

不换鞋入池 细菌超标 5 倍 救生员开小差 多地游泳场馆“泳”患不少

时值盛夏,游泳健身广受欢迎。不久前,国家卫生健康委发布《部分城市游泳池水质卫生抽查不合格场所名单(第一批)》显示,多个城市存在部分游泳场所卫生不达标问题。

全民健身日到来,你选择的游泳馆有隐患吗?哪些技巧能帮我们挑一家安全又卫生的游泳馆?新华社记者为此展开调查。

乱、脏、危:各地“泳”患仍不少

日前,北京房山一游泳馆发生疑似氯气泄漏致多人不适事件,令人心悸的同时也不禁令市民对身边游泳馆是否安全卫生产生了疑问。记者在南京、成都、厦门等地进行了实地走访调查,发现多地游泳馆仍存明显隐患。

——“乱”。走访中,记者发现一些游泳场馆未按要求公示相关信息,部分泳池未妥善执行入池前清洁程序。在南京鼓楼区的英派斯游泳馆内,记者发现该处除场馆余氯含量和水温做了公示外,泳池 pH 值、检测时间

等国家卫生标准中所规定的自检项目均未做公示,其他如浑浊度、碳素、细菌总数、大肠菌群等与泳客健康直接相关的重要数据也未公布。记者还看到,不少入场人员越过消毒杀菌设施直接进入泳池。另外,直接穿着拖鞋甚至根本未换鞋就进入泳池者也不少。

——“脏”。部分游泳场所细菌总数超标,引发未成年人不良反应。“班上好几个娃娃在游完泳后上吐下泻的。”不少家长向记者反映,自家孩子在成都新都

区的奇迹健身馆学游泳后,陆续出现发烧和上呼吸道感染的症状。据当地执法部门抽检结果,该馆泳池池水细菌总数达到标准值上限的 5 倍多。

——“险”。一些游泳场馆救生人员配备不到位,一些救生员“开小差”。在南京英派斯游泳馆内,记者发现,周末下午的客流高峰时段里,在较长时间全场一位救生员都没有的情形频频发生。一些救生员当值期间,也常擅自离岗或较长时间背对泳池谈笑。

过分逐利、管理粗疏、监管乏力成“泳”患主因

记者调查发现,过分逐利、管理粗疏、监管乏力是多地部分游泳场馆存在安全卫生隐患的主要原因。

一些游泳场馆为压缩成本,罔顾安全卫生标准。按要求,游泳场馆应一个月一清洗。南京英派斯游泳馆某教练透露:“市面上游泳馆根本难以做到。”他告诉记者,一个中小规模泳池换水都需要两三天时间,大泳池时间更长。且不说换水成本,时间成本对商业泳馆而言也难以承受。因此,一些游泳馆为了最大程度盈利,往往尽量减少换水和洗池

的频率。

另有部分泳池“藏身”小区,对其实施动态监管较困难。成都市卫生计生监督执法支队环境卫生监督大队副大队长吴翔表示,一些小区内游泳池(馆)虽然在设施和环境上比较“上档次”,但水质问题不少。比如余氯值低于国家卫生标准、浸脚池不符合相关卫生标准等。他说,这游泳池馆平时“隐于楼”,要实施动态监管难度很大。

此外夏季客流急增、对不文明泳客缺乏硬约束也是问题成因。在厦门工体游泳馆内,记者眼

见当前泳池水体通透度明显低于其他时间。为此厦门市工人文化宫副主任陈宏解释说,当下时值旺季票价又低,客流量骤增给管理带来巨大压力。该馆每天为泳池更换新水超 100 吨,但仍无法消解保持水体卫生方面的压力。另外,陈宏还表示,当前缺少针对泳池不文明行为的硬性约束手段。“对相关不文明行为,我们只能委婉劝阻,其他无能为力。”

此外,记者还了解到,由于对救生员缺乏有效的尽职监督机制,救生员“开小差”情况不少,增大了安全风险。

掌握这几招,挑选安全卫生游泳馆

多地相关主管部门工作人员提醒,普通泳客由于缺乏专业的检测设备,想要挑选一家安全卫生的游泳场馆“清凉一夏”,就必须掌握一定的识别安全指数的技巧。

一是验。广大泳客要主动验看该场所在显眼处是否悬挂了卫生许可证,并检查其是否在有效期内。要尽量及时了解游泳场所卫生量化分级评定等级、水质抽检历史记录、水质实时自检情况,并特别注意场馆安全设备与人员是否到位,藉

此选择合适的游泳场所。

二是观。要观察泳池周边卫生是否整洁、明亮、通风,排水沟是否有积水。另外要看池水颜色。如果泳池余氯含量正常,水质优良,那么池水呈现明亮的浅蓝色。而且肉眼看池水应该是清澈透明见底的。

三是闻。就是贴近水面闻水的气味,如果能闻到淡淡的氯气味道,是合格的,药味过浓甚至呛人,则可能有效氯浓度超标。

四是感。下水后如池水水质优良则感觉软,如果感觉硬、涩,

甚至身上有瘙痒的感觉,水质可能较差。

同时多家游泳场所业者呼吁,广大泳客应自觉文明游泳,共同维护泳池卫生安全。他们建议,管理部门应出台针对屡教不改的不文明泳客的硬约束手段,让文明落实,泳池变清。

此外记者了解到,泳客还可通过一些 APP 查询所在地周边泳池卫生状况,可查询水温、pH 值、日均换水率、泳池余氯等情况。

(据新华社)

地方国企纷纷进入市场 长租公寓 走向哪里?

