的房子在二手房市场上，一般情况下是低层的价格高，楼层越高价格越便宜。尤其是顶楼，想要卖个好价钱不太现实。一楼的房子能带个小院子或小型车库，那价格就更高了。可是，装了电梯后，低层的住户认为，楼上的房价以后会卖得比下面的还贵。

“装了电梯我们用不上，还影响我们的通风和采光。”在沁园新村，部分单元楼的居民都有加装平层电梯的想法，同样卡壳在意见统一阶段。住在一楼的一名老伯说，电梯就装在单元门进出口处，靠近他家餐厅和厨房的位置，一旦电梯装起来，整个餐厅白天不开灯的话，都黑漆漆的。而且电梯运行时会发出噪音，不管白天还是黑夜，都会对他家有影响。可是这栋楼的 5 楼人家认为，低层住户不用出电梯费用，加装电梯，提升的是整个单元楼的品质，受益的应该不仅仅只有高层住户。为什么就不能换位思考呢？

“通过这次电梯加装，大家反而联络了感情，融洽了氛围。”凤宾家园的周锡民跟记者分享统一思想的“成功”经验时表示，一开始楼栋里也有业主不同意。他们也是做了很多的工作。关键是要掌握对方的困难和想法，工作也不是一次就能成功的。即便是同一户人家，妻子同意而丈夫不同意，这也很常见。采访中，也有映月苑、广益佳苑等小区的业主表示，加装电梯一事，如果能由社区牵头、物业参与，尤其在征集意见这一环节上共同发力，好事就不用多磨了。

据悉，太湖花园第二社区就成立了一个“四方 +”协商议事会，“四方 +”即社区、物业公司、业委会、派出所、居民代表及其他利益相关方。在加装电梯工作办理过程中，如果遇到意见不统一时，可以通过该议事会协商，最终达成一致意见，然后请电梯公司到社区勘察研究加装电梯的可行性。欧典家园先期将开工的 4 部电梯也是在前期征求意见、资料审批等环节由社区牵头，使得加装电梯这个惠民工程得以真正落实。（晚报记者 练维维）

7 月汽车抽奖活动火热开启 6 月“双色球 3D”第二轮抽奖明天进行

无锡福彩 6 月“双色球、3D”第二轮汽车抽奖将于明天（7 月 3 日）13 点 30 分进行，抽奖全程将由江南公证处全程公证，“无锡福彩”直播间现场直播，敬请关注！同时，7 月汽车抽奖活动已火热开启。2019 年 7 月 1 日至 7 月 30 日，双色球、3D 双重玩法大回馈，抽汽车、赢百元彩票，惊喜送不停。

双色球和 3D 携手抽奖

活动期间，凡在无锡全市（含江阴、宜兴）购买福彩“双色球”或“3D”彩票单张金额满 20 元，可参与“幸运奖”抽奖；如在“无锡福彩”官方微信公众号上登记彩票信息（包括投注站机号、销售期号、流水号、本人信息等），且信息真实有效，即可参加一等奖抽奖。

两次抽奖送两辆汽车

抽奖分两次进行，每次抽出 1 名一等奖，奖励价值 10 万元大众宝来汽车一辆或等值现金；幸运奖 300 名，各奖 100 元双色球彩票。

第一次抽奖时间：7 月 19 日，双色球彩票销售期号为：第 2019076 期至 2019082 期，福彩“3D”销售期号为：第 2019175 期至 2019190 期；登记截止时间为 7 月 16 日；

第二次抽奖时间：8 月 2 日，双色球彩票销售期号为：第 2019083 期至 2019088 期，福彩“3D”销售期号为：第 2019191 期至 2019204 期；登记截止时间为 7 月 30 日。

双色球、3D 携手联欢

双色球以“大奖大，小奖

多”、中一个蓝球就有奖等特点受到了众多彩民的欢迎。投注时选择 6 个红色球号码和 1 个蓝色球号码组成一注进行单式投注。每周二、四、日晚开奖，2 元可中 1000 万元。3D“固定奖，天天开”，投注号码由 000-999 组成，有单选和组选两种投注方式，单选单注奖金 1040 元，组选三单注奖金 346 元，组选六单注奖金 173 元。（马原）



（活动登记二维码）

2019 福彩刮刮乐 手工艺品大赛开始啦！

你有一双巧手吗？你热爱手工吗？你是手工达人吗？来吧！2019 福彩刮刮乐手工艺品大赛开始啦！无锡福彩诚邀您参加一场精彩绝伦的“手工盛宴”，一起创出“新”生活，秀出“艺”风采！

本次活动是中彩中心为纪念中华人民共和国成立 70 周年，以“福彩，为祖国发展增福添彩”为主题，进一步弘扬“刮刮乐”文化，倡导福彩公益环保理念，提升福彩公益品牌形象，向彩票管理人员、销售人员及其他从事或热爱福彩即开票的彩民征集刮刮乐手工艺品。

【活动时间】

活动时间为 2019 年 5 月 20 日至 2019 年 9 月 30 日。

【作品材质】

参赛作品必须以福彩“刮刮乐”即开票（根据需要可少量使用电脑彩票）为制作材料。

【作品主题】

参赛作品要求以展现中华人民共和国成立 70 年来，特别是党的十八大以来取得重要发展成就为主题进行创作，要求主题鲜明、内容积极、富有创新、寓意深刻。

【作品要求】

本次活动仅征集使用福利彩票即开票拼接的平面手工艺品，根据需要可少量使用电脑

福利彩票。

参赛作品要求制作精美、具观赏性，平面手工艺品的最大尺寸控制在 100cm × 180cm 之内；底板材质为纸板或其它较轻的硬度板，可粘贴或悬挂于展架或墙面（建议镶嵌成镜框），作品厚度不得超过 10cm；要求拍摄作品制作过程视频（不低于 20 秒）和成品高清图片 2-3 张；参赛作品必须完整无损，牢固性强，便于运输，若参赛作品损坏将取消该作品的评选资格。

【奖项设置】

本次活动全国设一等奖 5 名，各奖 8000 元；二等奖 15 名，各奖 3000 元；三等奖 25 名，各奖 2000 元；优秀奖 25 名，各奖 1000 元。

“手工达人”们，迎接挑战吧！无锡福彩等着您！作品投放地址：无锡市梁溪区南禅寺商城 32-8（步行街东南牌坊旁，穆桂英美食店对面），咨询电话：82820167、82820153。（天明）



双色球今晚开奖 奖池 8.25 亿元 上期双色球头奖 2 注各 1000 万元

今晚双色球第 2019076 期开奖，奖池 8.25 亿元。上期双色球开出红球号码为 05、08、20、22、31、33，蓝球号码为 03。

上期双色球头奖 2 注，单注奖金 1000 万元，这 2 注一等奖花落 2 地，福建 1 注，广东（不含深圳）1 注，共 2 注。二等奖开出 69 注，单注

金额 32 万多元。

计奖后，双色球奖池金额为 8.25 亿元。今晚开奖，本期彩民朋友将有机会 2 元可中 1000 万元。（莫易）