

改造工程中高楼承重墙遭切割

忧心自身安全,居民们急盼修复

本报讯(晚报记者 施剑平)日前有家住益明苑小区的居民致电本报反映:小区正在进行改造,本来是件让人开心的事,谁知改造过程中施工人员将承重墙进行了切割,至今已一个多月,仍未修复,这让居民们对自身安全有了担忧。

“这里基本已切断了,旁边这一块还没切割完,是因为被我们阻止了,你看地上都是当时敲下来的东西。”在居民的带领下,记者在21号楼和22号楼的地下一层看到,地上有好几块被切割下来的水泥砖石块,砖块上,手指粗的钢筋裸露在外。现场居民表示,这些水泥砖石块就是从承重墙上切割下来的,也正是因为这些砖块,让他们对居民楼的安全问题产生了疑虑。

居民们说,5月28日,他们突然听到楼下来巨大的切割声,几名居民跑下楼一看,就发现有施工人员在切

割墙体,一旁的地上则放着不少水泥砖块,被切割的墙体上更是露出了钢筋。见此情形,居民立即阻止了施工并报警,又通知了小区物业和相关部门到场:“我们这边楼层较高,有19层,我们现在就是担心承重墙被切开了一段会不会有危险。”

据介绍,事发后,小区居民联系了房屋安全鉴定中心,工作人员也到场查验和分析,于6月17日出具了一份鉴定报告。该鉴定报告注明:“益明苑21号地下水泵房拆改的混凝土墙体已影响到了房屋结构的安全性,必须将上述混凝土墙体恢复原状,以确保房屋结构安全。”报告同时还指出,该恢复工程必须由具备设计资质的单位出具方案,并根据方案进行恢复原状施工,同时,恢复原状施工须由具备专业资质的加固单位,按国家现行的有关施工规范实施。居民们介绍,报告出具后,相关单位

于上月25日向施工方发出整改告知书,要求施工方在15天内修复,但半个月过去了,依然没半点动静,这让他们无法接受:“我们就希望马上恢复,明明说是15天之内恢复,都过去多少天了,也没人过问,我们又不知该找谁。”

随后,记者咨询了当地街道,工作人员证实了上述情况,表示改造工程确有其事,去年时做了相关方面的问卷调查,居民也是同意改造的,但承重墙被切割一事他们并不了解:“具体要问施工方,现在房屋鉴定报告中要求恢复,为此改造工程也停工了。”从当地社区获悉,这次改造是二次供水改造,是由自来水公司进行的,他们在事发后便一直在督促对方,街道也向住建局汇报了此事,“自来水公司也回复了住建局和街道,表示会尽快完成修复方案和修复工程,我们肯定会继续督促对方”。

老新村车库凌晨失火

幸亏发现及时,未殃及大部分车辆



本报讯 昨天凌晨4时许,梁溪区沁园新村一居民楼的非机动车库发生火灾,一时间车库内火光熊熊、浓烟滚滚,附近居民立即报警。好在事故发现较早,大部分车辆幸免于难。

事发车库位于居民楼的一楼,楼上则是住宅。昨天上午现场看到,车库的大门附近都被烧得漆黑,紧挨着车门的几辆电动车被烧毁,其中一辆较为严重的只剩了空架子,还有多辆电动车外表有烟熏的痕迹,地面上还留有消防人员灭火时留下的水迹。居民们拍摄的视频显示,当时火势集中在车库大门附近,未向车库内蔓延,火焰从大门的缝隙间往外冒着,黑烟弥漫。

事发时,不少附近居民都被车库中传来的异响惊醒。一位老阿姨说,凌晨4点多,她忽然听到窗外传来“砰砰”的爆炸声,起初以为是自家的空调外机发生故障。开窗一看,原来是旁边的车库烧起来了。事发时正好早起外出的居民张师傅说,当时他听到车库内接连传出爆炸声,赶忙跑过去想帮忙灭火,但发现车库的大门是锁着的,于是他立刻打电话报警。据了解,车库内停了四五十辆电动车,不少车子上都落满了烟尘。昨天上午,不时有居民前来取车,这才发现车库起火,车子未被波及的居民对此庆幸不已。一名老伯表示,他的电动车在火灾中

