

下半年首场土拍“落槌” 5 幅地块出让总金额 42.29 亿 江苏金领甘肃建总首进无锡

今年下半年的首场公开土拍于昨天中午落槌。统计数据显示，经过 3 小时 20 分钟的轮番叫价，当天出让的 5 幅地块出让总金额为 42.29 亿元。其中 3 幅涉宅地块吸引了 21 家房企参加竞拍，出让总金额为 37.1 亿，最高溢价 42.62%。

锡山区地价“天花板”被刷新

昨天的土拍中，多家房企“围剿”锡东新城九里河地块。经过 150 分钟 104 轮叫价，甘肃建总置业发展有限公司首进无锡，以总价 18.7 亿、楼面价 13548.5 元/㎡在锡东落下第一子。该地块起拍价 9500 元/㎡，创下了锡东新城土地起拍价新高，13548.5 元/㎡的最终成交楼面价也刷新了 5 月 30 日由绿城在东亭创下的 13083 元/㎡的锡山区最高楼面价。

资料显示，编号为 XDG-2019-19 号的九里河地块，位于锡东新城商务区新华路东、九

里河北。土地面积 69156㎡，用途为居住、商业、办公用地，容积率：> 1.0，且 ≤2.0-2.2。地块紧邻无锡东站，地铁 2 号线迎宾广场站和映月湖公园站就在附近。

近年来锡东新城作为无锡东大门，依托高铁站带来的交通便利，以及产业发展带来的经济优势，吸引了不少外地人来此购房置业。2018 年，海尔作为新晋房企在锡东拿地，今年深圳南山、甘肃建总又将锡东作为进入无锡的第一站，从侧面证明了区域的发展潜力以及房企对这片区域的信心。

原水产市场地块楼面价 17805 元/㎡

滨湖区原水产市场地块是昨天出让的 3 幅涉宅地块中体量最小的，面积只有 2 万平方米出头，却是竞争最为激烈的。当天有 11 家房企参加竞拍，最终江苏金领投资管理有限公司以总价 8.7 亿、楼面价 17804.85 元/㎡竞得，溢价率 29.45%。

该地块属滨湖区河埭口板块，位于市中心西片区，目前周边已经无地可拍。该板块内上一次拍地是

在去年 4 月 26 日。当天河埭口两幅地块分别被康桥与雅居乐拿下，成交楼面价分别为 15729 元/㎡及 14590 元/㎡。

资料显示，地块位于滨湖区建筑路与湖滨路交叉口西北侧，土地面积 21254.1㎡，土地用途为纯居住用地。从地块体量和容积率等指标看，后期地块开发改善型楼盘的可能性较大。

新力胡埭再添一子

胡埭镇原振华轿车厂地块被无锡新力力创房地产开发集团有限公司以底价拿下，成交总价 9.6783 亿元，楼面价 6048 元/㎡。至此，新力地产在无锡再添一住宅项目。虽然该地块最终以底价成交，但同样是胡埭板块，去年北控以底价成交时楼面价仅为 3885 元/㎡。

资料显示，该地块位于钱胡路与振胡路岔口西南侧，土地面积 80014㎡。由于地处胡埭中心位置，地块周边配套齐全，居住生活氛围浓厚。根据地块容积率 2.0-2.2 可看出后期会打造小高层和高层产品。

