



# 从提出想法到工程开工仅用 4 个月

## 太湖花园二期加装的这部电梯创了纪录

热点话题

近日,太湖花园二期的广场上特别热闹,该小区 132 号楼的电梯开工仪式暨惠民加装电梯金融服务签约仪式广受关注。尽管这并非无锡首台加装的电梯,却创造了目前老旧小区加装电梯的“最快速度”,从居民提出想法到电梯开工仅用时 4 个月。

仪式上,邮储银行也推出了全国首个针对老旧小区电梯安装的金融服务。



安装现场和效果图

### 遇到一群好邻居加上一站式服务,速度就是快

当天上午,在太湖花园二期 132 号楼北看到,绿化带开挖的坑道已用围挡围成一圈,两条横幅显示这里已进入施工状态。住在该大楼 6 楼的召集人柳荣泉已忙了好几天,这几天坑道周边的管线迁移都需要他去谈判。

从锡城一家铝制品厂退休的柳荣泉,是《江南晚报》的忠实读者,每次看到报上有老旧小区加装电梯的消息,他心头都会一动。他是太湖花园第一批住户,6 楼的家中落地窗,采光特别好,周边生活配套方便,小区绿化也很棒,他住惯了,不愿搬家。“我喜欢自己出去看看有什么好的杂粮或大米,但不少地方都不提供上门配送服务,只能自己扛”,柳荣泉介绍,两个儿子回家吃饭,他和爱人都要买上一大桌菜。刚入住小区时,他只有 50

岁出头,10 公斤的大米拎回家轻轻松松。20 年下来,他觉得有点力不从心了。尤其是最近几年,他已感觉到拎一堆东西有点吃力了。他今年 72 岁,年纪还要往上走,出行也会越来越成问题。

今年 5 月 20 日,一家公司到小区进行电梯安装宣传,他觉得这是个好事儿,要尝试一下。他和电梯安装公司交流后,马上问对门的邻居想不想装电梯。对门是一对年过八旬的夫妇,加装电梯的愿望也很强烈。“这样就给我壮胆了”,柳荣泉说,6 月他就开始着手进行邻居们的同意授权工作。“开始也有人反对,主要担心影响房子质量和影响采光”,柳荣泉一一进行了解释,表示电梯不会对大楼的结构有影响,且装在北面,对采光也没影响。邻居们慢慢达成一致,同意安装。

后续还有一个环节——要求所有邻居都出示房产证。有些邻居担心个人资料泄露会带来问题。柳荣泉想了个办法,做了一张小纸条,上面写明该房产证仅用于安装电梯使用,并把条子放在房产证上进行拍摄,回头这些照片再由他打印出来。为解决授权这个问题,花了他一个半月时间。

柳荣泉表示,这次选择的一站式服务也很不错,在他做邻里工作时,审批等环节都是其他人去跑,不用他操心。两边同时进行,从 6 月开始到 9 月,就完成了电梯的授权和审批,速度非常快。“别的大楼从准备到安装一般要经过一到两年”,柳荣泉说,他一开始也没想到,自己只用了 4 个月就完成了准备工作。目前这幢大楼电梯安装费用为 45 万元左右,由 3 户人家共同出资安装。

### 锡城首台智能化装配电梯,施工就像“搭积木”

施工现场的横幅显示,太湖花园二期 132 号安装的这部电梯是无锡首台智能式、装配式加装电梯。安装这部电梯的创合源电梯销售服务公司总经理肖海洋介绍,这台加装电梯的零部件全在电梯工厂进行加工,现场只需要进行吊装。电梯也不需要现场使用脚手架、电焊等施工工具,电梯井道吊装仅需要 8 小时左右,对居民的生活影响很小。

电梯的智能化主要体现在

电梯一旦遇上停电,会自动选择最近楼层停靠。这台电梯还运用了能量回馈技术,将电机在制动过程中产生的能量收集起来用于再生电能,可供电梯照明。电梯还使用了软连接的方式,台风季可较好应对大楼的扭动,使电梯连廊结构和大楼主体受力较小。电梯基坑考虑到了雨水排除装置,雨水达到一定高度,水泵会自动抽水,保持电梯井的干燥。

132 号楼居民在 7 月 20 日

正式委托加装电梯事项,随后专业公司从城建、规划等部门调档地形图、日照情况并进行基础分析,8 月 5 日就完成了整套图纸,并于 8 月 9 日递交住建部门。由于工作较为细致,仅用了 40 天,即到 9 月 20 日就获得了备案批复。9 月 23 日进行基坑开挖,27 日举行开工仪式。电梯也已在工厂进行制作。最近正在进行管线迁移,如果天气情况良好,施工方预计 11 月能安装完成。

### 为加装电梯提供金融服务,不少居民期待更多绿色通道

柳荣泉介绍,本次加装电梯,楼里有位新市民,家中也有一位老人,很想装电梯,但由于刚买房,经济上有点吃紧。针对这一情况,邮储银行无锡分行方面推出了一项新的金融服务,可办理针对电梯加装的信用卡,缓解用户经济上的压力。邮储银行无锡新吴区支行副行长蔡鹏表示,这项服务是全国

首创的,申请人是老人的子女,只要交纳固定的社保,就可授信 2 万 -10 万元,可享受最高 50 天的免息期,也可以分 2-3 年进行还款,还款利率可打九折。

在加装过程中柳荣泉发现,现在行政审批时间较长,常要等上两个月左右,他觉得最好能像有些城市一样开设一站式绿色通道,在半个月内审批

结束。对此,无锡市住建部门的工作人员介绍,加装电梯审批环节涉及的部门较多,各部门也正在摸索过程中,未来随着对流程的熟悉,审批速度肯定会越来越快。到上月底,无锡已申请加装 61 台电梯,投入使用的约为 25 台。

(晚报记者 黄孝萍  
实习生 李凝晖/文、摄)

### 欢迎您来到乐龄家园

欢迎读者推荐身边的百岁老人、健康老人、才艺老人。如果家中老人在适老化生活中遇到困难,或有好的解决之道,欢迎来电、来稿和我们聊聊,也欢迎推荐好用的物品和设计。锡城各社区和公益组织若开展有创意的为老服务活动,也欢迎前来展示。相关线索可致电 88300000,也可发到邮箱 lelingwx@163.com,或给微信公众号“孝萍工作室”留言。