

以房屋租金收益来抵债 法院执行实施强制管理

本报讯（晚报记者 小任）近日，梁溪区法院在一起民间借贷纠纷执行案件中，灵活使用执行方法，对房屋实行强制管理，以房屋租金收益来抵债，获得了当事人的认同。

蒋某和钱某存在债务纠纷，因为钱某迟迟不归还法院判决的54万多元欠款，蒋某申请强制执行。案件受理后，法院对钱某名下的财产进行查询，最终只查到一套房产，并进行了首次查封。法官了解到，钱某因债务缠身、资不抵债已将该套房屋三次抵押，如果按照正常程序进行评估拍卖的话，蒋某只能分配到部分拍卖款，远远不能清偿全部债权。

这套房屋面积比较大，位

置也很好，屋里住着出租户，每月租金有1万元，租赁合同于6月底到期。法官组织蒋某与钱某到法院谈话，说明钱某的财产情况与执行所遇困境，提议可以适用强制管理制度。所谓强制管理制度，是指以使用收益为目的，不转移债务人的财产所有权。即钱某的房屋从本月开始交由蒋某强制管理，以租金收益抵偿欠款。强制管理期间蒋某要将相应租赁协议提交法院备案，并且每年年底向法院报告房屋年度收益情况。将来强制管理期满，经法院裁定确认债务清偿完毕，蒋某要把房屋退还给被执行人钱某。由于房屋存在抵押的情况，强制管理期间如果经其他债权人申

请，该房屋进入司法拍卖程序，那么强制管理会提前解除。而蒋某可以获得在房屋进入司法拍卖程序之前的租金收益。这一方案得到了双方当事人的一致认同。

为此法院出具了裁定书，在涉案房屋张贴公告和执行裁定书，并去小区物业送达相关法律文书，明确关于房屋使用方面的事项均由蒋某负责，包括物业费、为保持房屋状态进行必要的维修等。法官表示，经申请人和被执行人同意，且不损害其他债权人合法利益和社会公共利益的情况下，这起案件执行使用了强制管理制度，将房屋交由申请人管理，这样的做法能使申请执行人的利益最大化。



开明文化志愿团成立暨开明翼少年夏令营开营

昨天，学生们在五爱家园社区青少年活动中心绘画。当天，“开明文化志愿团成立暨开明翼少年夏令营开营仪式”在此举行。夏令营以科技为主题，培养学生从小有创新动手能力。（陈大春摄）

江阴女孩网购课程被骗近七万

本报讯 近日，江阴一名19岁的女学生，网络购买学习二胡的课程，结果被骗近七万元。

江阴城东派出所接到江阴姑娘徐晓兰（化名）的报案后，立即展开调查。原来，徐晓兰在网上搜索学习二胡的相关课程，根据搜索结果添加了一个微信号，交流中对方表示可以帮她申请会员，但是要代付充值。要求她用银行卡付款，徐晓兰表示自己只是个学生，没有银行卡，对方说可以用别的方式付款，并承诺付款之后钱可以退回。

在骗子的诱导下，她用父亲

的手机通过支付宝扫描对方发来的二维码。后发现支付宝花呗被扣除人民币9000元，看到被扣了这么多钱，开始有点担心，询问对方怎么扣了这么多？骗子一直表示会退还，但要再次扫码，于是再次拿起手机微信扫码，结果微信零钱显示支付9999元，此时的她已经很慌张，继续催促对方赶紧退钱。

调查人员发现，骗子却利用她想追回钱款的心理，再次要求按他们提出的步骤进行操作，谎称一定要这样做钱才会自动退还。方寸大乱的女学生，按照对方要求登录支付宝网商贷，并把网商贷额度50000元的截图发给对方，骗

