

物联网点亮智慧生活

即便上班也能把家“带”在身边

“刷脸”进门、授权访客用二维码或验证码开门、电子阀门和烟感自动报警系统……这些看起来既“高大上”又新潮的智慧安防系统正在无锡一小区布局。而类似出门在外,想起家里水龙头还没关好,只要打开 APP,点击水龙头阀门的关闭按钮,就能继续从容出行的生活场景也在越来越多的小区上演。



智能家装配件可个性化挑选

位于健康路的一家智慧商城内,智能门锁、气体检测器、智能监控等智能家居设备整齐分布在展示墙上。工作人员介绍,室内环境检测设备以及智能门锁、入门安防设备、智能电动门窗等,都是目前市场上比较受欢迎的智能家居产品。

在太湖新城核心区一家大型商场的智能商品体验店,有早教机器人、智能扫地机器人、智能音响、智能水杯、智能魔镜等许多新奇的产品。该店负责人表示,未来智能生活日趋普及。电视、空调、衣柜、门窗、照明系统等家居设备之间能够实现互相联通、协同工作,空调、灯光可以根据起居习惯自动开启,冰箱可以远程显示剩余物品,云端会推送适合的菜品。

智慧小区进门“刷脸”即可

物联网时代,智能产品和服务全方位地进入日常生活,也在潜移默化地影响着房地产业的转型升级。在一些精装房楼盘,有远见的开发企业早已将智慧元素融入业主今后的生活。在蠡湖金茂府的科技体验馆,客户可以体验到物联网技术给未来生活带来的美妙场景。首先是抗霾防 PM2.5 除尘系统,通过三级过滤系统,让业主远离雾霾。其次,24 小时置换新风系统,自下而上、地面送风、顶棚排风,将会自动除湿或加湿及去除细菌处理,每天让空气流通更顺畅。毛细管网辐射系统,辐射供冷供热,保持室内温度均衡,热量不易散失。此外湿度调节系统、抗干扰隔音降噪系统、自微米级直饮纯净水系统等能使室内常年保持恒温、恒湿、恒氧,打造健康舒适感的居住环境。今后业主回家只要“刷脸”就能进小区,访客来了要出示业主发来的二维码或是验证码才能进入小区。

智能科技房产品“风生水起”

智能、绿色和科技类高端住宅产品逐渐成为无锡住宅产品升级的主要趋势。在无锡,朗诗·路劲·红豆·康桥等品牌地产均在物联网家居生活方面进行着探索与尝试。万科海上传奇就是个物联网智慧社区标杆。上个月刚搬进万科海上传奇的业主黄女士描述了小区的智慧生活:进入电梯就可以通过智能手机按响门铃通知家人;无人在家时,红外线探测仪在有人闯入时将自动报警;厨房天然气如发生泄漏,电动机械手将立即关闭阀门;卫生间或厨房发生漏水现象,水浸检测器将立即报警通知主人。客厅电视柜前摆放的花瓶,看似是个美丽的装饰品,却有着实时监测当前噪音、即时监测 PM2.5 粉尘颗粒浓度、监测空气中有害气体及二氧化碳浓度等一系列的智能化功能。而最终,通过电视机上方安装的移动和目看家摄像头,业主将实时掌控着家庭安防、水电安全、绿色生活、家庭娱乐、灯光控制等五大场景,从而实现即使是上班,可以把家“带”在身边的美好愿景。

“随着物联网技术的发展,智能家居行业将风生水起,前景一片光明。”无锡市经济学会会长黄胜平表示,在无锡市场,专门从事智能家居产品、软件、硬件、系统、通信等方向的企业已经从 5 年前 20 多家发展为现在的 200 多家,智能家居系统工程和单品的消费需求也在逐年上涨。预计未来 2 年,会有越来越多的集成化的物联网智慧社区亮相无锡市场,实现拎包入住的智慧生活。(晚报记者 仙林/文、摄)

