

动作不断,转型升级 锡城“商业滑地”东亭谋变局

最近几天,家住东亭的居民很是开心。上周五,锡沪路、友谊路口那栋自易买得锡山店撤出后闲置近2年的商业大楼又热闹了起来,这里开出了卜蜂莲花广场。记者经过一番探访得知,昔日锡城“商业滑地”东亭商业正酝酿大变局,明年起还会有更多大动作。



卜蜂莲花接盘

正大集团旗下的卜蜂莲花(原名易初莲花)自2003年进入无锡,陆续在无锡开出锡沪店、惠山店、金城店,经营情况不甚理想。其中锡沪店早在2011年就已关闭,惠山店、金城店也在今年陆续停业。这次在无锡新开卜蜂莲花广场是出于什么考虑?这次新开的卜蜂莲花广场和之前无锡的那三家卜蜂莲花超市大卖场有什么区别?

步入卜蜂莲花广场,记者有些

诧异。诧异的不是蜂拥而至的市民把这里挤得水泄不通,而是曾经的易买得大楼已经彻底改头换面,里面的业态、装修、布局都和之前的易买得或者说和遍布无锡城乡的超市大卖场截然不同:这里有星巴克、肯德基、胡桃里音乐餐厅,有正大美食街区、欢乐牧场、炉火传奇等知名餐饮品牌,还有儿童乐园、健身游泳馆等亲子互动和休闲娱乐场所。传统大卖

场最重要的超市则被大大压缩,记者在二楼看到的卜蜂莲花精品超市,面积并不算大,定位类似于礼阁仕、Ole'这类精品超市。这已经不是传统的超市大卖场的业态,这分明是万达广场、荟聚这种城市综合体的业态,区别只是规模小一点而已。

卜蜂莲花广场的开业,意味着东亭终于有了属于自己的新一代社区城市综合体。

打造20多年的商业中心

让我们把时间的指针拨回上世纪90年代初,刚刚把县城从广瑞路野花园搬到东亭的无锡县,在东亭县政府不远处建设了888商城,希望能复制无锡市胜利门红梅市场的辉煌,可惜结局并不如人意。

本世纪初,锡山市撤市设区,伴随着春江花园的热销,在春江花园对面建造了馨和园市民广场,馨和园市民广场西侧打造了融超市

大卖场、电影院、餐饮、健身、电玩等于一体的丰汇欢乐广场,丰汇欢乐广场的业态已经有了社区小型城市综合体的雏形,遗憾的是,受各种因素的制约,丰汇欢乐广场的规模偏小、商户偏少、人气偏低,显然成不了商业中心。

历经了无锡县、锡山市、锡山区三个时代,每个时代都将东亭商业作为重点来打造,但东亭依

然没有成为真正意义上的商业中心。倒是无锡东高速道口的“道口经济”异军突起,自1997年麦德龙开业起,逐步形成了麦德龙、百安居、红星美凯龙、宜家在内的市级商业副中心,并随着荟聚的持续火爆到达巅峰。但“道口商圈”属于锡山经济开发区,靠近云林街道,和东亭有一段距离,不能算作东亭的商圈。

东亭真是“商业滑地”吗?

东亭为什么这么长时间都没有形成商业中心?“商业滑地”论在一些业内人士那里似乎很有市场。

在很多人看来,东亭比“道口商圈”更靠近市中心,这是东亭的优势。但正因为离市中心很近,并且有四通八达的公交线路和地铁可以快速直达市中心,所以东亭本地人一向倾向于直接去市中心购物消费,远郊去市里的市民也不会东亭停留,所以东亭乃至临近的广益尽管近年来商业设施空前发展,但并未形成像样的商业中心。这就是所谓的“商业滑地”论。

但“商业滑地”论也正在被挑战,很多人认为,东亭没有形成商业中心主要是因为缺少荟聚这样上规模、上层次的商业载体所导致的。

锡山区商务局局长周品飞告诉记者:“东亭区位优势明显,人口密度大,每平方公里人口密度超1.5万,辖区拥有50多条公交线路组成的密集交通网,出行便利。辖区内配套基础设施建设完善,产业基础扎实牢固,金融服务高度聚集,为商业项目运营提供了有力的条件。目前东亭街道有商

业单位近1万家,差不多占据了全区商贸业单位的近五分之一,其中:餐饮单位近800家,零售个体近5000家。但由于东亭的商业发展比较早,属于锡山的老城区,发展空间较小,拆迁压力大,商业企业的规模偏小,档次偏低,品牌的大型商业体较少,看中东亭地区的投资商很多,如沃尔玛山姆会员店、海景一号、盒马鲜生等大型商业投资人首先看中的都是东亭地段,但在东亭没有找到合适现成的位置予以开发,属于蜗螺壳里做道场,流量池不够。”

