

开学季在即 暑运返程迎高峰 热门线路车票升温 错峰出行正当时

暑假的尾声渐近，眼下距离开学季只有10天左右。随着各大院校新学期开学在即，学生购票已经进入高峰，部分热门线路火车票呈现趋紧局面。同时，航空公司也在暑运尾声推出了一波低价机票，为暑期返程和错峰出游添便利。

去长沙武汉等地车票热销

随着开学的临近，这两天不少家长提前订购火车票送孩子回老家，高校学生也开始陆续返校，火车站迎来暑运返程客流量高峰。铁路部门人士介绍，这轮高峰预计将持续至9月初，其中8月28日之后是大学生返校高峰期。目前，由无锡前往长沙、武汉、成都等方向的火车票和动车票逐渐升温。其中8月28日、29日无锡到长沙高铁票数量仅一等座还有

错峰出行，一波低价机票来了

随着暑假接近尾声，原先一些“坚挺”的机票价格也开始“着陆”。8月下旬，多家航空公司推出了一波特价机票，无锡前往全国多个热门旅游城市的机票价格有较大程度下跌，尤其是8月最后一周，部分航班机票价格还将持续下跌，对于有出行计划、错峰旅游的市民来说优惠力度不小。

据了解，本月下旬无锡飞往

少数余票，无锡到成都的车票也只剩少数余票，购票还得从速。相比之下，往北京、广州、深圳等一线城市的车票目前还比较充裕。

铁路部门提醒，随着开学时间逐渐临近，部分热门方向的火车票将日渐紧俏，购票更需尽早。由于高校新生还没有学生证，不能在自动售票机购票和刷磁条取票，可凭录取通知书和身份证到火车站窗口购买学生票，

桂林机票价格最低550元，飞往烟台最低570元，飞往沈阳最低票价490元，无锡飞往昆明、广州最低分别为530元和423元。对于一些海边城市，优惠力度也不小，比如无锡飞往珠海最低600元，飞往三亚最低520元，飞往厦门在440元左右。部分机票价格甚至比动车票和汽车票更便宜，例如，无锡到大连的高铁

或电话订票，成功后凭录取通知书、身份证和订单号到火车站取票。需要注意的是，学生票并非都是半价优惠，学生持贴有学生票优惠卡的学生证购买9月30日前的学生票，普通硬座可享受到5折左右优惠，普通硬卧票（只优惠其中的硬座票价部分）和高铁（动车组）列车二等座7.5折左右优惠，软卧、商务座、一等座等没有优惠。

二等座为796元，全程10个小时，而机票价格最低690元。无锡到贵阳的高铁二等座为769.5元，而机票价格只有543元，时间只有3小时。另外，本月国际航班价格较平稳，仅无锡到新加坡、曼谷、清迈等少数航班推出低价机票，其中，无锡到曼谷机票最低545元，无锡飞往清迈最低667元。（晚报记者 蔡佳）

乡镇板块渐受青睐 数十房企抢滩市场

本报讯 今年以来，无锡乡镇板块的地产行业越发受关注。7月底鸿山土拍5家房企争夺大战的余温还未散去，鸿山板块又趁热打铁，推出瑞金医院南侧地块，并于下个月竞拍。昨天获悉，近期已经有好几家开发企业接连实地看地，并进行竞拍前的成本核算、地块分析等准备。

土地市场是房地产一级市场，也是楼市的晴雨表。融创进驻洛社，万科、龙湖首入阳山，新力地产进驻胡埭镇，中洲地产开发鹅湖镇，保利路劲联合开发梅村地块……从无锡近两年的土拍来看，无锡土地市场的格局日趋明显，主城区的开发建设越发成熟，可建设地块也越来越少，致使极具潜力的乡镇板块成为下一个开发“宝地”，各大房企也纷纷把目光投向了乡镇板块。

就在今年上半年，于激烈的竞争中，碧桂园在羊尖成功拿地。多家实力房企争抢城镇涉宅地块的情况还在继续上演。7月24日，5家房企争夺鸿山地块，最终由一家公司以7239元/㎡的楼面价收入囊中，由此刷新鸿山板块最高楼面价。仅隔几天，8月1日鸿山板块再度挂出宅地。资料显示，XDG-2019-30号地块位于新吴区锡东大道与至礼路交叉口东南侧，土地面积76688.5㎡，土地用途为居住用地，容积率≤1.8-2.0，起始楼面价为6300元/㎡。该地块距离7月24日拍下的那幅地不远，仅有4公里。根据容积率和建面来推测，可以做小高层+叠加/洋房产品。随后，在8月17日新力地产再度斩获胡埭镇新地块，乡镇板块土地价值不断上升。

