

惠山区检察院起诉并发禁令—— 牙医猥亵少女被禁止从业3年

本报讯（晚报记者 小任）近日，惠山区检察院提起公诉的一起口腔诊所医师强制猥亵未成年少女案件获一审宣判。被告人曹某某被判处有期徒刑一年六个月，并且自刑罚执行完毕之日起3年内被禁止从事密切接触未成年人行业的职业。据悉，这是该院今年与多部门联合出台相关制度意见后发出的首个从业禁止令。

今年9月，17岁的小江(化名)向检察官讲述了自己的遭遇。曹某某利用牙医身份和口腔诊所工作便利，先后多次采用多种方式强制猥亵被害人小江，对被害人的身心造成伤害。经审理查明，被告人曹某某已构成强制猥亵罪。“我们在办理该案过程中发现，曹某某仅为执业助理医师，在无执业医师在场指导的情况下，在封闭环境中为患者单独诊疗。”

办案检察院表示，该口腔诊所存在无固定执业医师，诊所负责人在医护人员招聘、日常执业管理、医德考察等方面存在问题。为此，惠山区检察院向监管部门发出诉前检察建议，督促及时对违法口腔诊所进行监管，并对辖区内民营医疗诊所进行排查整治，规范诊所诊疗行为。该院又联合区公安分局、区卫健委等，集中对辖区各镇、街道口腔医疗机构进行了突击检查。

据了解，今年6月26日由惠山区委政法委牵头，惠山区检察院与法院、公安、教育等11家部门联合制定出台了《关于建立密切接触未成年人行业入职查询和从业禁止制度的意见(试行)》。《意见》要求，与未成年人密切接触的行业及工作岗位，不得录

用曾有性侵害、监护侵害以及其他实施威胁未成年人身心健康的违法犯罪记录的人员。这起牙医猥亵案发生后，惠山区检察院及时对辖区内152名口腔诊疗机构相关人员的入职背景、是否有前科、是否取得执业资质、是否依法诊疗等情况进行查询，未发现有过前科劣迹情况，其他行业也在陆续查询。

同时，该院结合案件办理进行研判，与多个部门开展落实相关入职查询和从业禁止制度培训。结合侵害未成年人犯罪案件实际，对辖区内各幼儿园、中小学周边一公里开展5次环境清查整治行动。重点对学校周边的宾馆、文具商店、棋牌室等密切接触未成年人的地点进行拉网式检查，净化学校周边环境，进一步推动未成年人保护“安全网”建设。

拒不腾房？ 法庭强制清场

本报讯 江阴法院华士法庭近日对一起租赁合同纠纷案件的涉案商铺和厂房进行了强制清场。

申请人江阴某管业公司与被执行人江阴某石材经营部、赵某租赁合同纠纷一案，经法院审理判决：被执行人应腾退位于江阴市华士镇勤丰路上的7间门面房及374平米的厂房给申请人，但被执行人逾期未履行生效法律文书确定的义务。

申请人向法院申请强制执行，执行法官多次约谈被执行人赵某，督促其自觉履行义务，要求其限期搬离，但赵某以商铺门面装修费损失及厂房转租等问题一直拖延。

结合案件实际情况，为确保申请人的权益得到实现，江阴法院华士法庭决定强制清场。为确保案件顺利执行，承办法官提前谋划，充分研判，制订了详细周密的强制清场方案。近日上午8点45分，执行干警到达执行地点，迅速控制住现场，从法理、情理角度与被执行人赵某进行沟通，稳定被执行人情绪后，由开锁人员强制开锁，对商铺及厂房内所有物品进行拍照，执法记录仪记录清场的搬运过程，并由专人对清偿物品进行登记，制作物品清单。

在当地派出所民警和所在地的村委干部到场监督、见证下，清场工作紧张、有序、平稳进行，至10点30分，现场已全部清空，清场工作全部顺利完成。（宋超）

代还信用卡套现，能拿“好处费”？ “画大饼”其实背后是陷阱

本报讯 你帮我垫付还下信用卡，我有额度了立马取现还你，再额外给你好处费，你愿意吗？这看似“美好”的赚钱背后小心有陷阱。日前，新吴法院就判决了这样一个案子。

90后小伙张闪(化名)工作上没出多少成绩却热衷于手机赌博，欠下不少外债。无力偿还的他为了获取更多钱财还债，想出“找人代还信用卡”的骗局——还完信用卡又有了额度，用pos机把钱套现归还并加上“好处费”，以此为诱饵寻找猎物。今年上半年，经中间人介绍，他找到了在新吴区工作的李闵(化名)。双方