展望未来,东亭的上述遗憾将得到有效化解。在无锡城市发展格局中,东亭正以其得天独厚的优势、优质的生活环境和以大项目引领城市转型的战略思路在现代城市格局中脱颖而出,在无锡未来的蓝图上,东亭正在茁壮成长成为又一个核心城区。

东亭街道办事处副主任冯汉伟向记者透露了东亭未来发展的一些思路:将联合收割机厂地块、金捷地块规划打造高端、精品商业住宅。华发路、新光路等小型老工业园区计划升级改造成为创意、创业、创新产业园。推进新明路运动公园内部道路硬化、桥梁

架设,春新路运动公园完成内部道路、运动区、活动区场地塑胶铺装,东亭港西和桐桥港漫步道绿化移植、道路基础砌筑等工作有序进行。高起点合理规划,高标准快速施工,城市面貌再展新颜。

锡山区商务局局长周品飞向记者描绘了东亭商业未来的愿景:以东亭地标锡东八佰伴、卜蜂莲花广场、龙湖天街等开业为契机,着重加强对蓝光耍街、赛维拉步行街的转型升级,不仅在“颜值”上下功夫,让时尚、流行的城市元素活跃在朋友圈、微博等社交媒体中;更要在“内涵”上下功夫,深入挖掘东亭地域文化特色,加入吴文化、东亭历史人文典故等,让特色商圈、街区成为东亭人亲近自然、休闲娱乐、体验东亭元素的好地方。此外还要加快餐饮业集聚区或街区建设。

对于东亭商业而言,卜蜂莲花广场开业只是一个起点,明年,总面积达26万平方米的锡东八佰伴将正式开业,无锡第一个龙湖天街规划已公示,不久后也将投入建设。“无锡东城早,江南亭月晚”,东亭将以崭新的姿态自信拥抱一个前所未有的商业新时代。(晚报记者 孙擘)

直飞首尔 硕放机场无锡-首尔 正班航线首航

本报讯 昨天中午12点45分,一架从韩国首尔飞来的空客A320客机在苏南硕放机场平稳降落,机坪现场举行了隆重的“水门迎接”仪式,这标志着无锡-首尔正班航线正式开通。据悉,这是今年苏南硕放机场继开通日本名古屋、札幌后开通的又一国际客运航线,也是机场开通的首条韩国正班客运航线。

新开通的无锡-首尔航线由东方航空江苏有限公司执飞,直飞仅需2小时。2019年12月23日至2020年1月9日每周2班,春运期间(1月10日至2月6日)加密至每天1班,2020年2月27日至3月28日每周5班。今后,市民从无锡去首尔无需再到上海等地中转。开航初期,东航推出了单程400元起、往返600元起、公务舱往返2300元起(不含税)的优惠促销政策。

据介绍,2014年12月16日,首家外籍航空公司韩亚航空入驻硕放机场,开通无锡-首尔临时航线,标志着无锡航空口岸扩大开放,苏南硕放机场成为真正的国际机场。目前,苏南硕放机场在飞有香港、澳门、台北、台中、高雄5条地区客运航线,新加坡、日本大阪、札幌、名古屋、韩国首尔、泰国曼谷、越南芽庄、柬埔寨西港8条国际客运航线和德国哈恩、美国芝加哥两条洲际货运航线。(蔡佳)

这项技术领跑国内多数机场 车辆智能定位保安全

本报讯 昨日获悉,苏南硕放机场车辆智能定位系统正式上线,这是今年机场继完成了5G覆盖、推出到达旅客智慧交通引导、实现国内航班全流程无纸化等智慧出行项目后的又一创新举措。

据了解,苏南硕放机场携手友友科技,利用人工智能和运筹学技术,提前布局车辆定位系统建设。车辆定位系统通过该车载终端设备,实现对机场180余辆特种车辆和保障车辆的实时监控和定位。同时,设备支持车辆超速报警、行车路线跟踪、区域报警等功能,充分保障了机坪运行安全。在车辆定位的基础上,算法团队利用大数据和人工智能技术,实现了对客梯车、行李传送车、清水车、污水车、油罐车、配餐车、摆渡车等多个保障车辆相关节点时间数据的自动采集录入、智能分析和决策。目前,苏南硕放机场已实现对90%主要保障车辆相关节点时间数据的自动采集,时间精确到±1分钟。(蔡佳)