

新挂牌 4 幅涉宅地块

惠山区首幅起始楼面价过万的地块下月竞拍

本报讯(晚报记者 仙林) 无锡土地供应节奏加快。4 日的土拍刚落幕,6 日无锡市自然资源与规划局再度推出 4 幅住宅用地,及时满足市场对新地块的需求。

这 4 幅住宅用地中 2 幅在梁溪区、1 幅在新吴区、1 幅在惠山区。其中,梁溪区东方王榭南侧地块土地面积 13681.6 平方米,位于广益商圈,地块临近 2 号线广益站,交通便利,周边配套丰富,有哥伦布广场、京东广场等大型商业综合体,以及五洲国际广场、家居建材市场等;教育资源有连元实验幼儿园、广益实验小学、广益中心小学、柏庄实验小学、塔影中学、广丰中学等;周边成熟小区较多,居住氛围浓厚。该地块的开发建设,将快速提升片区内居住品质,市场前景看好。该地块被设置了最高限价,最高限价楼面价为 17980 元/平方米。梁溪区采煤机械厂东侧地块位于扬名街道,南至名海路、西至芦中路、东至运河西路,毗邻京杭大运河,距离地铁

1 号线扬名站 1.5 公里,具备出行基础条件。该地块土地面积 42366.2 平方米,土地出让起始金 109220 万元,起始楼面价 12889.99 元/平方米。周边配套有创新公园、滨河实验小学,临近华发首府、富力运河十号。

新吴区的地块位于锡兴路与泰山路交叉口东北侧,属于新吴区重点打造的现代商贸综合示范区——长江路商贸区板块。周边聚集了富力桃园、瑞城国际、恒盛第一国际、东鼎世纪等众多大型中高档住宅社区,地块北侧为吴文化载体——伯渎河;西侧为无锡国际学校、第三高级中学;南侧为高新区 IC 产业研发区。宜居的生活环境和较为齐全的商业、教育配套为国际化大型社区的建立奠定了良好的基础。该地块土地面积 72873.3 平方米,土地出让起始金 137320 万元,起始楼面价 9421.83 元/平方米。

4 幅地块中,惠山区张村 3 号地块土地面积 78876.9 平方米,是惠山区首幅起始楼面价破万的地块,位于惠山区利市路与

惠宁路交叉口东南侧。10349.84 元/平方米的起始楼面价已超过了旁边由融创地产在今年 4 月拿下的张村 2 号地块。

从地块的各项配套来看,张村 3 号地块价值名副其实。从地理位置来看,张村 3 号地块西临白屈港,周边有利市路、惠景路、惠学路等多条交通路网,更毗邻京沪高速,出行便利。地铁 1 号线锡北运河站近在咫尺,与无锡各区域联系便捷。地块周边有众多成熟品牌楼盘环绕,如绿地世纪城、融创亚美利加、理想城市花园等,拥有着丰沛的生活配套与资源。由于该地块西临白屈港,周边有利市路、惠景路、惠学路等多条交通路网;毗邻京沪高速、地铁 1 号线锡北运河站。教育有省锡中实验学校、惠山万达广场等配套。据统计,截至目前,无锡万元地块达到了 32 幅。楼面价突破 18000 元/平方米的地块也达到了 4 幅。伴随着这 4 幅住宅用地在下月的竞拍,未来无锡会有更多高品质楼盘入市。

旅游民宿有了新“国标” 锡城民宿进入“星”时代

本报讯 昨天,全国《旅游民宿基本标准与评价》江苏片区暨全省宣贯培训班在无锡开班,来自上海、浙江、江苏、安徽、江西、山东六省市的旅游人和旅游民宿企业代表共 200 多名学员,接受了新“国标”解读和评星辅导培训。据悉,这是文化和旅游部制订新“国标”后举办的首场宣贯培训。

当前整个民宿行业的服务质量和经营管理水平有待提高,无锡的民宿发展亦有相同的痛点。根据统计,无锡现有旅游民宿中,80%的民宿房价在两三百元左右,但经营盈利率只有 40%左右,大量民宿回报周期较长,不少民宿处于亏损状态。新“国标”的出台,有望帮助这些民宿规范经营和理性发展。

新“国标”对旅游民宿的定义为:利用当地民居等相关闲置资源,经营用客房不超过 4 层、建筑面积不超过 800 平方米,主人参与接待,为游客提供体验当地自然、文化与生产生活方式的小型住宿设施。根据这一标准,无锡现有可评星的旅游民宿

240 多家,实际民宿数量则远远不止,一些规模较大的民宿尚未纳入统计。市文广旅游局市场管理处处长陈宏华介绍,旅游民宿的评星主要从硬件设施、服务质量、环境、卫生、消防、饮食等多方面进行核定,旨在规范旅游民宿业的有序发展。目前无锡已有 3 家民宿参加了首批评星定级,其中拈花湾“棒喝”获评 5 星,阳山度假区“鸣珂里”、“小筑沐野”两家获评 4 星。

不少无锡民宿业主对学习新“国标”热情满满。去年开业的“云隐东方·莫宅”目前出租率为 50%,中高端定位注定爬坡期较长,创始人吕邵苍虽对市场有预判,也不免忐忑。他说,以前经营民宿是散养式发展,现在有了框架标准,就有了经营底气。“桃夭艺舍”是无锡旅游民宿业的新丁,老板许燕云渴望了解相关政策法规,她说,标准是个必要的“框”,提醒民宿业主要注重经营质量,不要“瞎来腔”,在保持基本的经营水准基础上,民宿的个性化发展大有可为。(金恬伊)



中秋万象城

潮玩嗨购 全场五折起

黄金立减 90 元/克

满 1000 赠 100 至高

吃 300 抽 1000 影卡

- 孩子王奶粉嘉年华 9.12-9.15
- Ole' 月饼嘉年华 9.12-9.15
- 莱绅通灵王室婚礼珠宝巡展 9.12-9.28
- 超级飞侠乐迪见面会 9.15



2019.9.13 | 《明日之子》《中国好声音》
SEP.9.15 | 《中国新说唱》人气歌手引爆

18:00-20:30 | 无锡万象城 LOVE 广场 | 0510-81907999



潮玩嗨购码上有