

“优惠让利月”为市民节约700万元

今后还将适时推出多形式惠民活动

本报讯（晚报记者 袁晓岚）最近，有细心的马大嫂发现，天惠超市上个月降价的鸡蛋这两天价格又涨回去了。随后，记者向天惠超市求证了解到，11月1日起鸡蛋价格确实有所调整。但这并不是涨价，而是由于“优惠让利月”结束后，所涉门店的平价商品恢复原有让利幅度。据市发改委提供的数据显示，上月城区100家平价商店共销售平价生鲜594万公斤，惠民金额达700万元。

据介绍，我市从2011年开始建设平价商店，每年通过考核，有一定数量平价商店退出，同时增补新的平价商店，截至目前，全市已有平价商店192家。天惠超市有近60家门店为平价商店。按照要求，各平价商店在每天公示的平价蔬菜品种必须达到15个，平价粮、油、肉、蛋品种至少有1个，确保每天平价销售的品种在正常情况下不断档、不脱销，并鼓励各平价商店在规定优惠让利举措外开展多种形式的平价惠民活动。其中，平价蔬菜类销售价格优惠幅度要比周边菜场低15%以上，而平价粮、油、肉、蛋类各拿出一个品种让利5%以上。据统计，今年1—9月，全市平价商店共销售平价农产品1亿公斤，销售金额7.34亿元，惠民金额为1.6亿元。

天惠超市负责人介绍说，平日鸡蛋作为该超市的主打平价商品，价格原本就要比市场价低。“今天的价格为6.25元，让利超过5%。”他告诉记者，鸡蛋的价格每天都在变化，因此超市方需要每天根据市发改委从无锡七家农贸市场采集的价格进行定价。目前，天惠超市50多家平价商店所售鸡蛋价格依然比周边菜场低5%。而上个月是无锡首次在市区范围内开展平价商店“优惠让利月”活动，天惠超市的门店占到半数以上。根据要求，平价蔬菜让利幅度由15%及以上扩至25%及以上，平价粮、油、肉、蛋类由低5%及以上扩大至10%及以上。据统计，天惠超市10月份鸡蛋均价为5.3元。“10月份鸡蛋价格呈上扬趋势，供应商没法再让利，我们是亏本销售。”天惠超市负责人表示，每天50多家门店的日销量高达500—800箱，按照一箱30斤左右计算，每天要卖出大约2万斤的鸡蛋。

而上个月鸡蛋的销售量比9月份增长了10%。本来就是亏本卖，销量一涨亏得更多了。但是为了让利于民，天惠超市还是想方设法克服困难，坚持10月份大幅让利、保证平价供应。此外，记者了解到，为了保供稳价，天惠超市在扩大猪肉货源上也是动足了脑筋，在产地价格猛涨的情况下，尽可能维持猪肉价格的相对稳定。据介绍，天惠超市的猪肉价平均比市场价低13%—15%。

记者昨从市发改委证实，持续一个月的平价商店“优惠让利月”活动已于上周五结束。在刚过去的这一个月中，包括天惠超市在内的城区100家平价商店平价生鲜的销售金额达6000万元。其中，蔬菜占三成左右，粮油肉蛋占七成。

采访中，马大嫂们纷纷为平价商店“优惠让利月”这样的利民活动点赞，并希望定期展开。“下一步将尝试适时推出多种形式的惠民让利活动。”市发改委收费处负责人表示，通过各类利民活动，稳定消费价格总水平，保障群众基本生活，健全农副产品平价商店长效稳控机制。从而更好发挥市场的主体作用，改善农副产品价格调控手段，争取我市CPI涨幅控制在省内较低水平。

最低总价70万元出头

梅村第二批定销商品房上市

本报讯 昨天记者获悉，随着首批定销商品房源的一抢而空，梅村街道携手远东产权也将于近日紧急加推第二批房源。即将挂牌的房源分布于梅里花苑二区的5个单元，总计95套，有6个户型可选。