8 日,上海新开工建设 4000 余套租赁住宅,建设周期约两年。值得一提的是,这 4000 多套房源投资建设运营方为国有企业。近几年,地方国企进军该领域成为新趋势,业内人士表示,这在丰富市场供给的同时,也将形成良性竞争,促进长租公寓行业规范化和可持续发展。

据悉,新开工建设的租赁住宅项目分别是位于杨浦区的江湾社区项目和位于闵行区的浦江社区项目。项目投资方——上海城投租赁住宅技术负责人张辰表示,为满足上海租赁市场的核心需求,新开工建设租赁住宅户型面积较为集约,一室户小户型住房占比超过 50%,70 平方米和 90 平方米的家庭户型占比在 15%左右。对于租金价格,“将会根据租赁住房的地段和推出时间,参考市场价格等进行综合定价。”张辰说。

“新建租赁住宅配备必要的家具家电,可实现拎包入住,维修、保洁等服务可通过 App 或电话预约管家完成。”张辰介绍,新建租赁住宅将具有实名认证、人脸识别、水电管理等多套智能系统,提升用户租住体验。

除上海城投外,近两年,还有包括上海地产、上海张江、越秀地产在内的众多地方国企进军长租公寓行业。以上海为例,业内人士预计,由国企投资的全装修长租公寓项目将在 2020 年前后集中上市。

实行购租并举,培育和发展住房租赁市场,是深化住房制度改革的重要内容,也是实现城镇居民住有所居目标的重要途径。根据相关报告,今年我国住房租赁市场总规模预计达 15510 亿元,其中北上广深一线城市合计达 5565 亿元,占比 35.9%。

据统计,上海市 2018 年共受理长租公寓类投诉 3167 件,同比增长 220%,投诉主集中在居住环境室内甲醛超标严重、装修材料质量差、误导租客与网贷平台签订租房贷款合同等。近年来,长租公寓行业在取得大发展的同时也暴露出诸多问题,国企的入场有望扭转这一局面。上海市住建委副主任马韧表示,国企开发的长租公寓项目普遍规模大、标准高,“这将成为住房租赁市场的‘稳定器’和‘压舱石’。”

和将既有住房收储加工改造后用于出租的“轻资产”长租公寓运营模式不同,由国企投资运营的长租公寓项目普遍为“重资产”运营模式,即企业负责拿地、建设、运营管理等多个环节。易居研究院易居智库中心研究总监严跃进表示,重资产、长周期运营有利于行业形成新的规范标准,促进该行业健康发展。

国企开发长租公寓项目还承担着为地方“招才引智”的重任。8 日,上海城投与复旦大学签署战略合作协议。双方将探索以整体租赁、集中管理方式建立人才租赁住房服务体系,解决高校人才的租住需求。上海城投董事长蒋曙杰表示,上海城投将进一步加强与各大高校、企业对接,探索完善租赁住房保障体系,推动上海人才高地建设。

国企进军长租公寓领域并非一帆风顺。“长租公寓盈利模式目前还不够清晰,如何通过后期精细化运营管理实现经济效益和社会效益的双丰收需要进一步探索。”张辰说。

(据新华社)



双色球、3D单张购满20元抽汽车!

无锡福彩 8 月“双色球、3D 抽奖送汽车”活动正在火热进行中! 2019 年 7 月 31 日至 9 月 1 日,凡在全市购买“双色球”或“3D”彩票,单张金额满 20 元,即可参加抽奖。抽奖分别在 8 月 16 日和 9 月 2 日进行,每次抽出 1 名一等奖,奖励价值 10 万元大众宝来汽车一辆或等值现金;幸运奖 400 名,各奖 100 元双色球彩票。活动详情请登录无锡福彩网或关注“无锡福彩”微信公众号查询。



双色球 第 2019092 期
09 17 27 28 32 33 08
福彩 3D 第 2019213 期
2 4 5
15 选 5 第 2019213 期
07 10 12 13 15
以福彩正式开奖公告为准



7位数第 19122 期:
5 4 9 8 7 3 3
排列3/排列5第 19213 期:
7 2 8 6 2

大乐透奖池: 37.24 亿元
7位数奖池: 1.08 亿元

最终结果以彩票中心开奖公告为准

招商公告

无锡地铁 1、2 号线出入口便民资讯屏项目代理权公开招租。
详见官网 <http://www.wxmetro.net>
8 月 21 日 17:00 前报名 0510-81966327
无锡地铁资源开发有限公司
2019 年 8 月 6 日

批冬虫夏草58元/克起

无锡工运路中国饭店一楼 82759166

●新吴区硕放首信餐饮店失营
业执照正本,正本编号:32021400
0201811140039,统一社会信用代码
92320214MA1XFM4F9J 废
●遗失王顺医学出生证明,编
号:320306194,声明作废
●遗失苏 BB1565(黄)营运证,锡
06320519,声明作废

●遗失无锡市市政公用集团排水
设计有限公司公章一枚,声明作废
●注销无锡金永达汽车运输有限
公司道路运输证:苏 B83516,锡
00377489;苏 B69055,锡 00367361
●遗失无锡运畅运输有限公司
苏 BG6593 道路运输证 锡
320200309752 作废