

无锡首推住房保障诚信管理体系

保障性住房严重失信记入“黑名单”

高铁飞机出行、子女就业等将受到惩戒

本报讯（晚报记者 仙林）近日，《无锡市市区住房保障诚信管理办法（试行）》（以下简称“办法”）正式实施。《办法》通过建立住房保障诚信档案，对本市住房保障的各类失信行为进行记载，并由多个部门对较重失信行为和严重失信行为进行联合惩戒。

办法明确，本市市区范围内申请使用政府投资建设的保障性住房的家庭及其家庭成员、正在享受住房保障政策的家庭所有成员、新就业人员和外来务工人员以及住房保障业务相关联的个人或单位的诚信管理，适用本办法。

住房保障信用等级分类和评价管理按照“一户一源”和“失信一户、评价一户、记录一户、负责一户”的原则，确保信用信息数据来源的唯一性，做到信息完整、准确、及时、动态更新，并按照市政府关于信用信息共享交换的工作部署，将住房保障信用信息纳入市公共信用信息服务平台，实现信用信息互联互通。住房保障信用等级根据失信行为分为一般失信行为和严重失信行为。住房保障家庭主申请人一般失信行为，包括拖欠公共租赁住房（廉租房）租金、未满足国家规定年限私下转让等8种情形。严重失信行为，包括以虚构、隐瞒事实，提供虚假伪造材料等诈骗手段申请保障性住房等14种情形。与住房保障有关联的单位一般失信行为，包括出具与申请住房保障家庭信息事实不符的相关证明材料等2种情形。严重失信行为，包括协助申请家庭，以虚构、隐瞒事实，提供虚假伪造

材料等手段骗取住房保障资格、骗租骗购保障性住房及货币补贴等4种情形。

市住保中心将建立以住房保障家庭主申请人和关联单位的信用等级与评价管理为核心的信用档案系统，对其失信行为实施提醒与告知。规定一般失信行为信息记录的有效期为2年。住房保障家庭发生严重失信行为的，由住房保障实施机构出具书面责令整改通知书，并将失信行为信息记入住房保障诚信档案。在规定期限内拒不整改的，由住房保障实施机构记入“住房保障黑名单”，按住房保障政策规定取消保障资格的，取消资格之日起5年内不得再次申请住房保障。失信行为信息记录有效期限从该等级失信行为认定的次月起算。

另外，市住房保障实施机构建立“住房保障黑名单”推送抄报制度，将认定为有严重失信行为的住房保障家庭成员和关联人或单位严重失信的信息，推送至市公共信用信息服务平台或相关政府部门，依法依规在出行（乘坐高铁、飞机）、扶贫救助、子女就业、贷款、评先评优、政策扶持、政府资金支持、新增项目和用地审批、项目招投标、政府采购等方面，给予相应的惩戒。无锡范围内的国家机关、事业单位、基层群众自治组织、人民团体、社会组织和国有企业等单位组织的工作人员，违反本办法，在出具收入、住房、婚姻状况等证明材料时滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守的，市住房城乡建设部门将把相关情况反馈其主管部门。

ETC绑卡，用了别忘记去还钱

信用卡欠费超30天将影响个人征信

近日，央行、银保监会公布了《关于金融服务支持收费公路制度改革的指导意见》。该意见称，支持电子不停车收费系统（ETC）推广应用，力争2019年底前所有人工收费车道均支持移动支付产品。值得一提的是，该意见还指出，ETC欠费超30日将上报个人征信。

目前，我市各大银行都在力推车辆ETC业务，多数银行是采用绑定信用卡的方式办理ETC。一些车友在办理信用卡时，对信用卡的消费、还款模式一知半解，容易存在忽视还款、遗忘还款日期等问题，进而影响到个人征信。

