

# 租房尚未到期遭遇断电

## 向中介交了半年房租 房东却一分钱没收到

本报讯（晚报记者 甄泽）近日，市民卢女士向本报反映她遇到的一件烦心事——今年6月底租了一套公寓，一次性交了半年房租，但就在前些天，公寓突然断了电，去物业一问，才知道是房东让物业给断的，这让她懵了。更奇怪的是，自己明明交了半年房租加一个月的押金，房东却表示自己一分钱也没收到。

“现在房东一直让我搬走，又给我断了电，让我没办法住了。”在卢女士租住的公寓内，因为断电各种电器无法使用。卢女士说，电费是直接交给物业的，收费单上写的也是她的名字而非房东的，“这边是要先交费再用电的，既然已经收了我的费用，有什么权力断我的电呢？”

说起这次的断电纠纷，还要从当初租住这间公寓开始。卢女士介绍，这套公寓是6月下旬的时候通过一家中介公司租下的，不过与她签订租房合同的并非是房东，

而是一家名为“南京乐咖公司”的代理人，“他当时提供了房东的身份证信息、房产证信息，我跟乐咖的收款记录都有的。”而在卢女士搬进公寓不到一星期，房东突然上门让其搬走，一问才知道，当时与她签合同的乐咖公司未将租金交给房东。

“他跟我说二房东跑掉了，让我到派出所协商处理这个事。房东跟我说立马搬走，中介又跟我说，完全可以继续住，这是合理合法的。”现场，中介公司工作人员表示，卢女士已经交了租金和押金，因此这应当是房东与乐咖之间的纠纷，房东应该去起诉乐咖，而不是将房西赶走。

房东和卢女士原本想私下解决此事，但经过一个多月的协商，双方并没有达成一致，“房东的意思要让我从9月1号开始，每个月交1250元继续入住，还要多签半年的合同，我的诉求是如果中介肯退还我中介费的情

况下，我再住两个月搬走，损失房东承担四个月，我承担三个月。”由于双方谈不拢，房东便要收回公寓，卢女士则因租期未满不愿搬离。

由于无法联系上房东，记者来到物业了解情况，物业方面表示断电确有其事：“我们是根据业主要求断电的，这个事情比较特殊，也报警了，正在协商中。”

记者搜索发现，在网上有不少关于这家乐咖公司的投诉，多数情况与卢女士相同，对于“跑路”一事尚有待警方调查。记者咨询了君澜律师事务所律师刘念，据介绍，在这起事件中，房东是有权利解除合同的，因此也是有权利断电的，而卢女士已经缴纳的电费，可以要求房东退还。另外，刘律师表示中介公司没有达到提供正常使用租赁房屋的目的，是有过错的，从中介合同上讲，中介费是应该退还的，如果不退的话，可以通过诉讼方式去主张权益。



## 锡山大桥大修完工

昨天，车辆行驶在锡山大桥上。日前，锡山大桥大修完工，解决了多年“桥梁老年病”。桥面铣刨摊铺新沥青，还为人非混行道覆层重新铺设防滑材料。新的覆层不仅使用寿命更长，表面粗糙度也大大增加，防滑功能更强，消除了雨天路滑的安全隐患。（陈大春摄）

# 第六届全国职工围棋大赛在锡开赛

本报讯 昨日，第六届中国梦·劳动美全国职工围棋大赛在无锡开赛。来自全国各省（市、自治区）、中央直属机关、全国产（行）业工会，各地市工会及相关单位的50支代表队近300名选手前来参赛。

全国职工围棋大赛是由中华全国总工会宣教部指导，中国职工文化体育协会主办的职工体育赛事，是全国唯一一个以各省（市、自治区）职工及行业体协为主

体的全国业余围棋团体赛，是迄今为止国内规格最高、参赛最广泛、影响最大的职工围棋团体比赛，也是近年来规模最大的全国性职工体育大赛，大赛自2014年以来已成功举办5届。今年的比赛在线下对垒的同时创新采用了线上互动方式，围棋爱好者可在线选择与自己水平匹配的星阵进行对弈。原中国围棋协会主席王汝南、全国围棋女子冠军唐弈还将选取精彩棋谱进行大

