

新吴区重点打造新五大片区

近 1200 亩优质地块将陆续亮相

本报讯 (晚报记者 仙林)伴随着新吴区全新规划的亮相,区域内的土地市场也将迎来新机遇。近日获悉,近 1200 亩优质地块将从今年下半年起陆续推出,为新吴区商品住房市场提供充裕的土地储备。

在过去 3 年里,新吴区土地出让寥寥可数。2016—2018 年这三年间仅出让 9 幅涉宅用地。从今年开始,土地市场开始活跃起来,已有华润、融创、栖霞、万达等多家百强房企先后进驻,外来房企也积极“抢滩”。年初成交楼面价 11568.96 元/㎡的羊腰湾地块,是新吴区的首幅“万元地”。4 月 3 日拍出的利源汽车城西地块楼面价 13637.39 元/㎡,区域地价再次被刷新。有统计数据显示,上半年的土地出让数量基本赶超过了过去三年的土地出让量。

根据最新规划,新吴区目前正在重点打造新五大片区,包括站前片区、太科园片区、旺庄第一岗片区、泰伯广场片区、鸿山新市镇。这五大片区有 10 幅优质地块即将亮相。除了五大片区的 10 幅优质地块,新吴区还有原新世界二期地块、梅村板块(新华路地块和新洲路地块)的 3 幅地块。这 13 幅地块大约体量

有近 1200 亩。

其中,站前片区规划定位为功能混合、富有活力、高质量环境品质的新一代的城市中心样板区。该片区交通设施便捷,毗邻硕放机场,拥有新区高铁站,区内有轨道 3 号线及 4 号线。区内已入驻正大万物城、宝龙房地产项目。站前核心区内一幅近 180 亩的地块将于今年推出。

太科园片区规划定位为科技创新中心、国际宜居社区。该片区为新吴区政府所在地,规划区内建设民营国际性三甲医院,床位数量超过 1500 床。规划还将在该片区建设一座区级体育中心。板块内目前吸引远洋、协信、万科、招商等品牌房企入驻。板块内还有两幅地块将于今明两年陆续上市。

旺庄路第一岗片区是新吴区比较成熟的区域。根据规划,该板块定位为多元活力副中心、产城融合示范区、科技金融新高地。该片区内基础设施完善,轨道交通 3 号线、5 号线从规划区中央穿过,3 号线南部链接高铁及空港,交通优势明显。但是,土地资源稀缺,区域内多为早已交付的新城、宝龙、润泽等楼盘。好在在该片区有三幅地块即将亮相,分别是原长江

俱乐部地块、湘江路东地块和城南路东(原电缆厂)地块。

泰伯广场片区将重点打造魅力水街,聚焦功能完善与公共开放空间营造,引领建设泰伯大道风景人文发展廊道,强化古今相融、景城相依。

鸿山新市镇处于市郊,生态环境优美,具有浓郁吴文化特色和国际化水准的大型居住社区。近两年来,融创、鸿坤、奥体等房企相继入驻,给区域内的人居环境带来了升级改善。按照规划,鸿山新市镇两幅优质宅地也将于今明两年相继推出。

今年以来,新吴区城建利好不断。仅地铁 3 号线就在新吴区范围内设置 10 个站点,便捷抵达市区及机场。教育方面也在补齐短板,一大批学校将陆续建成。商业方面,无锡第三座万达广场年初落户太科园。投资超 5 亿的江溪都市生活中心项目也是今年的年度重大民生工程。项目建成后,将形成集农贸市场、商业休闲、行政服务等为一体的综合性、复合式业态格局。业内预测,随着长江路沿线的购房需求外溢,新吴区梅村板块、太科园板块以及新规划的鸿山新市镇将成为无锡楼市的“后起之秀”。