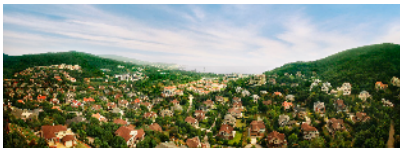
世界与湖山折叠! 弘阳三万顷约 370-818m²太湖藏品独栋, 传世臻藏

别墅,作为人类居住文化和闲适生活的理想形态,每一栋,都极为珍贵。它蕴藏了一个家族所凝炼的岁月精华和传承,更是对自然的独享与圈层生活的直接象征。位于太湖马山半岛的弘阳三万顷,坐落于天地之间,囊括世界家族向往的生活,注定成为塔尖家族的理想追求。

湖山的所有,你的私有

纵观世界知名豪宅美墅,它们或依山,或临水,或傍湖,无论是比尔盖茨华盛顿湖东岸的湖畔豪宅还是全球富豪追逐的号称森林别墅的比佛利山庄,事实亦证明,资源型别墅这种集合城市最优越社会资源、自然资源、生活形态的集大成者,无不历久而弥珍。

于无锡乃至长三角,集结社会资源、自然资源、生活形态的集大成者,非马山半岛莫属。弘阳三万顷踞守太



弘阳三万顷实景图

湖 5A 风景区,背靠马山绵延森林,极大还原传世独栋的尊贵本质,让每一栋自然生长,自成一片天地,同时太湖湖底隧道的开建,更是缩短了湖山与繁华的距离,快速通达太湖新城以及常州、苏州、上海等地。

同时,在“禁墅令”的限制之下,在本就稀缺的土地上,约 0.19 容积率的低密建筑,约 75% 森林覆盖率,毋庸置疑地已成为藏之珍贵,买之愈少的别墅臻藏品,注定是被少数人所享有,而三面环山一面湖的恢弘布局和规划,

在长三角也恐难再有,于此,此前所见,皆属平常。

一栋,只为一个家族

每一个荣耀家族,总有一处传世别墅。为真正实现许多名门贵族“一座别墅只为一个家族存在”的居住梦想,弘阳三万顷基于客群的深刻洞察,想家族开创者之所想,以多年造墅修为,以“半山半坡,依山傍水”的设计理念,利用原生坡地地势,四条深入山谷的清泉,引入太湖活水,流水潺潺,山、湖、隐君泉、古银杏,与 8 大欧式形态各异的建筑风格,历史与现代,中国古典与西式尊贵,时空交错,和谐共生,天人合一。

在设计上,每一栋、每一层灌注西技以中魂,彰显西方建筑比例严谨考究同时,将门厅、起居、庭院、露台等元素加以雕琢著墅之大成。在居住空间的营造上,不吝成本实现约 600-1100



弘阳三万顷实景图



m² 私家庭院,独门独院的匠心设计,无需分辨自湖至山至院的界限,承载家族繁盛,自然与众不同,气度斐然。

在室内空间上,中西双厨设计,满足主人走过世界的味蕾;全挑高客厅,超大尺度开阔空间给主人的品味增添了独特的贵族风范;全套房设计,科学利用每一处空间,为每位家庭成员提供独享的私人空间;下沉式会所设计,更是收藏主人的闲情逸致,极富品味的居住标准匹配足够影响力的大人物。

出入皆圈层,来往皆人物

看得见的传世独栋,看不见的圈层。弘阳三万顷拥有的不只是产品上的纯粹,从纯粹的居住空间、身份识别到社交需求,业主拥有更强的私密感以及难以比拟的圈层感。

在这里,更像是一个高端社交平台,汇聚邻里塔尖人群,演绎着一个圈

层的尊崇与高雅,将圈层生活带入每一位业主的日常,与同圈层人群为邻,才能找到一致的认同感和归属感。让居住不仅成为家庭邻里聚会的场所,更是生意洽谈、圈层交流的空间。



弘阳三万顷实景图

臻稀的湖山资源、离尘不离城的恰当距离、奢荣的生活空间以及名仕追逐的社交圈层,让弘阳三万顷成为塔尖财富阶层竞相争藏的藏品。

天赋独栋,珍稀席位,约 370-818 m² 藏品独栋,静待臻藏!

(小房)