据悉，梅村所在的区域交通优势显著，外籍常住人口对于住房的需求也多，近两年吸引了万科、碧桂园、路劲、保利等开发企业进驻，但是目前在售的房源非常有限，价格对于在梅村常住的外地市民而言还是有些“吃力”。据统计，梅村街道辖区内的二手房均价约在12300元/平米，在售商品房基本在18000元/平米左右，部分房源已经突破单价两万元。就在今年9月4日的土拍中，金融街控股公司在梅村成功拿地。梅村地价已经升至9646元/平米。梅村首批推出的21套房源中就有14套房源是采取了竞价的方式，平均溢价每平米达到1060元。每套房源实际售出均价万元出头。即将推出的第二批次95套房源最小面积60平米，最低总价70万元出头。

梅村街道相关人士告诉记者，街道非常重视梅里花苑二区的上市工作。为了提升入住舒适度，先后投入

100多万元用于增设垃圾房、地面停车位新划定、地下车库入口的翻新、提升小区安防设施设备。

近日，伯渎河畔梅苑道旁，梅里市民广场已经悄然破土动工。该广场紧邻梅里花苑，建成后将为附近小区居民提供一个休闲观光的好去处。国家级示范高中梅村高级中学就正对着梅里花苑二区的大门。百年名校无锡市梅村实验小学创办于1913年，也在该小区附近。这使得该批次的房源关注度特别高。“这两天已经将房源出让的消息在公众号上发布，前来看房的人非常多。”远东产权中心负责人表示，交易转让的房屋全为新房毛坯现状，未出租或居住过，目前为空置状态。值得一提的是，本次交易关于意向受让方购房资格有所调整：除本市户籍居民不限购之外，非本市户籍居民家庭（夫妻双方加未成年小孩）只需提供自购房之日前累计2年（含）以上本市缴纳社会保险证明（对市有关人才政策引进的非本市户籍高层次人才除外）及名下无房证明。

本次房源挂牌交易本着“公正、公平、公开”的原则进行，交易全程受梅村街道办事处纪检科监督。（仙林）

“3+”模式推进小区电瓶车管理



本报讯 由于电瓶车私拉乱接、充电不规范而引起的火灾等事故屡见不鲜。为切实加强电瓶车消防安全源头管理，落实小区物业管理责任，防范电瓶车火灾事故的发生，近日，北桥社区采用“白+黑”“管+建”“点+面”的“3+管理模式”在辖区范围内集中开展电动车综合治理工作。

“白+黑”齐抓共管，分段整治。白天由物业管理人员、社区网格员在责任管辖区内开展排查工作，记录好存在安全隐患的情况。夜间则采取“突击式”整治，针对白天排查的情况，对存在疏散通道、安全出口、楼梯间停放电瓶车或违反用电安全要求私拉电线、插座给电瓶车充电等现象，发现一辆处理一辆。

“管+建”源头防控，兼治推进。在加强电瓶车管控的同时将电瓶车消防安全纳入专项整治，督促网格员、物业管理人员履行消防管理职责，责任包干、分块划片，联合

排查，及时消除火灾隐患。据介绍，目前已在安置房小区、老新村投入100多万元共设立智能化电瓶车充电路面集中停放点8个、地库集中停放点2个、老新村集中停放点8个，可容纳停放1300多辆电瓶车。此外，还更新建设了刷卡和手机扫码相结合的新一代智能充电桩，减少了电瓶车因长时间充电而潜在的火灾隐患，从源头上营造了一个“方便、惠民、安全”的充电环境。

“点+面”多种形式，深化宣传。试点先行，全面推进，社区以北桥人家为试点，通过划定集中停放区域、设置智能充电桩等方式，规范电瓶车管理。同时，向外分散推广，形成“从点到面，辐射至新老小区”的效果，打造一个良好安全的充电环境。目前，三毛纺、稻香新村、建议家舍等老小区也完成了约800辆电瓶车智能化充电停放设施的改建。（潘凡/文、摄）

中共无锡市委主题教育领导小组办公室宣