

退休工资分期付款偿还债务 诚信母亲为儿摘“帽”

本报讯 近日,记者从法院获悉,惠山法院执结了一起“特殊”案件,说它“特殊”是因为年近六旬的母亲由于替儿子担保了一笔75万元的借款而成为一起民间借贷案件的被执行人。面对巨额债务,疾病缠身、经济条件并不宽裕的母亲王萍(化名)并没有逃避,而是积极与申请人沟通协商,其拿出退休工资偿还债务的诚信行为最终打动了申请执行人。六旬母亲“替子还债”让人动容,最终双方达成和解协议。

“法官,我愿意拿出我的退休工资来还这笔债,直到还清为止”。11月28日下午,接到电话的王萍来到法院,与“债主”张炎(化名)协商如

何还款。在交谈中王萍表示,自己受过伤,现在自己腿中还留有钢板,且患有“三高”;自己和老伴每月退休工资加起来近4000元,做家政打零工另有每月1000余元的收入,生活并不富裕。自己愿意用全部的退休工资和其他一部分收入来替儿子还债,但确实一下子拿不出这么多钱,希望能分期付款。一开始,张炎觉得案件标的额与王萍的收入悬殊太大,对分期付款的方式并不认同。执行干警做申请执行人工作,耐心向其释法明理,王萍也诚恳地请求对方谅解。最终,申请执行人被王萍的诚意打动,双方达成分期付款的协议,案件顺利执结。(石易)

这场特别的“胎教音乐会” 和您分享“快乐产房 舒适分娩”

“听说生孩子比痛经疼十倍百倍!”“听说生孩子就如同十根肋骨断裂的感觉”,“听说……”……新生命的诞生让人感到激动、幸福,但分娩过程中的疼痛也让很多女性惧怕,从而选择剖宫产。

难道生孩子真的是一件特别恐怖的事情吗?恐怖得连呼吸都痛?如果你是这样认为,那真的有点落伍了。随着医学的飞速发展,已经有很多办法来缓解分娩时的疼痛,例如无痛分娩、导乐分娩、拉玛泽呼吸减痛分娩等,如果准妈妈在怀孕期能充分了解这些减痛技术,那么生孩子就能变得相对舒适且自然,即使以后生二胎的话,也不会对分娩产生恐惧和悲观的想法。

12月28日,由无锡百佳妇产医院主办的大型公益活动——【SHINING BOX】2020百佳新年剧场胎教音乐会,即将在无锡苏宁凯悦

大酒店温情奏响。届时,无锡市第四届名医/百佳妇产副院长 许倩教授将围绕“快乐产房 舒适分娩”为主题,通过具体生动的临床案例和浅显易懂的话语,让准妈妈全面了解分娩的那些事儿!带准妈妈们提前熟悉产程,了解百佳6大减痛分娩技术:无痛分娩、导乐减痛分娩、水中减痛分娩、拉玛泽呼吸减痛分娩、自由体位分娩、LDR家化式分娩,将来可以从容应对分娩,愉悦迎接新生命。

据悉,作为“无痛分娩中国行”锡城首家、全省第4家合作单位,无锡百佳通过多种公益活动推广“无痛分娩技术”,进一步提升无痛分娩率,百佳执行分娩镇痛的核心麻醉团队的医生大多来自三甲医院,工作数十年以上,具有丰富临床经验的医生,技术的满意度高,让分娩成为每个女人的幸福之旅!(沙宣)

引入社会资本,多元化、精品化发展 阳山探索“民宿+”打造生态链

阳山乡村民宿,最初是农民、原住民将自家院落改拾成的“农家乐”,从吃到多业态,一开始从零星农家乐、桃缘山庄、葫芦谷街区,到麒麟湾民宿村和山南头文化艺术村,随着乡村旅游的振兴,民宿业引入了一大批社会资本,呈现出多元化、精品化的发展趋势。

