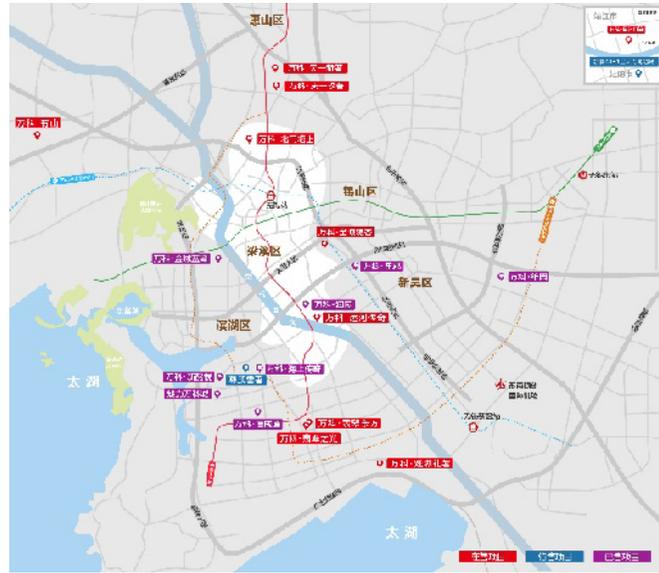


匠心精造 为爱珍锡

——无锡万科作品巡礼

作品，从来是匠人的唯一语言。

无锡万科十五年，看过千百次凌晨4点的街道，鏖战过无数个亮灯的夜晚，却似乎从来没有刻意展示过背后的不易与艰辛。呈现在大众面前的，永远是潜心打磨的作品，光鲜耀目的崭新生活方式。十五年，无锡万科伏枥前行，一点一滴地改变着这座城市，也被这座城市一点一滴地融合着，“万科出品”早已成为无锡城市发展中绕不开的话题。我们选取了无锡万科近期有代表性的作品，来看看万科带给无锡怎样动情的告白。



无锡万科项目分布图

翡翠东方：翡翠系，东方美学坐标

万科35年全球探索集大成者——万科“翡翠系”时光淬炼之作。高度传承上海翡翠滨江的纯粹血统，从国际趋势主场的引领、城市高端场域的构建、大师级美学精工品质、专属的圈层服务等四大层面传承了万科翡翠系的产品设计精华。

项目择址太湖新城尚贤河湿地旁，还原无锡依山傍水的居住本真。总建筑面积约33.3万平方米，邀请新加坡国宝级设计师林瑞珍女士与享誉盛名的LSDCASA联袂打造。整体轴对称的大设计一如东方传统模样，传递大气恢弘的庄重感；沿中轴布置社区大堂、城市客厅，并通过悬浮体量、缓坡下沉庭院等手法串联社区花园；约8500平米中央草坪水景，包容岁月所有美好，带给无锡美学生活享受。

VIP 热线：0510-66887888

品鉴地址：无锡太湖新城南湖大道与和畅路交会处（市民中心东南侧）



翡翠东方实景图

翡翠之光：翡翠系，生活美学住区

近邻太湖新城尚贤河湿地公园，与翡翠东方同一世界大师班底，借鉴国际先进审美志趣，从自然层级、物理层级、心理层级三者认知出发，通过叠加观景的手法设计空间，深入考量现代城市家庭更注重健身运动、亲密交流的生活需求，依托天然湿地、河流资源，打造社区内更适宜学习、游乐、交谈、品茶、赏景的园林景致，

设计“一轴三组团”的全态景观设计，内设六大学习主题乐园，以进阶视角重新审视社区、自然与居住的联系，以多元场景激发无限活力，于舒适奢华之上，开启翡翠社区生活的全新体验。