子看到后，让她借款到微信零钱后提现到银行卡，再通过微信转账方式支付给对方。

看到这么多钱又转了出去，女学生更加害怕了，再次催促退款，骗子在表示“24小时退到支付宝”后便销声匿迹，她不敢告诉父母，直到第二天早上母亲得知此事才发现被骗。

在警方询问过程中，19岁的女学生对于自己被骗的经历仍显懵懂，一直向民警表示对方说会退款的，也不知道怎么就被骗了这么多钱。

近年，孩子使用父母手机被网络诈骗的案件时有发生。（宋超）

三叉神经痛 术后三个月复发 中医综合治疗除顽疾

宜兴王阿姨患三叉神经痛8年，两年前病情陡然加重。她平时洗脸时候，毛巾碰到都会痛，更别提吃饭、刷牙了，甚至晚上睡觉被子碰到都会痛醒，一开始吃止痛药，效果不好，一度把药量加到一天6片，但还是控制不住疼痛，没办法就到上海开刀。头三个月，开刀真起了作用，她很兴奋，以为就此能够摆脱三叉神经痛，没想到三个月后，三叉神经痛居然断断续续地发作了，而且不仅又痛，左边眼睛还睁不开了。

患者来到医保定点单位——易可中医医院，找到该院创始人之一、中华中医药学会脑病分会副主任委员、上海曙光医院神经内科原主任魏江磊。魏江磊表示，目前三叉神经痛手术基本上是在进行神经切断或剥离，但应慎重，因为头部神经网络复杂，切断一部分，但问题还在，甚至还会出现诸多并发症，魏江磊治疗三叉神经痛从中医入手，采用内服三叉神经痛治疗经方，配合中医外治体系，可以让三叉神经痛患者逐渐停用止痛药，疼痛逐步缓解，甚至痊愈。

7月7日周日上午，魏江磊为三叉神经痛、头痛、帕金森等患者提供咨询，请提前预约。（江南）

女子网恋诈骗钱财 正牌男友揭露真相

本报讯 市民小徐在网上认识了一个白富美并谈起了恋爱，可是最近他却收到白富美正牌男友的消息。得知真相的小徐选择了报警，华庄派出所民警经过调查，近日在泰州抓获了嫌疑人。

小徐告诉民警，大约2年前他通过朋友介绍加入了一个玩网络游戏的微信群。在这个微信群里，他认识了一个名为小颖的年轻女子，两人添加微信好友互动频繁。小颖给小徐发来很多生活照，从照片上看小颖长相甜美可爱，加上两人聊天非常投机，小徐对她产生了好感，双方不久便确立起恋爱关系。在此期间小徐多次提出来要和小颖见面，都被小颖找各种理由推脱掉了。而且小颖开口向小徐要钱，一会儿说房子补办房产证要交费用，一会儿说和姐姐出去发生了车祸，一会儿又说自己心脏要动手术。深陷情网的小徐哪里经得起小颖撒娇和求助，一次次汇款满足对方的要求。

上个月，小徐突然收到一条微信，对方自称是小颖的正牌男友。对方告诉小徐，小颖一直在欺骗他，并且发来了小颖的真实姓名和照片，让小徐以后别再和小颖网恋了。小徐这才发现，真实的小颖是一名体型很胖的女子，并不是什么白富美，自己虽然和她视频聊天过，可当时小颖戴着口罩，加上拍摄角度关系，自己没能发现异常。而到此时，小徐已经陆续给小颖汇过去4万多元，意识到交往了将近两年的女友竟然是个骗子，小徐又伤心又气愤，赶忙向派出所报案。

通过对微信账号和银行转账等信息的调查，民警锁定了嫌疑人方某，在泰州将她抓获。据调查，今年23岁的方某没有固定工作，她通过网络认识小徐，后来在现实生活中交了男友林某。事发当天，林某趁着方某睡着的时候看了她的手机，发现她通过微信与小徐聊天，于是偷偷用方某的手机和小徐联系，亮明自己身份的同时揭露了事情真相。目前方某已被刑事拘留，案件在进一步调查中。（念楼）