被烧坏了,只能等待相关部门前来处理。

从消防部门了解到,当天凌晨4时许,华清路消防中队队员到场后,发现车库门锁着。为防止火势蔓延,立即用消防斧将门锁破开。据介绍,当时车库内满是浓烟,而车门口被火焰覆盖,消防救援人员立即用水枪朝着起火点喷射,并进入车库内查看火场情况。好在当时起火的是车库门口处的三四辆电动车,其余大部分车子未受影响。救援人员介绍,因为火灾发现及时,只烧毁了门口处几辆电动车,在将烧毁的电动车拖到车库外后,救援人员离开了现场。事发具体情况有待调查。(甄泽)

消防供图

恐怖:老人脚底一直“渗水”

脚气诱发丹毒 导致“烂脚”不好

75岁的张老伯近日来到易可中医医院周围血管科就医,“老烂脚”老不好,让他心里发慌。

“奚氏清法”第三代传人、“无锡金手指”、科主任朱成河小心按压老人的患处,发现其真菌感染(脚气)严重,脚趾间不断“渗水”。同时,脚面上有一处面积较大的“溃破”,腿部还有湿疹。通过对其他部位的观察和触诊,朱成河凭着“金手指”确定老人患上了急性淋巴管炎(丹毒)。

“严重脚气导致了丹毒,之后烂脚,一定不能‘小瞧’脚气。”而老人脚趾

间不断“渗水”正表示情况很严重。考虑到近日气温较高,脚气发作更厉害,加上易与丹毒等混合感染,处理起来更棘手,他决定先清创、熏洗,控制感染。

下一步,通过实施“奚氏清法”,再配合中医外治,包括外用抗真菌药、口服药及静脉滴注,将丹毒、脚气和湿疹一起解决。

17日(周三)上午,朱成河为老烂脚、静脉曲张及术后复发、丹毒、糖尿病足、动脉硬化闭塞征、淋巴水肿慢性溃疡、血管炎等患者提供咨询,请提前预约。(江南)

不满于教练频频更换

3万多元的课程她不想学了

然而——

私教课买来容易退“货”难

本报讯 现如今,健身正成为越来越多人闲暇时的选择,而由此产生的纠纷也屡见不鲜。近日,市民潘女士就反映了一件她遇上的烦心事,由于健身房频繁更换私教,让她觉得影响了自己的健身进度,想退掉课程却受阻,健身房的负责人更是迟迟不出面,让她很无奈。

潘女士说起该健身房她便觉得一肚子憋屈。去年4月,她在这家健身房买了一百多节的私教课,总价三万多元。可上课没多久,教练就突然换人了:“第一个教练是因为有事,给我换了第二个,第二个又离职。换了第三个……到现在已换了四个教练了。”

如此频繁的更换教练,让她对健身的效果产生了极大的质疑。她向健身房提出了退课的要求,而按当初交钱时签订的合同,如果因为健身房会员自己的原因提出退款,要扣除总金额的20%作为违约金。潘女士表示,健身房频繁更换教练的行为,她也不去追究了,眼下是自己主动提出退课,她也愿

承担20%的违约金,不过让潘女士想不到的是,“前台说要扣40%的违约金,那写在合同里的20%意义是什么?然后各部门还踢皮球,这边让我找健身部,那里让我找其他人。”

记者随即向这家健身房求证,不过工作人员表示负责人此时不在店内。随后记者又通过电话联系了一位负责人,在电话中,该负责人打起了“太极拳”,表示对此并不知情,一再强调要先跟领导汇报后才能回应。面对对方的态度,潘女士表示很无奈。潘女士已将此事反映给了相关部门,并表示如有必要,将走法律途径维权。

记者了解到,类似健身房、美容院等预付卡消费纠纷各地都是时有发生。君澜律师事务所律师汪浩瀚表示,在消费中,一定要将各种优惠条件写入合同,切忌轻信各种口头约定。如若发生纠纷,合同便是最直接的证据。产生了纠纷在协商无果的情况下,应保留证据,用法律武器维权。

(甄泽)