

清晨起床要倒马桶,或者排队上厕所;中午晚上做饭,几户居民同在一间狭小的厨房内挤来挤去……狭小的居住环境,至今仍让部分上海中心城区的居民苦不堪言。目前,上海从改善居民卫生设施着手,旧区改造模式从“拆改留”升级到“留改拆”,在改善居民生活环境的同时,保护和传承城市历史风貌。

# 上海城区: 33万户家庭 卫生设施短缺

## 告别“拎马桶”“拆改留”变“留改拆”



### 告别“倒马桶”时代 旧里弄换新颜

陈敏新夫妇和儿子、92岁的婆婆三代四口人曾一起“蜗居”在20多平方米的房间内。陈敏新说,旧屋墙皮一摸就往下掉,房子木质腐烂,设施老旧,白蚁、蟑螂、老鼠特别多。“家里能有独立的马桶和洗手盆是我们几十年的‘梦想’,现在终于实现了。”

位于上海市虹口区的春阳里建于1921年至1936年,是典型的上海老式石库门里弄住宅,多为二层,部分带三层阁楼,住有居民1181户。由于硬件条件限制,春阳里的居民一直过着厨房合用、马桶相伴的生活,房屋老化还引发结构不稳、消防隐患等诸多问题。

上海市虹口区房管局城市更新科科长孟韬表示,厨卫短缺等卫生设施改造是旧改首要解决的问题。作为上海市第一个竣工的里弄房屋内部整体保护的试点项目,2016年正式启动的春阳里改造完成后,居民彻底告别了“公共澡堂”和“倒马桶”时代。

上海城区目前还有不少家庭使用手拎马桶。据统计,全市共有33万户家庭卫生设施短缺,其中没有卫生设施的15.8万户。

上海市住房和城乡建设管理委员会主任黄永平表示,“对于有保留价值的房子,要因地制宜地搞‘马桶工程’。例如,有的是在房间里面搞‘一平方’工程,把马桶放上去;有的则是通过成套改造、扩建等方式,把厨房和卫生间独立起来;有的则需要原地拆除重建;更有的需要使用‘抽户’的办法,即在七八户人家中抽掉两家重新安排。”

### 螺蛳壳里做道场: 城镇旧改需“绣花功夫”

“改造后的新房比原来多出十几平方米,阁楼腾出一个14平方米、1.6米高的房间,我们夫妇住;楼下则辟出两个各7平方米的房间,给老人和儿子住。”陈敏新告诉记者。

“此次改造试点的12个单元46户居民,居住空间最小5.4平方米,最大42平方米;由于房屋套型千差万别,改造方案并无模板,需要设计师一户户上门走访测量,量身定做。”章明建筑设计事务所设计师邢朱华说,改造春阳里下的是“绣花”功夫。

“有的一栋楼里住了五六户居民,设计方案的改动不是以米,而是掐着厘米来算,哪家都不能吃亏。真是‘螺蛳壳里做道场’,既要保留居住功能,又要为每户挤出空间增加独立的厨卫面积,还要顾及居民受益的均衡性,容不得半点闪失。”孟韬表示。

记者了解到,为确保旧区改造方案居民获益均衡,设计方案反复斟酌修改了20余稿。目前试点项目每户平均增加面积3.5平方米,每户都有独立厨卫。在改造过程中,居民在租房过渡,由政府承担租金,改造完成后居民再“回搬”。“居民不用花一分钱,春阳里所有改造的费用由市区财政共同出资。”

黄永平透露,以春阳里模式旧改的户数今年有望启动9000户。

### 从“拆改留”到“留改拆”: 上海旧改思路升级

从“一小区一方案”到“一楼一方案”,上海正按照“留改拆”并举的方针,创新工作思路、探索“多模式并举”,努力走出一条风貌保护、城市更新、旧区改造、大居建设和住房保障有机结合、统筹推进的新路。

据悉,上海旧区和旧住房改造历经三个阶段。前两个阶段以“大动迁”和“大拆迁”为主,新一轮从“拆改留”并举、以拆为主”转到“留改拆”并举、以保留保护为主”。上海的特色建筑,例如小里弄、石库门和老弄堂等,传承城市记忆,是上海文化的重要载体,部分建筑已有近百年历史。

“变以往的‘拆改留’为如今的‘留改拆’,是上海城市建设及更新思路的升级。应留的必须留,作为‘留改拆’工作底线,必须保留保护好历史风貌和历史建筑。”黄永平说,以往上海的旧改模式是“拆改留”、以拆为主,如今,上海正着眼于城市的长远发展,着手留住城市文脉,将城市风貌、优秀历史建筑等的保护提到更重要的位置,“以留为主,质量为先”。