便利与烦恼

“我因为工作经常无锡苏州两头跑，以往过高速走的都是人工收费通道，车子多就要排队，遇上急事也只能等着。前段时间银行的朋友找来办ETC，我一听可以免排队，直接刷卡即过，还有优惠政策，就立马办了。”某汽车品牌负责人陆先生家住无锡，工作负责区域在苏州，几乎天天开车往

返无锡和苏州。他给记者算了笔账，“我每个月起码25天要往返无锡苏州，一天高速过路费就要40元左右，一个月就是1000元，还不算油钱。办了ETC后，过高速收费站最明显的是节省了通过时间，再看看这个月的信用卡账单，过路费节省了近150元。”

也有些车友平时不太上

高速，偶尔节假日会带上家人去其他城市自驾游，市民徐先生就是其中一员。他表示，尽管ETC带来了便利，但也带来了一丝烦恼：“我们平时基本在市区开车，偶尔才会上高速，一个月就一两次过高速，产生的ETC扣费也就几十块钱，但捆绑的银行信用卡又不常用，有时容易忘记还款。”

注意这几点

记者在走访中注意到，很多车友以前没有使用信用卡消费的习惯，装了ETC后，不太了解使用信用卡的注意事项。

50多岁的李先生和妻子正在工商银行五爱路网点柜台办理ETC，他们告诉记者，平时一直用储蓄卡，尽管知道有信用卡，但

因为消费理念的问题，不习惯先消费后还款，不喜欢有种欠债的感觉，所以尽量避免使用信用卡。这次安装了ETC，新开了信用卡，看来要开始适应这种消费模式了。在办理信用卡时，他们向银行柜台人员详细咨询了信用卡使用中的一些问题，如信用

卡是否需要将钱先存在卡上，然后才能消费？信用卡还款有固定日期吗？为他们办理信用卡的银行柜员解答说：“信用卡无需提前将钱存入卡内，可以在规定的信用额度内提前消费，到下个月的固定还款日前，根据信用卡账单的金额及时还款。”

当心影响征信

那么个人征信到底是什么？信用卡不小心逾期还款了会影响个人征信吗？

据悉，个人征信报告是借债还钱、合同履行、遵纪守法等信息的记录。如发生违约、欠税、法院和行政处罚、未按合同约定还款等行为则会产生不良记录，且信用报告每天更新，极具时效性。

就市民关心的信用卡逾

期还款是否会构成不良记录，不良记录会对个人产生哪些影响等问题，某银行信用卡部赵主管告诉记者：“这主要由各发卡行自行设定。一般有宽限期的银行，信用卡持卡人在每月还款日之后的宽限期内还款，信用记录可不被银行报送至征信系统；没有宽限期的银行，还款日不还款就会记为逾期。如

有失信的不良记录会自不良行为或时间终止之日起保留5年。办理了信用卡ETC业务的广大车友，尽管过高速产生的费用不大，但还是要注意及时还款，如产生逾期未还的不良记录会影响个人征信，进而影响后续信用卡办理、住房贷款等其他银行业务的办理。”

（亚梨）

打造精品围棋赛事

助力中国围棋发展

第十五届“无锡·威孚房开杯”

中国围棋棋王争霸赛

主办：中国围棋协会 无锡市人民政府

承办：无锡日报报业集团、无锡市体育局、无锡市惠山区人民政府、无锡市威孚房屋开发有限公司、北京弈友文化传播有限公司、无锡弈友文化体育传播有限公司

协办：无锡市惠山区文体旅游局 无锡市棋类协会、无锡市惠山区棋类协会、无锡华锐教育集团、无锡市圣宝车辆制造有限公司、江阴市棋王酒业有限公司

许嘉阳 李维清 谢尔豪 卞昱廷 陶欣然 檀啸 柁嘉嘉 范廷钰

11月28日	13:30	四分之一决赛	欧派电动车专场
11月29日	13:30	半决赛	无锡华锐教育集团专场
11月30日	13:30	决赛	无锡中威蓝海御华大饭店

广告