

1080 套! 我市最大规模简装保障房下月交付

还有一个
月时间,我
市将迎来
最大规模
的一次简
装保障房
交付。昨
天获悉,历
经几个月的
装修,位于
梁溪区毛
湾家园的
1080 套廉
租房、公
租房进入
最后的“攻
坚战”。



样板间客厅。

装修标准 买些家具就能入住

作为无锡市四大保障性住宅小区之一的毛湾家园,分 5 个地块建设,可为无锡中低收入群体、外来务工群体提供经济适用房、廉租房、公共租赁住房等不同类型的保障房。昨天上午,记者走进毛湾家园 D 地块,只见一辆巨型的板车载着近 700 套门具停

在保障房小区 30 幢楼的门前。几名工作人员正忙着把这些门分批次送到需要安装的楼上。

白墙、地砖、卫浴、窗帘杆、灯具……走进位于 30 幢 10 楼正在施工的一套 64 平方米的房屋内,最基础的硬装已经完成,就差安装门具和踢脚线了。

工程部经理马卫介绍,在做到水、电、气、有线电视等达到普通商品房标准的基础上,墙面全部粉刷到位,地面铺上地砖,卫生间配备马桶、洗手池和淋浴房,最大程度地方便了入住家庭。住户只要购置一些家具,就可以入住了。

质量把控 执行样板引路制

记者了解到,根据相关施工要求,无锡对于“全装修”的廉租房和公租房施行的是样板引路制。也就是说,在毛坯房着手进行装修之前,就依据需要装修的毛坯房不同户型事先装修好一套样板间。这些样板间作为今后其他同类户型装修施工的榜样和参照物。

“无锡对于普通商品房在毛坯交付的时候也曾

有过样板引路的要求,由于是非强制性要求,不少开发企业在后期并没有落实到位。精装房就更不用说了。”陶晓忠是无锡知名的验房师。他告诉记者,很多房屋质量问题,包括后期一些高端商品房的装修质量问题,很大程度上,都是因为没有执行样板引路制。可以说,无锡的保障房这一块走在了前列。

“为了进一步把控质量,从招投标到后期的施工跟踪、监理、审计进行层层把关。”无锡市住房保障建设发展有限公司副总经理张路明表示,正在收尾装修的这 1080 套房,光是验收就分两步走,首先是进行隐蔽工程的验收,其次是硬装等方面的验收,确保施工质量,让百姓住上“放心房”。

房源分配 整租项目助力引才

为了解决职工的住房困难问题,继地铁集团之后,今年年初,无锡机场集团与市住建局签订了整租公租房的协议。这也是我市第二家整租公租房的企业。根据协议,机场集团的 600 套公租房将分 3 批完成交付。首批 198 套房将在下个月交付。同时交付的还有地铁集团的 296 套公租房。剩余简装房将根

据准入标准分配给符合政策的住房困难群体。

“通过整租方式,有效扩大了公租房的覆盖面。”市保障性住房管理办公室副主任白洪恩介绍,个人申请公租房时,许多人受户籍、收入、劳动关系等因素限制,往往会被拒之门外。国家住建部要求各地公租房降低门槛,放宽准入条件,公租

房整租就是在无锡的探索与突破。无锡首个公租房整租项目由无锡地铁集团提出申请,总共申请了 1000 套房源。机场集团是第二家。交通产业集团也申请了 200 套,将在明年进行交付。此举将有效降低员工生活成本,也有利于各大集团、企业在全国引才,为无锡地方经济发展作出贡献。

地块储备 已准备多幅新地块

多年来,无锡始终把解决中低收入家庭住房问题列入全市重点工作,作为主要民生工程来抓,不断加大住房保障的力度。2002 年以后,我市先后建设了五星家园、广益佳苑、广石家园、南湖家园、瑞星家园等多个小区,近年来又交付了新街家园、东璟家园地块等大型保障房社区。数据显示,截至 7 月底,累计已有超过 4 万户

家庭因经适房圆了住房梦,有 3340 户家庭因为廉租房政策而解决了租房难题,1066 户家庭住进了公租房。

“廉租住房每月每平方米租金只有 5 毛钱,这一标准多年未变。公共租赁住房既解决了外来务工人员

的住房困难,也解决了部分无锡本地住房困难家庭的需求。”张路明介绍,随着无锡保障性住房准入

门槛的逐年降低,越来越多的人被纳入了保障范围,对房源的建设提出了更高的要求。

据悉,目前我市已分别在广石家园附近的龙塘岸、东璟家园附近、惠景家园附近以及新街家园附近进行了多幅地块的前期储备工作,以充分保障房源供给,助力百姓圆上“安居梦”。

(晚报记者 练维维 文/摄)

宜长高速 葡萄岭隧道 全线开工

本报讯 宜(兴)长(兴)高速葡萄岭隧道建设工程日前全线开工。葡萄岭分离式隧道是宜长高速公路重要节点工程,隧道位于宜兴市张渚镇岭下村,由江苏、浙江两省共建。隧道贯通后,张渚镇与浙江省长兴县煤山镇的车程仅需 20 分钟。这条高速公路将穿越浙西天目山腹地,沿途风光旖旎,建成后将成为宜兴南部山区连接外部最便捷的省际快速通道。

葡萄岭隧道总长 2500 米,为分离式长隧道,左右洞净距 32.5 米,最大埋深约 360 米,其中江苏段于去年夏季进场施工,工程进展顺利。

葡萄岭所在位置即黄塔顶,是江苏第二高峰。项目建设重视生态恢复设计,结合竹翠、茶香、陶韵的地方特色,开展深路堑、隧道进出口、互通、服务区的景观绿化,力争打造成具有江苏特色的“品质、安全、生态、环保、旅游、景观”高速公路,让驾乘者产生“车在路上走,人在画中游”的美好体验。

宜长高速起点位于宁杭高速公路宜兴境内的徐舍互通以西 5 公里处,南接杭(州)长(兴)高速公路北延段葡萄岭,是穿越宜兴丘陵山区腹地的高速公路交通线,全线按双向六车道设计,非隧道段设计时速 120 公里/小时,隧道段设计时速 100 公里/小时。根据线路安排,宜长高速在长兴县白岍乡与宜兴茗岭镇交界处的葡萄岭衔接上之后,往杭州方向行使 30 公里即可由泗安枢纽进入浙北高速公路网。

晚报记者从有关方面了解到,宜长高速江苏段全长 25.4 公里,其中张渚段 18.25 公里,项目途经平原、丘陵、低山区,地质条件复杂,沿线植被丰富,周边有宜兴竹海、善卷洞等众多知名景区。为保持风景区原貌,项目采用隧道穿越方案,全线共设 4 座隧道,单洞总长 6908 米,终点处由 3 座隧道组成隧道群,山岭隧道里程、数量居江苏第一。

晚报记者从葡萄岭隧道建设工地了解到,为了加快工程进度,改原设计单向施工为江苏段和浙江段同步施工,四个工作面同时掘进,可将工期提前一年,预计 2020 年年底通车。该项目通车后,宜长高速将全线贯通。

根据交通道路设置情况看,宜长高速的建成将打破宜兴境内张渚、太华、西渚三镇的高速公路空白局面,同时,因经过宜南山区,宜长高速沿线自然环境优美,兼具旅游公路的特色。届时,南京和杭州游客来到宜南山区旅游将不用再绕路,成为宜兴在未来宁杭生态廊道的黄金连接线、宁杭城市带的重要交通线。

(何小兵)



宜长高速效果图。