交了加盟费负责人却“失联”了
急坏了这些商户

近日，有读者向本报反映，他们是一些小商铺的店主，从9月份开始就有一家公司上门邀请他们加盟成为快递驿站，帮助用户收发快递并收取一定的费用，不少店主都加盟了公司。但是如今近两个月过去，不止没见到一件快递，这家公司也疑似“跑路”了。

商户：交了加盟费却没了下文

市民朱师傅在凤翔新城开了一家烟酒店，今年9月下旬，一家名为“酷猴”公司的业务员上门邀请他加盟成为对方的快递驿站，所谓快递驿站，就是将快递放在他们烟酒店内，等客户上门来取，“酷猴”公司按照快递的件数来给加盟商付费。“客户到我们这边来拿，公司就给我们九毛钱一件快递，我们想想这个收益挺好就同意加盟了，还交了1600元加盟费。”

加盟后朱师傅便等着快递上门，谁知快两个月过去，朱师傅连快递的影子都没见到，打电话去催促时，对方就用“过两三天再过两三天”的话拖着，直到前些天朱师傅再次联系公司的业务员，业务员突然告知他公司“倒闭”了，老板也不见了踪影，他们这些业务员也在找负责人。听到这话，朱师傅才发觉自己可能被骗了，于是和其他加盟商一起建了一个群了解情况，目前群里已经有近80名商户。

在清扬路附近经营着一家烟酒店的张师傅与朱师傅的情况类似，他是在9月底的时候接触到这家“酷猴”公司的业务员的，当时对方出示了相关证件，张师傅看对方很正规的样子，就也交了这笔加盟费：“后来有技术人员上门安装，教我操作。但是说好过一两天就有快递来，但是一直没有。”张师傅说，每次催促对方时，对方都以忙为借口推脱，直到最近自己被拉进了一个群，才知道上当受骗了。现场，商户们出示的合同文件中，公司的公章、地址等信息齐全，并且加盟费也有相关收据，还有代发快递的收费标准等，商户们表示，正是这些看似正规的文件，让他们选择了相信对方。直到现在重新翻看，才发现这份合同上只有对于他们这些“乙方”有一条条的违约赔偿条款，作为甲方的“酷猴”则完全没有相关违约条款。

律师：建议由公安机关立案处理

现场也有一名该公司的业务员小虞，他告诉记者，他是9月27日入职的，而据其了解，这家“酷猴”公司是在他入职前不久刚注册开业的，而他们这些业务员的工作就是去街上联系商户，小虞说：“一个个跑商铺，然后签合同，过一段时间就过来收加盟费。”在10月31日这天，公司的负责人常某通知他们休息两天，两天后的下午突然告诉他们“回去等通知”。小虞说，之后他们便开始联系不上常某，但是在前两天常某通知业务员和商铺去公司面谈，商议退款的事宜，但是到了时间却又通知商户自己来不了了，“感觉就是个托词，就这样一直拖着。”

随后，记者电话联系上了公司的法人杨女士，杨女士表示，公司实际控制人是常某，不过常某并不占有股份，而是由常某的父亲占99%的股份，杨女士只占了1%。而且与商户签订的合同和加盟费均不经过她的手，因此具体涉及多少金额她也不清楚：“我现在就背这个锅。”杨女士说，不止如此，常某此前还以验证外币账户为由，让她用信用卡办贷款，至今仍欠着她款未还。到10月份时，她发现公司存在问题，希望变更法人，但常某一直以没找到新的法人为由拖着，直到最近常某失去踪影：“一开始打电话过去时接的，约他出来协商，后来就把我拉黑了”。

根据商户们提供的联系方式，记者试图拨打常某的电话，不过一直处于无人接听状态，随后记者又联系了常某的父亲，不过对方表示“谁经手地找谁，找我有什么用”，之后便挂断了电话。按照合同上所注明的地址，记者也到了现场，发现公司大门紧闭，已经空无一人。

那加盟的众多商户又该如何维护自身的权益呢？记者也咨询了律师：“以加盟费为由，有侵占财产的故意，也没有基础业务做支撑，有集资诈骗的嫌疑，建议去报案，由公安部门立案处理。”目前，加盟商户们已经报警，杨女士也正在配合警方的调查。 **（晚报记者 甄泽）**

这家楼盘房产证“难产” 业主孩子上学成了问题
开发商和社区表示会尽快解决问题

本报讯 现如今不少家庭会为了孩子上心仪的学校去购买学区房，而最近有市民向本报反映，他们是惠山区一楼盘的业主，当初为了孩子的上学问题在此买了房子，如今一年时间过去，房产证迟迟没有办下来，孩子上学也没了着落。