江阴成立退役军人就业创业学院

本报讯 江阴市退役军人就业创业学院,近日揭牌成立。现场还举行了退役军人就业创业培训开班典礼,并开展了首期培训。

江阴退役军人就业创业学院依托江阴创业大学,将为有创业梦想的退役军人提供专业的创业平台。据了解,江阴市创业大学作为全省首个县级市建立的创业培训大学,开设“创业雏鹰班、创富人生班、创业明星班、创业门诊班、网络创业班”五位一体课程,建立“创业认知、创业测评、创富人生、创海领航、创越时空、创胜之道、创领品牌、创销为王”等八大重点模块。

江阴将做大做强退役军人就业创业学院,通过搭建多层次平台,开展多样式活动,畅通多种渠道,大力培育、引导、扶持和提升退役军人就业创业能力,帮助他们迈好工作转轨、事业转型、人生转段的关键一步。相关部门也将针对退役军人在创业的孵化期、成长期、转型期的不同需求开展有针对性的服务;完善退役军人创业环境,全面落实各级各部门关于促进退役军人自主就业创业相关政策措施;切实为退役军人的就业和创业加强指导、当好参谋,及时为退役军人提供就业信息、就业指导、创业培训、创业孵化等方面的服务,努力使参训学员都能顺利实现就业创业。

现场,还为江阴市首批 8 家退役军人就业创业示范基地授牌。(宋超)

“八法五步”拳集体赛举行

本报讯 日前,“2019 年无锡市太极(八法五步)拳集体交流比赛”在湖景科技园举行,来自全市街道、社区、机构等 28 个代表队的 280 余名太极拳爱好者参加了比赛。

太极“八法五步”拳是国家体育总局为更好地弘扬中国优秀传统文化,普及推广太极拳而整理提炼的一个新套路,具有文化性、健身性和简易性的特点。据悉,市武术协会在去年 9 月 15 日举办了太极“八法五步”第一期推广培训班,之后在全市包括江阴、宜兴各辖区内多次举办公益培训班,在无锡掀起了学习太极“八法五步”拳的热潮。今年 5 月 26 日,无锡市武术协会、无锡市乐德健身中心为各参赛代表队举办了太极“八法五步”推广公益培训班。6 月 30 日,还在市体育公园举办了“2019 年无锡市太极(八法五步)拳公开培训课”,有 300 多位武术健身爱好者参加,其中不乏从江阴、宜兴、梅村、堰桥、南泉、雪浪、新安、后宅等地区赶来的习拳爱好者。为了巩固学习成果,提升习练水平,武术协会于 2019 年 8 月 17 日举办“八法五步”太极拳集体赛。经过切磋,最终无锡市乐德健身中心代表队、江阴新桥代表队、旺庄太极代表队等 12 支代表队获得一等奖。(潘凡)



暑期博物院游客多

8 月 17 日,游客排队进无锡博物院参观。暑期以来,无锡博物院吸引众多市民和游客前来游览,感受历史文化魅力。(还月亮 摄)

地铁 1 号线南延线下月开展“万人试乘”

本报讯 地铁 1 号线南延线将在国庆前正式开通试运营。昨从无锡地铁集团获悉,9 月将在 1 号线南延线开展万人试乘活动,为国庆期间即将到来的大客流做好充足准备。

目前地铁 1 号线南延线已经进入最后的调试阶段,按照计划,今年国庆前夕地铁 1 号线南延线将正式开通试运营。为了让周边居

民提前感受到民心工程为出行带来的便利,同时测试系统设备稳定性,为国庆期间即将到来的大客流做好充足准备,地铁集团计划于下个月开展万人试乘活动,并通过山水城管委会,向辖区居民发放一定数量的试乘券。

连日来,无锡地铁集团赴山水城管委会开展走访调研活动,就即

将开展的地铁 1 号线南延线试乘活动进行深入交流。双方就相关试乘的前期准备工作、具体试乘方案和应急预案等内容进行深入探讨。同时,地铁集团各业务模块就党建联盟共建、志愿者联合服务、文明乘车、公共自行车服务“最后一公里”“码上行”APP 使用方法等内容进行广泛交流。(小蔡)