上海市房管局相关负责人透露,“十三五”期间,上海旧区改造的目标是完成中心城区二级以下旧里房屋改造240万平方米。今年上海计划动迁二级以下旧里50万平方米,惠及2.5万户家庭。

(据新华社)



### 无锡福彩7月首辆汽车 花落鸿山32020365站点

无锡福彩7月份首轮汽车抽奖结果出炉,抽奖全程由江南公证处公证。一等奖,价值10万元大众宝来汽车一辆或等值现金,花落鸿山镇鸿苑89号32020365福彩投注站,双色球期号:2019076,流水号:154。幸运奖请登录“无锡福彩网”或关注“无锡福彩”微信公众号查询。请中奖者凭本人有效身份证件、中奖彩票原件,在中奖信息公布之日起30天内领奖。一等奖需电话预约兑奖,预约电话:82820755。幸运奖至全市福彩投注站凭中奖彩票兑奖。



(活动登记二维码)



双色球 第2019085期

01 04 14 18 24 29 04

福彩3D 第2019197期

5 4 4

15选5 第2019197期

07 08 12 13 15

以福彩正式开奖公告为准



7位数第19113期:

2 6 4 9 0 2 7

排列3/排列5第19197期:

6 2 2 5 2

大乐透奖池: 40.85 亿元

7位数奖池: 1.00 亿元

最终结果以彩票中心开奖公告为准

### 分类信息 82767591

### 遗失声明公告 82767682

公司地址: 新生路107号新鼎楼大厦1505室(华夏银行大楼)

### 批冬虫夏草燕窝

发无锡工运路中国饭店一楼 82759166

### 招租公告

资产基本情况: 南湖家园54#一至三层合计面积5272.88m<sup>2</sup>; 南湖家园53#二层面积3156.67m<sup>2</sup>; 惠康家园钱皋路1#、3#一至四层4025.18m<sup>2</sup>(一层为商业,二至四层为办公);

租赁模式: 整租(租赁期限五年);

联系单位: 无锡市住房保障建设发展有限公司  
联系人: 韦先生 王先生 电话: 0510-82729328

### 厂房招租

运河西路旁有全新框架结构四层22000平方米厂房招租,一楼层高65米,独门独院,可分租,有空地,交通方便。

13771508859 13306184332

广告刊登热线:

- 遗失苏 BB8987 道路运输证正副本锡 06322226 作废
- 遗失苏 B97280 锡 00385443 苏 B91019 锡 00381892 苏 BA8873 锡 20029307 苏 B6721 锡 20004536 苏 BY191 挂锡 20025061 营运证作废
- 遗失无锡招商城星缘鞋业商行营业执照副本注册号 320201600094258 副本编号 320201000201412030016 声明作废
- 遗失王庆琦焊工证,证号 T3 2020319780212001X 声明作废
- 遗失新区硕放群芳理发店营业执照正副本注册号 320213600356334 正本编号 320213000201406250020 副本编号 320213000201406250183 声明作废
- 遗失滨湖区美味板门烧烤店营业执照正副本注册号 320211600232774 正本编号 320211000201507150051 声明作废
- 遗失新区糖伯府甜品店营业执照正副本注册号 320213600247 营运证: 苏 BG0129, 锡 2001606 7; 苏 BA9765, 锡 20001784

### 关于拟撤销无锡通斯特企业管理咨询有限公司登记的公告

无锡市通斯特企业管理咨询有限公司及利害关系人: 根据你司法定代表人及股东王星的陈述以及我局核查的相关登记资料、司法鉴定意见,因你司涉嫌提供虚假材料取得你司设立登记,我局拟依法予以撤销。若你司及利害关系人对此存在异议,请于本公告发布之日起15日内向我局提出书面陈述、申辩意见。

特此公告。

无锡高新区(新吴区)行政审批局  
2019年7月23日

### 营业执照作废公告

根据锡新行审撤〔2019〕004号无锡高新区(新吴区)行政审批局撤销登记决定书,本局依法撤销2015年7月10日作出的准予无锡市扬博商贸有限公司设立登记的决定。因无法收回该公司营业执照,根据《中华人民共和国公司法》第五十九条的规定,现公告声明本局于2015年7月10日核发的无锡市扬博商贸有限公司营业执照正、副本作废,正本编号 320213000201507100021,副本编号 320213000201507100098。特此公告。

无锡高新区(新吴区)行政审批局  
2019年7月23日