该楼盘位于惠暨大道与西青路交界处，市民吴女士告诉记者，她是2016年买的房子，于去年10月份拿到手，按照当初购房时的合同，交房一年内可以办理房产证，但是眼下一年时间已经过去，这房产证却遥遥无期。“我们跟开发商协商过，对方给的说法是开发期限超期了，需要审核，通过之后才能办理产权证。”吴女士说，相关情况他们也向社区进行了求证，社区也证实了这个说法，不过现场也有其他的声音，有业主表示是开发商方面材料不全才导致迟迟没有下文。

一旁还有不少小区的业主，据他们讲，不少买房的业主都是外地人，因此无法到场，只能由他们这些代表过来协商。据王女士讲，他们不少人其实都是为了孩子上学才买的房子，如果能解决这个问题，其实房产证早一点或晚一点办下来也不要紧，但眼下就是在房产证这件事情陷入了死结。业主们反映，因为这个问题，部分业主无奈之下只能将孩子送回老家上学。

随后，记者来到楼盘的售楼处了解情况，客服经理周女士表示她参与了此事处置全过程，对此很熟悉。据其介绍，该地块是2002年拿的地，此后开发期限到期后就需要跟政府续约，他们也准备好了相关材料，由于一些原因这才导致了延期。现场，周经理也出示了一份当地社区出具的情况说明，表示办产证延期后有传闻说该地块已经被抵押，为了安抚业主的情绪因此出具了这份证明，证明地块没有被抵押，并且惠山区土储会已经通过了楼盘的材料，近期市土储会通过后社区会第一时间告知业主。周经理表示，按照合同约定，如果因开发商的原因，导致没有及时办理房产证，对于业主也会有相应赔偿。

记者也电话联系了当地社区，社区负责人表示，确实如开发商所说，目前该楼盘相关材料已经提交市土储会，只要通过便可以办理房产证，同时他们也会积极协调，尽快把问题解决。

（甄泽）

惠山古镇举办七彩秋叶节 去惠山古镇“玩”秋去！

本报讯 秋意渐浓去哪玩？这个周末，惠山古镇可“玩”秋。昨天，“2019惠山古镇景区·七彩秋叶节”在西神广场举行，共推出三大活动——大型梦幻彩叶雨、“踏歌逐梦，舞动惠山”梦幻欢舞会和“浪漫秋色，花漾丽人”彩叶女神妆体验行。活动期间，将有百万片彩叶席卷惠山，漫天飞舞、遍地洒落的华丽壮观之姿将令人叹为观止。

景区相关负责人介绍，本次活动以“惊鸿之美 风华惠山”为主题，集惠山古镇的彩叶文化、民俗文化、帝王文化于一体，旨在通过打造彩色浪漫风暴的沉浸式体验场景，为每一位追求浪漫的游客搭建一个好玩的炫色空间。此外，秋日的惠山古镇，宜登高宜听戏宜赏菊更宜观彩叶。千年古刹惠山寺前的洪武古银杏已有600多年历史，每到秋季，满树金黄，每年都吸引大量游客纷纷赶来一睹古树风采。寄畅园、华孝子祠、二泉书院的枫叶林更是炽烈似火，满目精彩。**（天易／文 陈大春／摄）**

特色古镇引入“文创”基因 打造优质文化旅游资源

本报讯 昨日，“相约一带一路”2019中国无锡国际文创艺术节在荡口古镇拉开帷幕，迎来高端文创艺术的热潮，来自西安美术学院、大同大学美术学院等全国多所高校的文创佳品一一亮相。一场庆祝新中国成立70周年和中俄建交70周年的俄罗斯著名艺术家作品展也吸引了游客的目光。

当天，西安美术学院荡口写生基地、俄罗斯美术家协会中国江南水乡创作基地以及中国文化管理协会荡口古镇艺术高校传统手工艺创作实践基地在荡口古镇授牌成立，标志着荡口古镇文化旅游高端特色化发展，大手笔挖掘经典文化，生动实践地域民俗文化传承和时代创意设计，迈出了坚实的步伐。

据了解，此次国际文创艺术节为期1个月，活动期间，将举办2019“老荡口杯”业态创新设计创新运营大赛，让走在时尚前沿的文创设计与荡口古韵相结合；尼泊尔唐卡展示和瑜伽体验周，将带来独特异国风情，让文化艺术以独特的魅力跨越语言和国界搭建起两国人民沟通的桥梁。

据介绍，锡山将以举办此次活动为契机，大力培育新型文化业态和文化消费模式，打造具有锡山特色的富有影响力的文化品牌，在江南文脉延续、文创艺术发展上努力发挥应有的作用。 **（陈钰洁）**