翻开无锡地图，不难发现，处在价值洼地的区域，随着产城融合的发展，人口、产业、地铁、学校、医院的导入，原先乡镇板块的价值“洼地”属性在变弱。就在这两天，位于锡山区锡北镇的一家楼盘加推了少量现房，引发不少购房者追捧。现场有购房者表示，该楼盘由金茂地产与碧桂园合作开发，现在能买到万元出头的由大品牌公司开发的房子不容易了。据悉，锡北镇已有鸿景雅园、鸿景华庭、华夏青城等商品住宅项目陆续入市，但就是没有大牌房企。自金茂碧桂园登陆后，锡北镇终于有了大牌房企来撑腰，得到更多区域外住户的关注与认可，房价也迈进了万元时代。

业内人士表示，根据无锡新一轮城市“一城两核三片六组团”的总体规划，在老城区的基础上无锡城市的骨架不断拉大，无锡人选房购房的面也比以前宽泛得多。规划中的“六组团”指的就是阳山、洛社、玉祁-前洲、东港-锡北、羊尖、鹅湖这6个主城区外围的乡镇板块。无锡城市建设利好不断，乡镇板块在新一轮城市建设中迅速崛起，在土拍中也有着亮眼的表现，已有数十家品牌房企企业抢滩市场。在二级销售市场上，由于乡镇板块的商品住宅大多不限购，不管是本地人还是外地投资客都能以性价比比较高的价格买到品牌的房子，在成交上，也消化得比较快，胡埭镇的新力帝泊湾就是个例子。

（仙林）



为喜迎2019年新中国成立70周年，龙渚社区“追寻历史足迹 提高安全意识”主题夏令营昨天正式启动。30名龙渚社区小学生来到了无锡市博物院参观，丰富暑期生活。

（璠璐）

列入强化管控清单的企业实施强制减排 无锡拉开夏季 VOCs 强化管控行动

本报讯 昨天，不少早起的市民都感觉到清晨的空气特别清新。从前天下午起，臭氧浓度就开始出现明显下降，无锡的AQI指数也不断下滑，昨天凌晨4时数据仅23。针对在夏季特别“顽皮”的臭氧，无锡在全市范围内展开了对VOCs的强化管控专项行动。

近30天时间里，无锡一共出现了11个污染天，都是臭氧惹的祸。其中中度污染天为2个，其余为轻度污染天。而在过去的一周，臭氧连续7天超标。好在从前天下午起，臭氧浓度开始下降，AQI指数也随之下降，到19日19时降至50以下，空气质量达优。随后，稳中有所下降，一度降至23。在环保专家看来，尽管此前有超强台风过境，但近一周，无锡几乎都是艳阳高照，虽说空气质量看上去

总体不错，但温度高、光照强的状况下，臭氧形成的条件也很充足，浓度时常居高不下。“除非是大风大雨或是阴天没有大太阳，否则进入夏季很容易生成臭氧。”

实际上，针对臭氧超标问题，无锡生态环境部门近两年从未手软。尤其是今年以来对治理VOCs频频出手。本月起，更是在全市范围内拉开了夏季VOCs强化管控行动。市生态环境局大气处负责人介绍说，一方面实施VOCs强制减排，另一方面对臭氧污染进行应急管控。该负责人介绍说，基于应急减排清单、VOCs总量核算清单，目前已列出VOCs强化管控重点企业清单。

8-9月，列入该清单的企业应当实施强制减排。重点检查石化、化工、工业涂装、医药、家具等

行业的挥发性有机物处理设施运行及厂区无组织排放情况，臭氧浓度同比上升的地区，将强制减排VOCs30%以上。臭氧污染问题突出的地区减排比例建议不低于50%。同时，按照省生态环境厅发布臭氧预警信息，及时启动应急管控。据了解，当未来臭氧污染分指数达90以上，臭氧8小时滑动平均浓度超过148微克/立方米时，启动二级（轻度污染）管控；当未来臭氧污染分指数达140以上，臭氧8小时滑动平均浓度超204微克/立方米时，启动一级（中重度污染）。建成区周边企业和其他高排放企业，在强制减排措施的基础上，实施应急管控措施。二级应急响应措施下，减排比例原则上不低于15%；一级应急响应措施下，减排比例原则上不低于30%。（袁晓岚）