全域旅游村庄

山南头村是隶属于桃源村的一个自然村,在农村发展过程中,老房空置、村落冷清,空心化程度越来越严重。随着国家系列改革政策出台,阳山镇、村两级也对这个问题越来越重视。2018年中央一号文件首次提出宅基地三权分置,探索宅基地的所有权、资格权、使用权三权分置改革,为了保护村民权益,桃源村村委决定将山南头村打造成全域旅游村庄。

阳山镇桃源村村书记张谷说,村里跟上海纽斯凯威设计公司共同成立山南头文化旅游投资有限公司,对整村进行规划,既见桑梓、南山居、乡创中心都已经落成,近两年对乡村的规划设计已经到位,另外成立了孵化平台,利用资源,集体出资,为村民房屋设计、产业共享进行孵化。

今年67岁的老刘就是第一批动起来的村民,他从政策上看到了致富的希望,投资60万元将自家宅基地原址翻建,打算利用自己的特长经营一家餐馆。

村民自己翻建,将房子出租给别人做民宿,或者是与外来民宿主合作

阳山镇高度重视对民宿的有效开发,目前,阳山镇共有精品民宿20余家,除了南山居、鸣珂里等家喻户晓的民宿外,今年又新增花间堂、既见桑梓、桃夭艺舍及漫野,形成一个完整的生态链,打造成为当地旅游的一张新名片,让来到阳山的旅客们有了更多的选择。

经营,山南头村村民形成三种经营模式。由山南头文旅投资有限公司统一规划和运营,打造集会议、培训、旅游、文创为一体的山南头文化艺术村。

山南头文旅投资有限公司总经理高峰把村民的愿望,村委的政策,民间资本对市场的思考,综合在一起,统一规划设计、统一招商宣传、统一运营、统一建设管理,形成平台化运作。

目前,山南头村已有两家民宿、一家餐厅投入运营,签约引进王福元艺术馆、桃王商标持有人刘洪杰艺术馆,初心学堂、蜜桃雅集等正在如火如荼建设当中,一期项目明年年底将初现雏形。据了解,山南头村的宅基地空置率已经从2017年的80%下降到如今的20%。预计2020年,全村空置率将为0。

阳山镇桃源村村书记张谷说,通过改革,老百姓增加了一笔资产性收入,同时也解决了一部分本地劳动力,阳山水蜜桃、米酒、咸菜等其他土特产这两年也非常好销;通过项目引进,也使山南头这个村子的生态和环境变得更加美丽。



探索“民宿+”

随着阳山民宿投资规模、项目体量和经营管理水平的提升,新的考题浮出水面:如何保有最初本真的乡味、人情味,让更多游客留下来?如何打造有核心竞争力的“温暖服务”?对民宿业主而言,这是一个比标准化服务更难的挑战,因为温暖,永无止境。

阳山镇有关负责人说,今后,要抓好规划“民宿+”合理布局;明确“民宿+”建设标准;拉开“民宿+”结构框架;探索“民宿+”经营模式。民宿资源的开发除了要重点突出自身的个



性化及多元化,还要通过开展相关文化项目,提高整体规模的区域性发展,逐渐带动当地产业,与当地产业联合互促发展。

对于民宿的发展,阳山镇政府采取了相应措施,进行了一些对应的配套建设开发,集中表现在“乡村振兴战略”的有力推进、公共基础设施的不断完善以及对环境的综合整治,开发了相关的重点项目,比如朱村以“乡游”为主题、冯巷以“乡购”为主题、前寺舍以“乡居”为主题等特色田园乡村建设;美丽乡村建设,以度假区为核心,“波浪型”向全镇扩展,每个村从打造最美河道、选取最美赏花点起步,融入自身独一无二的乡土文化,逐步形成独有的、无法复制的特色亮点。

今后,阳山将继续规划对周边公共文化场所的建设,对当地文化进行强有力保护,让远道而来的游客们得到优质度假体验,同时做到对民宿资源的“保护—利用—保护”的良性循环,实现可持续发展。(阳宣)