（晚报记者 练维维）

延伸

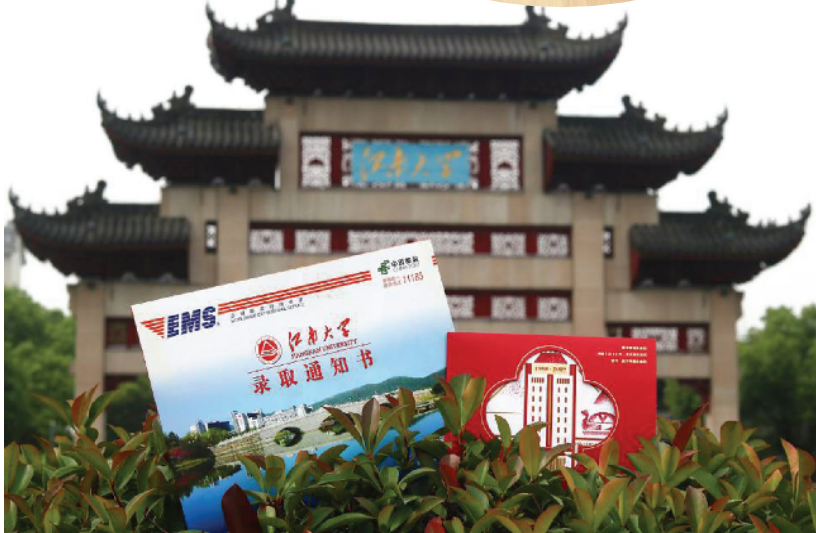
土拍“有冷有热”显企业理性

昨天除了拍出 3 幅涉宅用地，2 幅商业用地分别被融创城、居然之家斩获。针对昨天的土拍表现，无锡房地产协会副会长沈洵表示，今年上半年，无锡土地市场“只热不冷”，下半年土地拍卖首场出现了“有冷有热”。胡埭地块新力底价成交，锡东地块溢价 42%，水产地块溢价 29%，一方面说明无锡市场的吸引力，另一方面也说明企业拿地更加理性。

他认为，稳市场，土地是源头。有冷有热是正常现象，是市场日渐成熟的标志。据悉，今年有规模的土拍已经有四场。截至目前，无锡已成功出让 26 幅地块，总面积约 140 万㎡。深圳新南山、杭派地产“德信”分别拿下锡山地块和惠山地块，首入无锡，融创、华润、碧桂园、栖霞、红星、华广、华侨城、绿城等 10 多家房企拿地补仓，继续深耕无锡。“今年的土地市场上，不仅有老牌开发企业，也有新进房企，可见无锡的吸引力。”市房地产协会副会长沈洵表示，

今年拿地的房企，动作大多比较快。华润公元九里在展厅已经公开，今年三季度预计将开盘；融创 4 月 3 日连下三城，这三幅地规划批前公示都已出炉；碧桂园在 5 月 30 日土拍中，两幅地都出了规划的批前公示；红星洛社地块规划的批前公示也已出炉。沈洵表示，下半年，房企批量补仓新房市场“指日可待”。下一步无锡市场还是要以稳为主，继续贯彻“房住不炒”的定位，促进市场健康平稳发展。

（仙林）



江南大学江苏本一批次录取结束 最高分录取在食品科学与工程专业

本报讯 作为在无锡的唯一一所本一批次高校，江南大学的录取受到各界关注。昨天记者从江南大学获悉，该校已经完成 2019 年江苏省本一批次录取工作。今年，江南大学本一批次在江苏省实际招生 1014 人，与去年相比增加了 21 人。

江南大学本一批次在江苏省的招生类型有普通类、艺术类、自主招生、高校专项计划、高水平运动队和中外合作办学等。学校的招生代号有 2 个，其中招生主代号为 1201，在我省投放的计划数普通文科为 163 人，共设 10 个专业；理科为 736 人，共设 34 个专业。另一个代号为 1626 的是中外合作办学项目，设有工商管理专业，在江苏省投放 8 个文科计划和 12 个理科计划。从投档情况看，江南大学生源质量有所提升，专业志愿满足率较高，体现了广大考生对该校的认可。

据了解，江南大学今年普通类文科投档线为 365 分，高出省控线 26 分，其中文科最高分录取在金融学专业。普通类理科投档线为 373 分，高

出省控线 28 分，其中理科最高分录取在国内排名第一、世界一流学科专业——食品科学与工程。从今年的录取情况看，文科中，金融学、会计学和汉语言文学等专业的录取分数较高；理科中，食品科学与工程、工业设计、物联网工程和数字媒体技术专业比较热门。今年，学校在全省招录高校专项计划 28 人，专业涵盖了机械类、轻化工程、纺织工程、社会工作、护理学等，增加了我省农村学生上重点大学的机会。

该校招生就业处提醒，录取结果已经可以查询。考生可以通过“江南大学招生就业”微信公众平台，点击菜单栏“录取查询”，或者在电脑端登录“江南大学本科招生网”点击“录取查询”查询录取结果，录取通知书也将会尽快送达。

（陈春贤）



延伸

江大的录取通知书“长”什么样？

记者了解到，今年江大为本科新生精心设计了名为《方启江南谱韶华》的珍藏版录取通知书，由红金封套、录取通知书和纪念木刻组成。

通知书主体深红色喜庆隆重，庆贺学子金榜题名之喜；烫金镌刻校名、校徽、校训、“录取通知书”和“1958-2019”等字样，凸显学校的历史和文化底蕴。

值得一提的是专属 2019 级本科生的定制版纪念木刻《“甬”份》，四款木刻正面分别以图书馆、曲水桥、太湖神甬和北门为景，拼合可见“江南”字样，与通知书“江南”封印遥相呼应，每位新生随机收到一款，待开学时可以和同学拼合出“江南”字样，集齐江南“甬”份，开启携手共进的大学之旅。

（小陈）