盘讲解。

据介绍，申办第六届全国职工围棋大赛是无锡市总工会为进一步弘扬优秀传统文化，推进职工文化事业发展，为新中国成立70周年营造浓厚喜庆氛围的具体举措。下一步，无锡市总工会将继续加大职工文化建设力度，激励广大职工以良好精神面貌积极投身高质量发展，用“劳动美”成就“中国梦”。（潘凡）

## 无锡鼋头渚渔家风情节“抖音创意短视频大赛”开始啦

### 这么多大奖不信撩不动你！

明明才高八斗，偏偏无处展现？  
明明实力爆棚，偏偏无人欣赏？  
明明狂（逗）拽（B）酷（属）炫（性），只能孤芳自赏？  
现在给你一个平台放飞自我，艾瑞巴得抖起来~  
无锡鼋头渚“抖音创意短视频大赛”开始啦  
展（赚）示（零）才（花）华（钱）的机会来了  
一、征集内容  
渔家风情节，题目自拟，鼓励创新，风格不限，浪漫、温馨、严肃、搞怪、文艺范、萌大叔、戏精……全由你掌控。  
不需要背负包袱去拍一个令人称奇的作品，也不用模仿一个世俗的视角，只需随意展现你的自信和个性即可。要记住，在你的视频里 You are the king of the world。  
只需要上传你的作品至抖音 APP，视频画面清晰，色彩自然，鼓励各种形式的创新。  
主办方享有视频使用权，所有获奖作品均需提交原视频。  
温馨提示：安全第一！切勿进行高难度、危险动作。  
二、活动时间  
比赛时间：2019年9月1日至10月10日  
发布、展示时间：2019年10月15日—11月15日  
三、主办单位：  
无锡市太湖鼋头渚风

景区管理处  
江南晚报社  
无锡市摄影家协会  
无锡市摄影图片中心  
四、参与人员  
无锡市民  
五、参与方式  
发布短视频至抖音 APP，完成后将视频传送至无锡市摄影图片中心指定电子邮箱：741528174@qq.com，注明作者姓名、手机号码  
联系人：刘萍、陈锡铭，联系电话：0510-85036348  
六、奖项设置  
一等奖 1 名 现金：1000 元  
二等奖 1 名 现金：600 元  
三等奖 1 名 现金：300 元  
没有获得前三名？别伤心，还有参与奖。是不是很贴心？  
参与奖若干，奖品：园林卡 1 张  
七、活动规则  
1. 依据抖音点赞量排名。  
2. 按参赛作品最终所得有效点赞量作为评选依据，参赛选手请于2019-10-10-20:00 手机截屏定格最终画面。  
3. 最终结果将在10月31日前公布，并颁发相关奖项。  
现在拿起设备，拍一段小视频吧。丰厚奖品等着你呢！

## 头痛反复发作，小心中风

### 50 岁以下的女性“最危险”

泰州黄女士为了到无锡易可中医医院看“头痛门诊”，不但托人先代为挂号，提前一天定宾馆等候就诊，还带了土特产。

吹风、劳累、紧张、体热，都会让45岁的她发头痛，“发作前眼睛会发黑，头顶像要胀开一样痛，说话都说不清楚。”月经来之前，还会恶心、呕吐，见不得光，害怕嘈杂的声音，严重影响工作、学习。

接诊的是该院“头痛门诊”主任华晓庆，他是上海曙光医院神经内科原主任、中华中医药学会脑病分会副主任委员魏江磊教授的学生。他表示，任头痛

自由发展“后果严重”。其引述《偏头痛防治指南》称，偏头痛还可导致脑白质病变、认知功能下降及后循环无症状性脑梗死等，且与焦虑、抑郁等“现代都市病”共患。“前者是脑萎缩，后者可发展至老年痴呆。”

顶级医学期刊《Brain》（2017）报道指出，偏头痛患者特别是先兆偏头痛患者，患中风的几率要高出27%，50岁以下的女性“最危险”。9月5日周四上午，华晓庆为头痛、三叉神经痛、帕金森等患者提供咨询，可提前预约。（江南）