在电话中约定见面，李闵相信了张闪的说辞，之后将1万元转账给他。然而，张闪赌性不改，指望赢点钱还债，直接将1万元用于赌博网站充值，进入早就下载好的一个赌博app，可半个小时就输了个精光。

李闵等着还钱，张闪谎称没有把1万元用于还信用卡，而是转账给别人还钱了，现在没钱还了。并把交易截图(赌博网站的充值记录)给对方看。并提出给他7天把钱筹齐，先微信转账一部分好处费。李闵此刻发觉不对，表示这钱必须立刻还，不让张闪离开，因怕失去人身自由，张闪报警求助。警方介入后，发现张闪之

前就“如法炮制”诈骗过别人钱财，在2018年8月20日被判处有期徒刑一年三个月，缓刑一年六个月，也就是说，他正处于缓刑期间。张闪归案后如实供述了自己行骗经过。

事情还没结束，还带出了“案中案”……公安机关经侦查，发现其还有分别诈骗另外两人1.1万元、8万元的嫌疑，并取得了相关证据，张闪之后供述了全部犯罪事实。

最终，新吴法院依法撤销其缓刑，以诈骗罪(连同前罪所判刑罚)判决张闪有期徒刑四年，并处罚金人民币三万元，退赔被害人所骗钱款。（石易）

装修工人施工中意外身亡， 业主能获赔吗？

王先生购买了江阴某小区的房屋。2017年年底，他与某装修公司签订《家庭居室装饰装修工程施工合同》，约定由该公司对其房屋进行装修。该装修公司指派瓦工刘某进行浇地坪、贴墙砖等。

2018年7月15日早晨，王先生发现刘某躺在房屋南面书房门口，头朝南、脸朝上，经医院确诊已经死亡。江阴市公安局出具的火化尸体通知书载明刘某于2018年7月15日非正常死亡。王先生认为，刘某某因自身健康原因在其房屋内死亡，对其房屋造成了贬值损失，应当由刘某所在的装修公司承担赔偿责任，故要求装修公司赔偿王先生房屋贬值损失130余万元。

法院经过审理认为，装修工人在业主房屋内发生非正常死亡事件，虽然不会对房屋的外观形状和实际使用功能产生影响，然而依社会通常观念，人们对曾经发生过非正常死亡事件的房屋普遍存在恐惧、焦虑、忌讳等不良的心理感受，从而对房屋能否出租、出售以及出租、出售的价格产生较大影响，降低房屋的交换价值和出租收益，由此导致的房屋贬值损失客观存在。如装修公司对装修工人的死亡不存在过错，可以适用公平原则，由装修公司对业主的房屋贬值损失进行适当分担。最终，法院判决某装修公司补偿王先生的房屋贬值损失10万元。一审判决后，双方均未上诉。

法官点评 房屋贬值客观存在，适用公平原则

消费者购买房屋并装修的目的是为了有一个安全、舒适的居住环境，而装修工人在装修过程中发生非正常死亡事件，势必对居住人的心理产生较大的负面影响，同时也会影响房屋的交换价值和出租收益，因此，房屋的贬值损失是客观上存在的，应当得到法

律的保护。

虽然装修公司对装修工人的死亡没有过错，但房屋贬值损失与装修公司的装修行为有直接的因果关系，如果全部由业主自担损失，不仅有失公平，也不利于和谐人际关系的建立，故适用公平原则，由装修公司对业主的房屋贬值

工人意外身亡 房子贬值



(唐立群 绘)



(主审法官：浦峰，江阴市法院民一庭)

损失进行适当分担。可以根据房屋购买时的价款、目前的房地产市场行情、装修公司的经济能力等因素，酌情确定由装修公司对房屋贬值损失进行适当分担。该案例一方面确认了房屋贬值损失的存在，另一方面也确定了在类似案件中可以适用公平原则的规则。