VIP 热线：0510-66887888

品鉴地址：无锡太湖新城南湖大道与和畅路交会处（市民中心东南侧）



翡翠之光效果图

观湖礼著·湾上：以湖为原点，构建全新生活体系

万科观湖礼著·湾上，落址太湖畔，位于无锡太湖园板块，圈定成熟配套，融合物联网产业动能。配套上，

享无锡第3座万达广场、慧海湾公园、物联网中心等城市精萃。

社区内，在一期高绿化低密之上，再度迭代，将建筑围合式排布，让出阳光草坪，拥有约1.922的低容积率、约40%的高绿化率，匠造低密社区，打造品质居住氛围。空间上引进3+X收纳系统与莫奈灰配色，延续万科品质装修，呈现建面约98-156㎡全龄空间选择。

VIP 热线：0510-66618999

品鉴地址：无锡市具区路与国信支路交会处



观湖礼著实景图

运河传奇：屹立主城，倾听无锡千年繁华

南长以南，运河之畔，万科精工住区。万科·运河传奇依双运河而立，择地铁一号线而栖，让生活栖居规律与世界标准并轨兼行。约1公里内3-18岁全龄段教育覆盖；约2公里内教育、医疗、休闲度假资源齐聚，约3公里内，宝龙城市广场、茂业广场等醇熟商圈相拥而立，规划中的古运河风情小镇相倚而居，让生活成为动静皆宜的繁华奢享。

项目甄选海派建筑风格，将海派住宅文化与本地居住理念融合进建筑设计。中心式黄金景观，追求着空间上的丰富，层层递进归家动线，引领着归家之路；高绿化率社区，打造

一个私人的天然氧吧，休闲、健身、交流，满足全龄段休闲娱乐需求，创造一个具有亲和力的生活场景。

VIP 热线：0510-66929888

品鉴地址：梁溪区南长街与港务路交叉路口西南侧

运河传奇实景图

天一玖著：诗礼风华住区

万科·天一玖著，紧邻1号线西漳站和天一站，距中心城区仅有咫尺之遥，真正实现“出则繁华，入则宁静”的梦想。未来在4号线（在建）的加持下，贯通城市南北，连接无锡大动脉。占据城市之巅，占据5横3纵双地铁黄金中心，从容于表淡然于心。

天一玖著联合天一新著为业主打造家门口的商业服务邻里家Live，来满足各年龄层次的需求。同时2大商业体万达广场和太平洋HOPSCA广场（在建）集萃合围，区域影响力与商业影响力再升一级。

项目将东方礼制的建筑美学融入

沉稳内敛的现代建筑架构中，体现中国建筑的人文观念及艺术内涵，将“天人合一”践行到建筑的方方面面。

VIP 热线：0510-88668666

品鉴地址：天一新城地铁一号线西漳站旁



天一玖著实景图

晨阳甲第：万科大城，尽享新城生活

万科·晨阳甲第坐落于千年靖江古城，地处滨江新城核心区，领衔集交通、商业、教育、医疗、生态等优质资源于一体靖江未来中央生活区。

项目总占地面积约36万方，总建面约56万方，包含建筑面积约32万

方住宅及10万方的商业、教育等配套，是区域位置优越的甲第系生活社区。萃取门第世家文化精粹，同步靖江人居传统居住习惯，采用平行式布置方式，又兼顾南向采光，创造建筑与环境、文化、景观和谐共生的居住空间，注重生活、文化、景观三者之间的连接，呈现一个生活便利、景观优美、尺度宜人的城市高品质居住区，彰显城市甲第生活美学概念。

VIP 热线：0523-84637777

品鉴地址：靖江市滨江新城晨阳路与望江路交叉口



晨阳甲第实景图

匠心不语，唯以作品传情。不同的作品有着各自的动人之处——这是万科对无锡的无声表白，也是对时代的虔诚致礼。一个15年过去了，下一个15年带着更多憧憬向我们走来。未来的城市将变得怎样美好？未来的生活又将闪现多少惊喜？在追问与探索中，无锡万科继续与无锡共发展，以无声筑大音。